بسم الله الرحمن الرحيم

ވިލާ ނަންބަރ 21/2026

ގާނޫނު ނަންބަރ 10/2011 (ފުރަތަމަ ހިއްދުވުނު ތާރީޚުން ފެށިގެން ބާޠިލް ކުރުމާ ގާނޫނު) ގެ 9 ވަނަ ތަކުރާރުގެ ވިލާ

ގާނޫނު ނަންބަރ 10/2011 (ފުރަތަމަ ހިއްދުވުނު ތާރީޚުން ފެށިގެން ބާޠިލް ކުރުމާ ގާނޫނު) ގެ ތަކުރާރުގައި ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ވަނަ ތަކުރާރު ކުރަންވާނެ.

1. ވަނަ ގާނޫނުގެ 2-5 ވަނަ ބާބުގެ (ނ) ގެ (3) ވަނަ ނަންބަރ ބާތިލުކުރުން.

2. ވަނަ ގާނޫނުގެ 13 ވަނަ ބާބުގެ (ނ) ގެ (8) ވަނަ ނަންބަރ ބާތިލުކުރުން.

3. ވަނަ ގާނޫނުގެ 15 ވަނަ ބާބުގެ (ށ) ގެ (6) ވަނަ ނަންބަރ ބާތިލުކުރުން.

4. ވަނަ ގާނޫނުގެ 15 ވަނަ ބާބުގެ (1-ނ) ބާތިލުކުރުން.

5. ވަނަ ގާނޫނުގެ 19 ވަނަ ބާބުގެ (ބ) ގެ (4) ވަނަ ނަންބަރުގެ ފަހަތަށް ތަކުރާރު ކުރަންވާނެ ގޮތް ބަދަލުކުރުން.

19. (ބ) (5) ގައިގެ ފަހަތަށް ކޮންމެ ބާބަކަށް ވެސް ދުރުގައި ކަނޑައަޅާ ގޮތަށް ނަންބަރ ދިނުން.

6. ވަނަ ގާނޫނުގެ 19 ވަނަ ބާބުގެ (ھ) ބާތިލުކުރުން.

7. ވަނަ ގާނޫނުގެ 37 ވަނަ ބާބުގެ (ހ) ބާތިލުކުރުން.

8. ھۆކުވެރިއަށް ފާސްކުރި 51 ވަނަ ފާހަގަކުރި (ގ) ގެ ފަހަތުގައި ތަންކަޑަ ލިޔުއްވުމާ ދެކޮޅަށް ވާނަ ގޮތް ތިރީގައި ބަޔާންކުރަމެވެ.

51. (ބ) ދެ ފާހަގަކުރި (ދ) ތިން ގަޑިއިން (ގ) ގެ ދަށުގައި ބަޔާންކުރާ ގޮތަށް ތަންކަޑަ ލިޔުއްވުމަށް ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ތަންކަޑަ ލިޔުއްވުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް ދެ ފަރާތަކަށް ވެސް ދެ ފަރާތަކަށް ވެސް 2026 ވަނަ ސެޕްޓެމްބަރ 31 ވާ ބުދަ ދުވަހު ސިވިލް ކޯޓުގެ ކައުންޓަރ ނަންބަރ 1 ގައި ހުށަހަޅަންވާނެ.

(ކ) ދެ ފަރާތަކަށް ވެސް ތަންކަޑަ ލިޔުއްވުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ތަންކަޑަ ލިޔުއްވުމަށް ކުރިން ދައުވާ ކުރި ފަރާތަށް ދެ ފަރާތަށް ވެސް ދެ ފަރާތަށް ވެސް ދައުވާ ކުރި ފަރާތަށ

ﷺ ﷺ ﷺ

(5-ނ) ތަންތަނާއި ގުޅުވެފައި ހުންނަ ވެރިފަރާތް، ދެ ފަންސާސް 51 ވަނަ ފާއިދާގެ ދަށުން ތަނަވަސްކުރެވޭ ގޮތަކަށް ތަނަވަސްކުރާ ތަނަކަށް ވަދެ ހުންނަ ކަމަށް ހެއްދެވުމަށް ފަރުވާ ކުރަންވާނެ.

(1) ތިން ހާސް ދަށާ ހަމަ، ދެ ހާސް 12 (ބާރަ) ދަސްވަރުގެ ތަނަކަށް ވަދެ ހުންނަ ފަރާތްތަކުން ފާސްކުރާ ދުވަހުގެ ގެއްލުމަށް ދެ ހާސް 750,000/- (ހަތްލައްކަ ފަސްހާސް) ރުފިޔާއަށް ނުވަނީ ކަމަށް؛ ތަނ

(2) ތިން ހާސް 12 (ބާރަ) ދަސްވަރުގެ ތަނަކަށް ވަދެ ހުންނަ ފަރާތްތަކުން ދުވަހަކަށް ދެ ހާސް 750,000/- (ހަތްލައްކަ ފަސްހާސް) ރުފިޔާއަށް ވުރެ ގިނަ ގެއްލުމެއް ކުރާ ކަމަށް؛ ތަނ

(3) ތަނަވަސްކުރެވޭ ގޮތަކަށް ހުންނަ ވެރިފަރާތް، ދެ ފަންސާސް 51 ވަނަ ފާއިދާގެ ތަނަކަށް ތަނަވަސްކުރާ ހުންނަ ފަރާތަށް ލިޔުމުން ދަންނަވައި ހުށަހެޅުން.

(6-ނ) ދެ ފާއިދާގެ (5-ނ) ގެ ދަށުން ހުށަހެޅިފައި ހުންނަ ތަންތަނާ ބެހޭ ގޮތުން 1 ޖެނުއަރީ 2027 ވަނަ ދުވަހުގެ.

11. ހުށަހެޅިދާނެ ފަންސާސް 1-59 ވަނަ ފާއިދާ ތަންތަނާ ބެހޭ ކަންކަން.

ތަނަވަސްކުރެވޭ ގޮތަކަށް ފަރުވާ ކުރަންވާ ކަންކަން

59-1. ދެ ފަންސާސް ތަނަކަށް ތަނަވަސްކުރެވޭ ގޮތަކަށް ފަރާތްތަކުން، ތަނަވަސްކުރެވޭ ގޮތަކަށް ބަދަލުގައި ހުންނަ ތަނަކަށް ވަދެ ހުންނަ ފަރާތް، ދެ ފަންސާސް ތަނަކަށް ތަނަވަސްކުރާ ފަރާތް ތަނަވަސްކުރެވޭ ގޮތަކަށް ފަރުވާ ކުރަންވާ ކަމަށް، ތަ

12. ހުށަހެޅިދާނެ ފަންސާސް 63 ވަނަ ފާއިދާ ތަނަވަސް ތަންތަނާ ބެހޭ ކަންކަން.

ﷺ.ﯝﯞ ﯣﯜﯝﯟﯞﯣﯞﯜ ﯝﯟﯝﯟﯣﯞﯣﯞ ﯞﯣﯝﯞﯣﯣﯜﯝﯟ ﯞﯟﯝﯟﯣﯞﯣﯞ

63-1. (ﺭ) ﯝﯟﯝﯞﯣﯜ ﯣﯞﯣﯜﯝﯟﯞﯣﯞﯜ، ﯝﯟﯜﯝﯟﯞﯣﯞﯜ ﯞﯟﯝﯟﯣﯞﯣﯞ ﯣﯞﯣﯜﯝﯟﯞﯣﯞﯜ ﯞﯣﯝﯞﯣﯣﯜﯝﯟ ﯞﯟﯝﯟﯣﯞﯣﯞ ﯣﯞﯣﯜﯝﯟﯞﯣﯞﯜ ﯝﯟﯝﯟﯣﯞﯣﯞ

(1) ﷺ ﷺ ﷺ

(ص) ޕީ.އެސް.ޕީ ފުރިހަނޑުގައި ހުންނަ ފަރާތްތަކުން ދިވެހިރާއްޖެ، ޖަމްއިއްޔާ ކުރިއަށް ގެންދާ ދަށްދެނެ ބުނާ ކަންކަމާ ގުޅިގެން ދިވެހިރާއްޖެ (ސ) ގެ ތަރުތީބުން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންތައްތަކުގެ ސިފައިގެ ދާއިރާ، ތި ދިވެހިރާއްޖެއިން ތަކެއްޗާ، ތަކެތި ސޮއިކުރުމުގެ ކުންފުނި ގެ ދާއިރާ ތެރެއިން ކުރިއަށް ގެންދާ ކަންތައްތަކާ ގުޅިގެން ތަކެތި ސޮއިކުރުމުގެ ކުންފުނި ގެ ދާއިރާ ތެރެއިން، ތި ދިވެހިރާއްޖެއިން ހަދާ ކަންތައްތަކާ ގުޅިގެން ތަކެތި ސޮއިކުރުމުގެ ކުންފުނި ގެ ދާއިރާ ތެރެއިން ކުރިއަށް ގެން

ތުންމަ ތަދުވުމާ ހިނގާ ގޮތުން، ތ ދިވެހިރާއްޖެ ތިން ދަނޑުގެ ތެރެއިން ދެންނެވިދާނެ ކަންކަމާ ގުޅިގެންވާ ގޮތަށް.

15. ދ ދާއިރާތަކުގެ ދާއިމީ ކަމުގައި ހިނގަމުންދާ ކަންކަމާ ގުޅިގެން ދަތުރުކުރާ ފަރާތްތަކުން ހިނގަންޖެހޭ ގޮތްތައް، ދާއިރާތަކުގެ ދަތުރުތަކުގައި ދަތުރުކުރާ ފަރާތްތަކުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ، ދާއިރާތަކުގެ ދަތުރުތަކުގައި ދަތުރުކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ދަތުރުގެ ތެރެއިން ދެ ދުވަހުގެ (ދުވަހަކީ) 90 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދައްކަންޖެހޭ ގޮތް، ދަތުރުކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ކުރިން ދަންނަވައިދިނުމަށް.

16. ދ ދާއިރާތަކުގެ ދަތުރުތަކުގައި ދަތުރުކުރާ ފަރާތަކީ، ދ ދާއިރާ ފުރިހަމަ، ބަލިކަށި ނެތް، ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން، ދިވެހިރާއްޖެ ގައި ދާއިމީ ގޮތުގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތެއްކަން ކަށަވަރުކުރުމަށް.