



Ministry of National Planning, Housing and Infrastructure
Male', Republic of Maldives

تکرار برقیتهائی و جیوهائی برقیتهائی	
3977	Dhumaine
8:47	16.8.20
Δ	
16/6/2007	

چونکه منم که در این عالم
چونکه منم که در این عالم

سریعہ نمبر: 471/57/2020/29

مَدْرَسَةُ الْحَمْدِ لِلَّهِ، مَدْرَسَةُ الْحَمْدِ لِلَّهِ، مَدْرَسَةُ الْحَمْدِ لِلَّهِ

فَمِنْهُمْ سَخِرَ وَرَوْرُ مَرْمَرُ وَوُ.

57-D/471/2020/41 (22 جنوری 2020ء) 57-D/471/2020/42 موروثی زمین

(2020 ھجری 22) 57-D/471/2020/38 ۾ (2020 ھجری 22) 57-D/471/2020/39 ۾ (2020 ھجری 22)

سید احمد 57-D/471/2020/40 (22 جنوری 2020) سید ابوبکر محمد رفیع

برابر حقش و در حقش 80 هزار و در حقش برابر حقش و در حقش برابر حقش

مَرَدُّهُ وَتَوَكُّلُهُ عَلَى اللَّهِ وَتَوَكُّلُهُ عَلَى اللَّهِ وَتَوَكُّلُهُ عَلَى اللَّهِ (مَرَدُّهُ وَتَوَكُّلُهُ عَلَى اللَّهِ وَتَوَكُّلُهُ عَلَى اللَّهِ وَتَوَكُّلُهُ عَلَى اللَّهِ) (9)

(عزیزترین سرتیروں سے) (عزیزترین سرتیروں سے) (5) اہل (عزیزترین سرتیروں سے) (7) عیسیٰ علیہ السلام کے ساتھ (عزیزترین سرتیروں سے) (عزیزترین سرتیروں سے) (8)

[illegible]

۴۴۴۴ ۵۳۵۶۷۸۹۰۱۲۳۴۵
۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰

21 فُرْعَةُ رَدِّعِ 1441

2020 11

~~Handwritten signature and date: 22/3/2020~~

مَدْرَسَةُ اَلْمَدِينَةِ وَ مَدْرَسَةُ اَلْمَدِينَةِ

دَعَا، دَعَا بِمَدْرَسَةٍ



Ministry of National Planning, Housing and Infrastructure
Male', Republic of Maldives

ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް، ރައީސުލް ޖުމްހޫރިއްޔާ ގެ ނަމުގައި ޖެހިފައިވާ ގަޑީގައި ބަޔާންކުރި ގޮތެއްގައި

އިދާރާތަކުން ދަނީ ބަޔާންކުރި ގޮތެއްގައި

އިދާރާތަކުން ދަނީ ބަޔާންކުރި ގޮތެއްގައި 08 ވަނަ ދުވަހުގައި (ހ) ގެ ދަށުން ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް، ރައީސުލް ޖުމްހޫރިއްޔާ ގެ ނަމުގައި ޖެހިފައިވާ ގަޑީގައި ބަޔާންކުރި ގޮތެއްގައި 57-D/471/2020/41 (22 ވަނަ ދުވަހުގައި) 57-D/471/2020/42 (22 ވަނަ ދުވަހުގައި) 57-D/471/2020/38 (22 ވަނަ ދުވަހުގައި) 57-D/471/2020/39 (22 ވަނަ ދުވަހުގައި) 57-D/471/2020/40 (22 ވަނަ ދުވަހުގައި) 1 ވަނަ ދުވަހުގައި ބަޔާންކުރި ގޮތެއްގައި.

ނަންބަރު: 2 ވަނަ ދުވަހުގައި ބަޔާންކުރި ގޮތެއްގައި

(ހ) 2 ވަނަ ދުވަހުގައި ބަޔާންކުރި ގޮތެއްގައި ނަންބަރު 1،474 ވަނަ ދުވަހުގައި ބަޔާންކުރި ގޮތެއްގައި

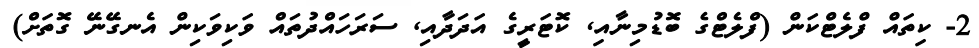
ނަންބަރު 1،474 ވަނަ ދުވަހުގައި

(ށ) 2 ވަނަ ދުވަހުގައި ބަޔާންކުރި ގޮތެއްގައި ނަންބަރު 1،474 ވަނަ ދުވަހުގައި ބަޔާންކުރި ގޮތެއްގައި

1- ނަންބަރު 1،474 ވަނަ ދުވަހުގައި ބަޔާންކުރި ގޮތެއްގައި ނަންބަރު 1،474 ވަނަ ދުވަހުގައި ބަޔާންކުރި ގޮތެއްގައި

ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް، ރައީސުލް ޖުމްހޫރިއްޔާ ގެ ނަމުގައި ޖެހިފައިވާ ގަޑީގައި ބަޔާންކުރި ގޮތެއްގައި 1،474 ވަނަ ދުވަހުގައި ބަޔާންކުރި ގޮތެއްގައި 750 ވަނަ ދުވަހުގައި ބަޔާންކުރި ގޮތެއްގައި 1200 ވަނަ ދުވަހުގައި ބަޔާންކުރި ގޮތެއްގައި 26 ވަނަ ދުވަހުގައި ބަޔާންކުރި ގޮތެއްގައި 1000 ވަނަ ދުވަހުގައި ބަޔާންކުރި ގޮތެއްގައި 248 ވަނަ ދުވަހުގައި ބަޔާންކުރި ގޮތެއްގައި.

ނަންބަރު 1،474 ވަނަ ދުވަހުގައި	ނަންބަރު 750 ވަނަ ދުވަހުގައި	ނަންބަރު 1200 ވަނަ ދުވަހުގައި	ނަންބަރު 26 ވަނަ ދުވަހުގައި
750 ވަނަ ދުވަހުގައި	1200 ވަނަ ދުވަހުގައި	26 ވަނަ ދުވަހުގައި	1000 ވަނަ ދުވަހުގައި
26 ވަނަ ދުވަހުގައި	1000 ވަނަ ދުވަހުގައި	248 ވަނަ ދުވަހުގައި	1000 ވަނަ ދުވަހުގައި
2 ވަނަ ދުވަހުގައި	1000 ވަނަ ދުވަހުގައި	248 ވަނަ ދުވަހުގައި	1000 ވަނަ ދުވަހުގައި

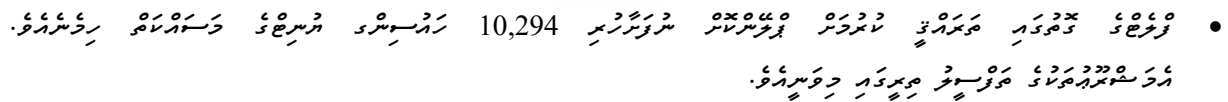


د سټوډنټو د پرمختیا د پروګرام د نوم	د سټوډنټو د شمېر	د سټوډنټو د شمېر	د سټوډنټو د شمېر	د سټوډنټو د شمېر
EPC د سټوډنټو د پرمختیا د پروګرام د نوم	2-3B	4000	د سټوډنټو د شمېر	FDC - Affordable
د سټوډنټو د پرمختیا د پروګرام د نوم	2-3B	1155	د سټوډنټو د شمېر	CHC- High End
د سټوډنټو د پرمختیا د پروګرام د نوم	2-3B	78	د سټوډنټو د شمېر	د سټوډنټو د پرمختیا د پروګرام د نوم
د سټوډنټو د پرمختیا د پروګرام د نوم	2-3B	1700	د سټوډنټو د شمېر	FDC, Synohydro-Affordable
د سټوډنټو د پرمختیا د پروګرام د نوم	2-3B	100	د سټوډنټو د شمېر	High End - د سټوډنټو د پرمختیا د پروګرام د نوم
د سټوډنټو د پرمختیا د پروګرام د نوم	2-3B	162	د سټوډنټو د شمېر	JV MIP&RC
د سټوډنټو د پرمختیا د پروګرام د نوم	2-3B	2000	د سټوډنټو د شمېر	HDC-Council Housing
د سټوډنټو د پرمختیا د پروګرام د نوم	2-3B	355	د سټوډنټو د شمېر	HDC-High End
د سټوډنټو د پرمختیا د پروګرام د نوم	2-3B	744	د سټوډنټو د شمېر	د سټوډنټو د پرمختیا د پروګرام د نوم

- [illegible]



ދަނޅުބިޔާ 9% ގެ ސަފަޞާތު ހިމަނާ	1B,2B,3B,4B	328	ދަނޅުބިޔާ	ISLADN EXPERT
ދަނޅުބިޔާ 78% ގެ ސަފަޞާތު ހިމަނާ	1B,2B,3B	95	ދަނޅުބިޔާ	FW
ދަނޅުބިޔާ 99% ގެ ސަފަޞާތު ހިމަނާ	1B,2B+1,3B,3B+1	136	ދަނޅުބިޔާ	RAINBOW S
ދަނޅުބިޔާ 99% ގެ ސަފަޞާތު ހިމަނާ	1B,2B,3B	97	ދަނޅުބިޔާ	APOLLO
ދަނޅުބިޔާ 64% ގެ ސަފަޞާތު ހިމަނާ	1B,2B+1,3B+1,4B+1	92	ދަނޅުބިޔާ	MUNI
ދަނޅުބިޔާ 50% ގެ ސަފަޞާތު ހިމަނާ	1B,2B,3B,4B	94	ދަނޅުބިޔާ	ENSIS
ދަނޅުބިޔާ 91% ގެ ސަފަޞާތު ހިމަނާ	1B,2B,3B,4B	83	ދަނޅުބިޔާ	JAAH
ދަނޅުބިޔާ 75% ގެ ސަފަޞާތު ހިމަނާ	1B,2B,3B,4B	110	ދަނޅުބިޔާ	HANBO
ދަނޅުބިޔާ 94% ގެ ސަފަޞާތު ހިމަނާ	1B,2B,2B+1,3B,3B+1,4B+1	144	ދަނޅުބިޔާ	RAINBOW C
ދަނޅުބިޔާ 60% ގެ ސަފަޞާތު ހިމަނާ	2B+1,3B+1	96	ދަނޅުބިޔާ	NPH
ދަނޅުބިޔާ 80% ގެ ސަފަޞާތު ހިމަނާ	2B+1	14	ދަނޅުބިޔާ	ABAM
ދަނޅުބިޔާ 90% ގެ ސަފަޞާތު ހިމަނާ	3B	14	ދަނޅުބިޔާ	JAWAHIRU 11
ދަނޅުބިޔާ 55% ގެ ސަފަޞާތު ހިމަނާ	2B,3B,5B	13	ދަނޅުބިޔާ	GALLEON
ދަނޅުބިޔާ 20% ގެ ސަފަޞާތު ހިމަނާ	1B,5B	15	ދަނޅުބިޔާ	KEYSTONE
ދަނޅުބިޔާ 5% ގެ ސަފަޞާތު ހިމަނާ	3B	14	ދަނޅުބިޔާ	MAALAA
ދަނޅުބިޔާ 10% ގެ ސަފަޞާތު ހިމަނާ	2B,3B	90	ދަނޅުބިޔާ	AMIN
ދަނޅުބިޔާ 20% ގެ ސަފަޞާތު ހިމަނާ	2B,3B	402	ދަނޅުބިޔާ	HDC
ދަނޅުބިޔާ 78% ގެ ސަފަޞާތު ހިމަނާ	1B,2B+1	300	ދަނޅުބިޔާ	POLCO
ދަނޅުބިޔާ 80% ގެ ސަފަޞާތު ހިމަނާ	1B,2B+1	300	ދަނޅުބިޔާ	SIFCO
ދަނޅުބިޔާ 2% ގެ ސަފަޞާތު ހިމަނާ		14	ދަނޅުބިޔާ	MREIC



 secretariat@planning.gov.mv
 www.twitter.com/PlanningMV

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

دَعَا بِمَرْحَمَتِي ۖ وَرَفَعُوا رَأْسَهُ

[illegible][illegible][illegible]

2. دَخَلْتُ مَدِيْنَةً رَافِعَةً رَمَضُوهُنَّ

[illegible][illegible]

ج سَرْمُوْمَ سَرْمُوْمَ رَوَزُوْمَ، جَا سَرْمُوْمَ سَرْمُوْمَ دَرِي سَرْمُوْمَ 5 هَوَزُوْمَ. رَوَزُوْمَ:-

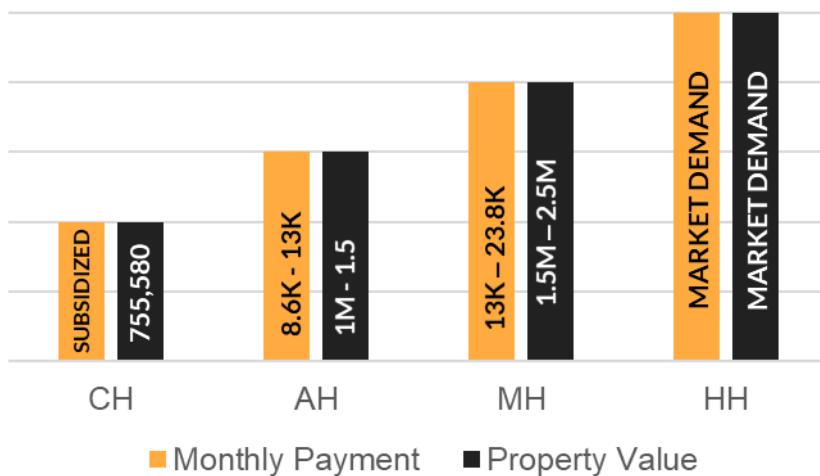
1. زَرْبُ سَرِي مُزْمَعِي (عَرَبِيّ مُزْمَعِي)

2. دَوَّجُ مَرْجَعِ سُرِّي رَهَّجَرِ رُسْرُوسِي

3. دَخْرُ بَرَجٍ مَرَرْتُ مَرَّتَيْنِ فِي سَرِّهِ وَأَسْرَحْتُ فِيهِ

[illegible]

-1- رَئِيسُ مَدْرَسَةِ تَرْبِيَةِ مُدَرِّسِي

[illegible][illegible]

(CH) 1.1

[illegible]

1.2 زُجْرَةُ عَوْنٍ زَكْرِيَّاسُ (AH)

15,000-25,000 ڊالر ٿرڊيڪٽري (خوش حال ۽ ڀرپور ڄاڻ ڪندڙ) جيڪي ڪمپيوٽر سافٽويئر
 ٺاهيندا آهن، ڪمپيوٽر سافٽويئر ٺاهيندا آهن، ڊيٽا ڪمپيٽر سافٽويئر ٺاهيندا آهن،
 ٺاهيندا آهن، ڊيٽا ڪمپيٽر سافٽويئر ٺاهيندا آهن، 1.5 - 1 ڊيٽا ڪمپيٽر سافٽويئر ٺاهيندا آهن،
 ٺاهيندا آهن، ڊيٽا ڪمپيٽر سافٽويئر ٺاهيندا آهن، 8,670-13,000 ڊالر ٿرڊيڪٽري
 ٺاهيندا آهن.

1.3 حۃ بھڑوچ زکریا سہری (MH)

[illegible]

[illegible]

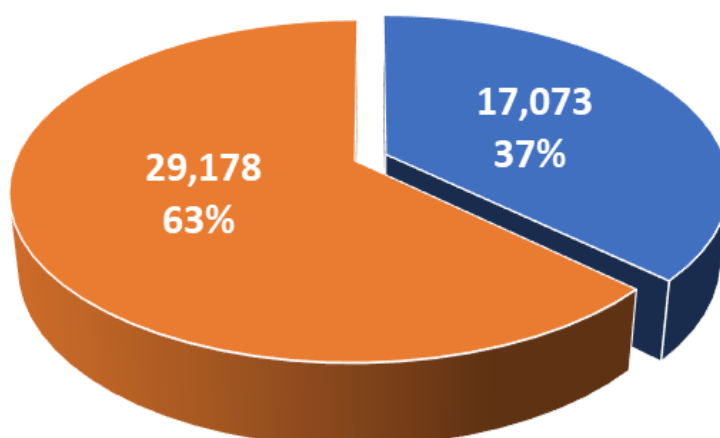
• دۇنيادىكى ئىككىنچى ئىگىلىك (دۆلەت، ئىگىلىك، ئىگىلىك) 252,768¹ دۆلەت. دۇنيادىكى ئىككىنچى ئىگىلىك 76,556 دۆلەت. دۇنيادىكى ئىككىنچى ئىگىلىك 176,212 دۆلەت. دۇنيادىكى ئىككىنچى ئىگىلىك 30% دۆلەت. دۇنيادىكى ئىككىنچى ئىگىلىك 70% دۆلەت. دۇنيادىكى ئىككىنچى ئىگىلىك 70% دۆلەت.

- 3 سَعْدُ

[illegible][illegible]

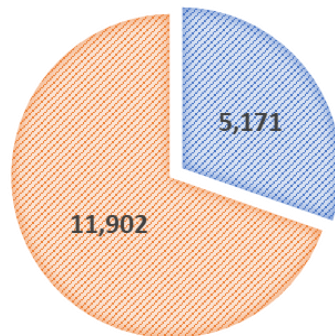
45,958 ڏيکاريل ٿيل ٻارن جي انگ ۽ 29,178 ڏيکاريل ٿيل ٻارن جي انگ ۽ 17,073 ڏيکاريل ٿيل ٻارن جي انگ.

■ Inadequate ■ Adequate

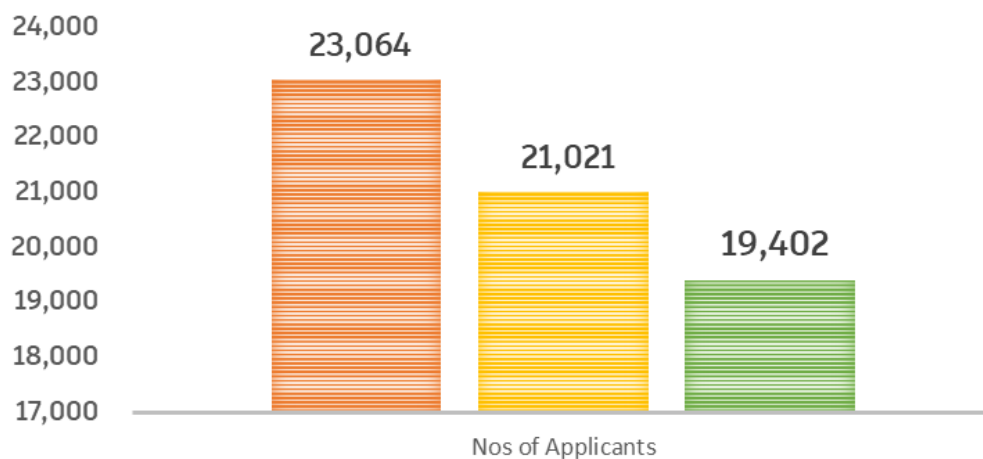


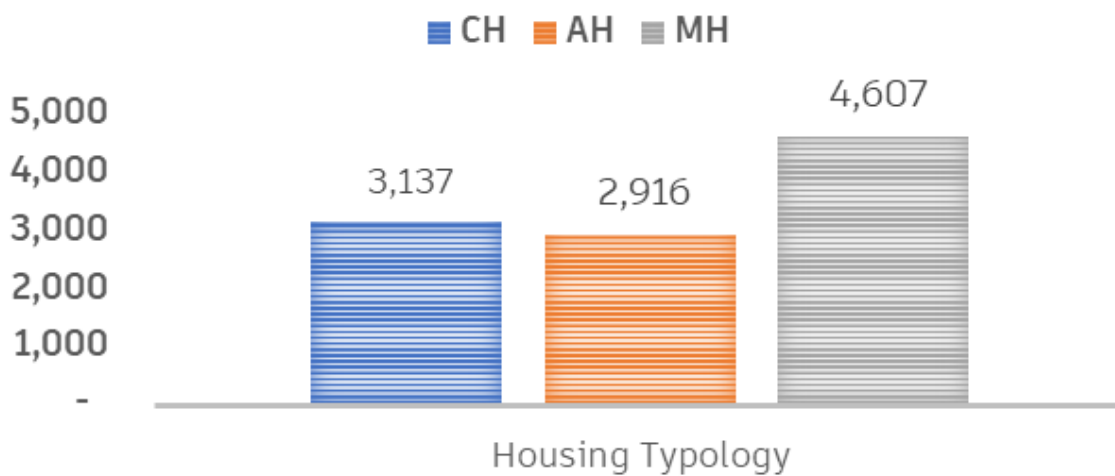
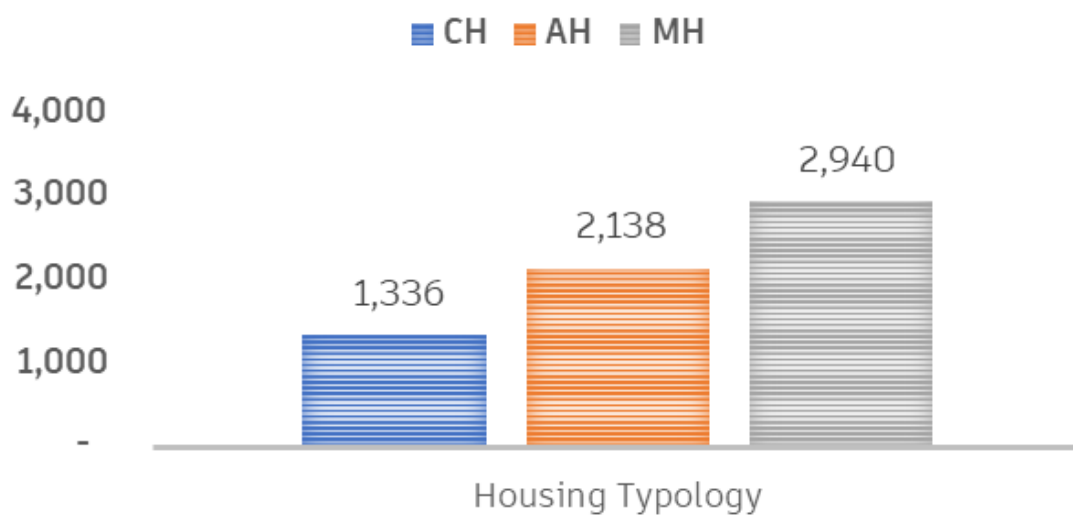
17,073 ڏهه سئو روپيا ۾ ڪيترن ئي ڪم ڪندڙن جي ڪري ڪم ڪندڙن جي انگ 5,171 ڏهه سئو روپيا ۾ ڪم ڪندڙن جي انگ 11,902 ڏهه سئو روپيا ۾ ڪم ڪندڙن جي انگ ۾ اضافو ٿيو.

OF INADEQUATE HOUSING

[illegible][illegible]

HIYAA FLAT APPLICANTS



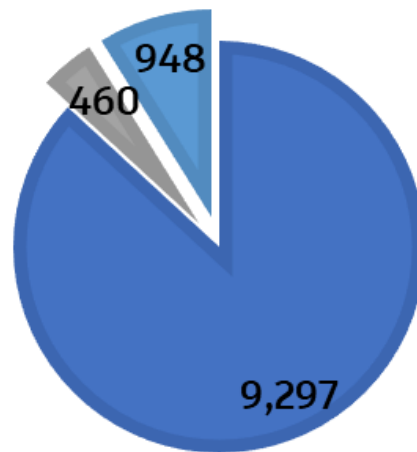


[illegible]

4.1 رُوْطُ مَرْجِ سُرْدِيْ مَرْجِ سُوْغِيْ سُرْدِيْ رُوْطُ مَرْجِ سُرْدِيْ

دغو پخپه پورې درلودونکي 10,705² کي مېرمنه پېلونه لري. دغه پېلونه د 9,297 کي لږ دي، چې د پورې پورې 460 کي لږ دي. دغه پېلونه د 1 کي لږ دي چې د پورې پورې 948 کي لږ دي.

ALLOCTAED PLOTS (GOATHI)



4.2 ھەرگۈز بىر ئۆزگىرىش ۋە شەكىللەندۈرۈش

[illegible]

COMPLETED

4,597



ONGOING

13,070



PROPOSED

11,768

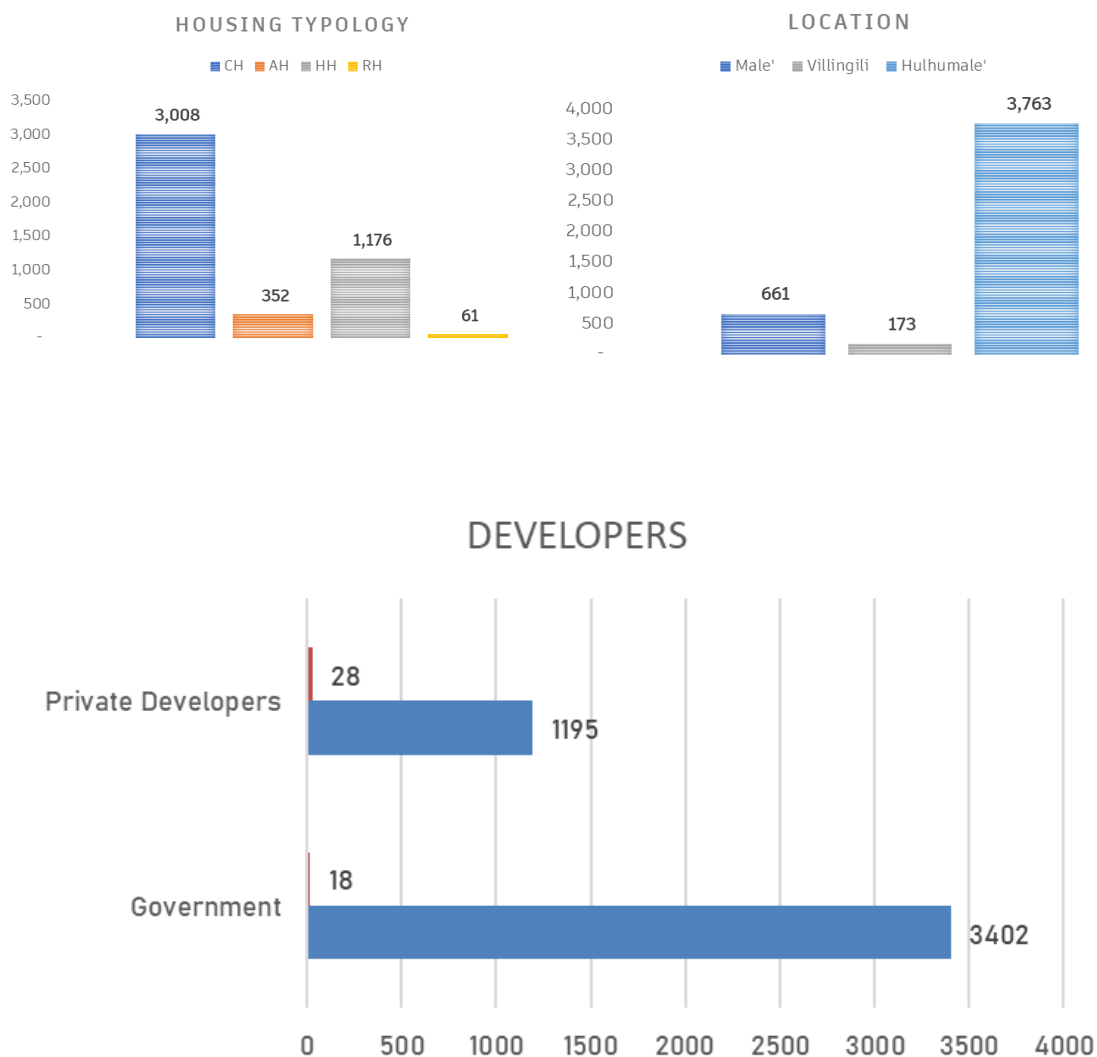


ON HALT

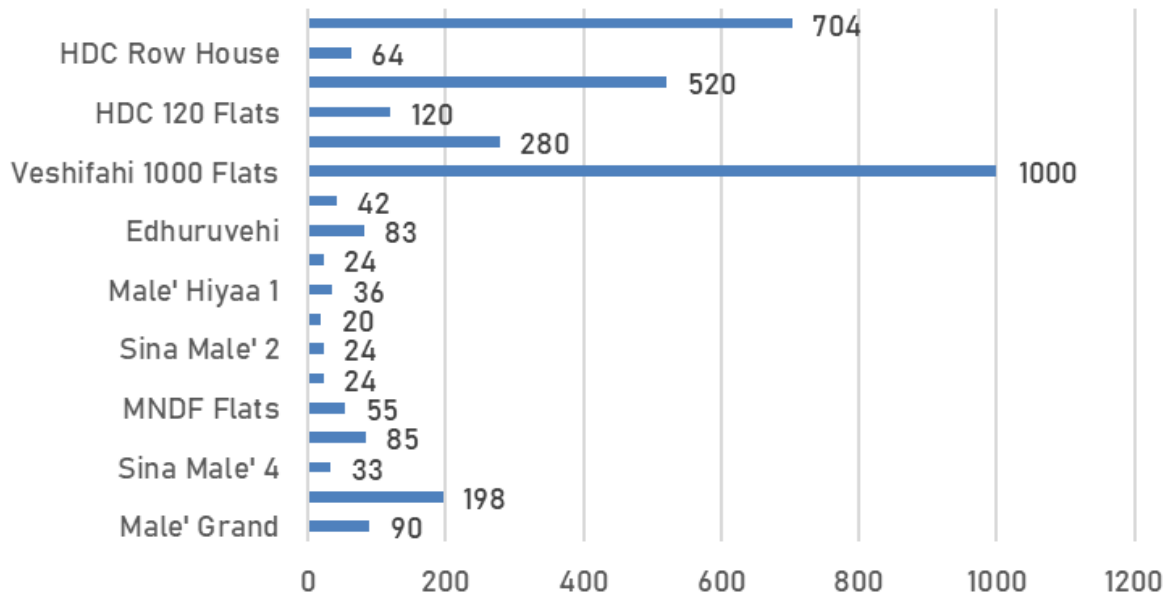
1,147

² 53% (5,691) of plots = inadequate

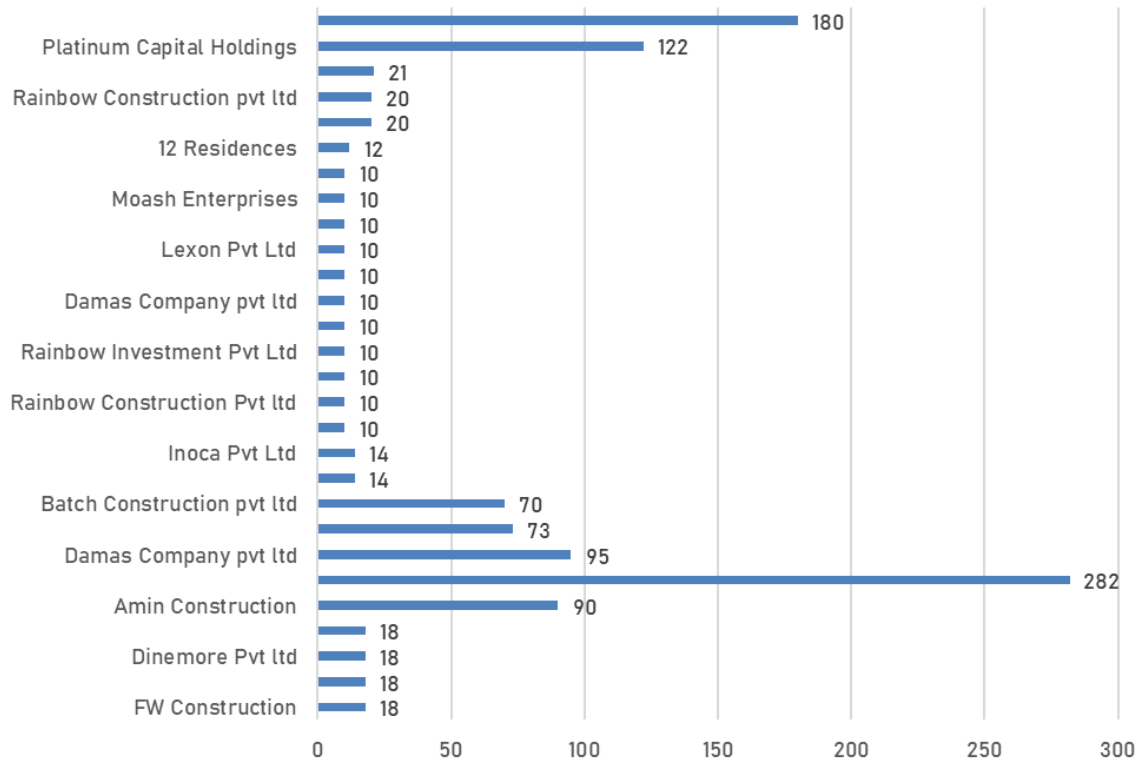
4.2.1

[illegible][illegible]

DEVELOPED BY GOV & HDC



DEVELOPED BY PRIVATE DEVELOPERS



4.2.2

نہ ہو سکتا ہے۔



29

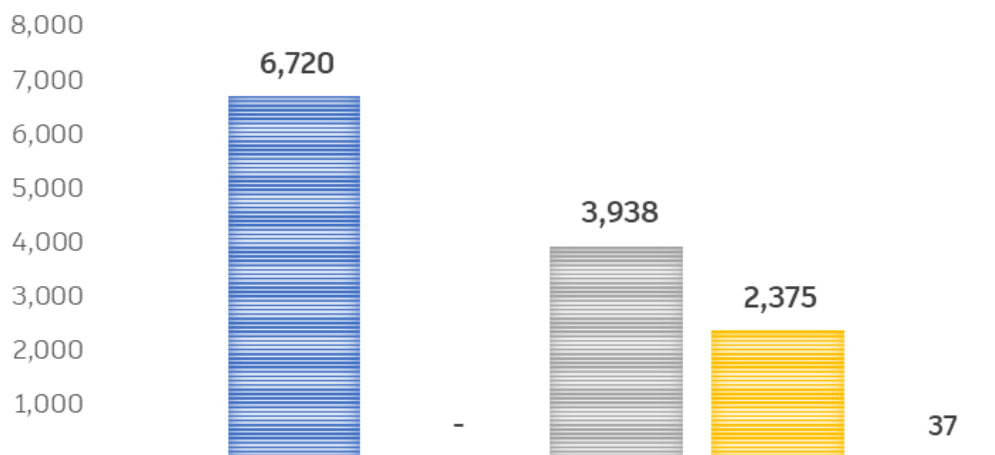


13,070

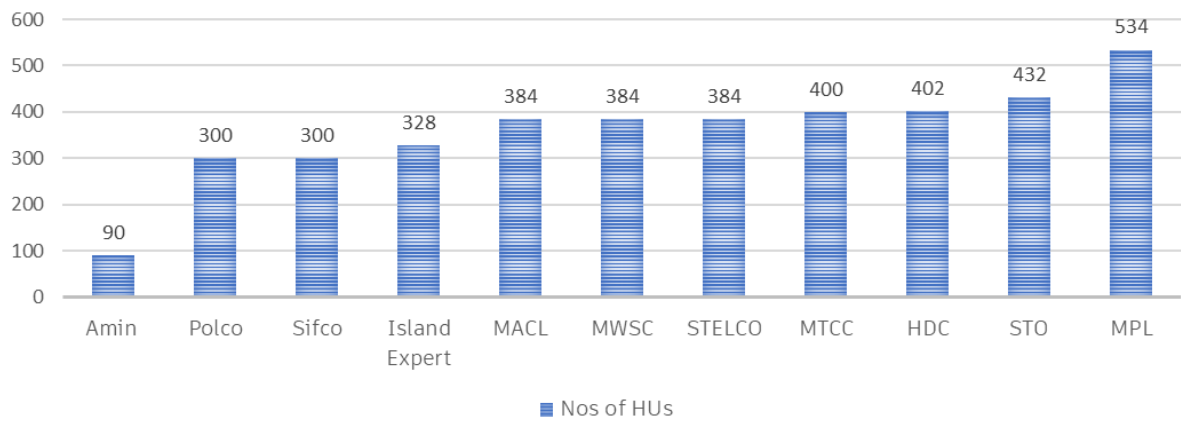
37 قَرْنَانِ عَرَبٍ عَجَازٍ هَوْنِي نَحْمَدُكَ وَسُورَ لَكَ نَسْمَحُ بِكَ قُرْآنُكَ

HOUSING TYPOLOGY

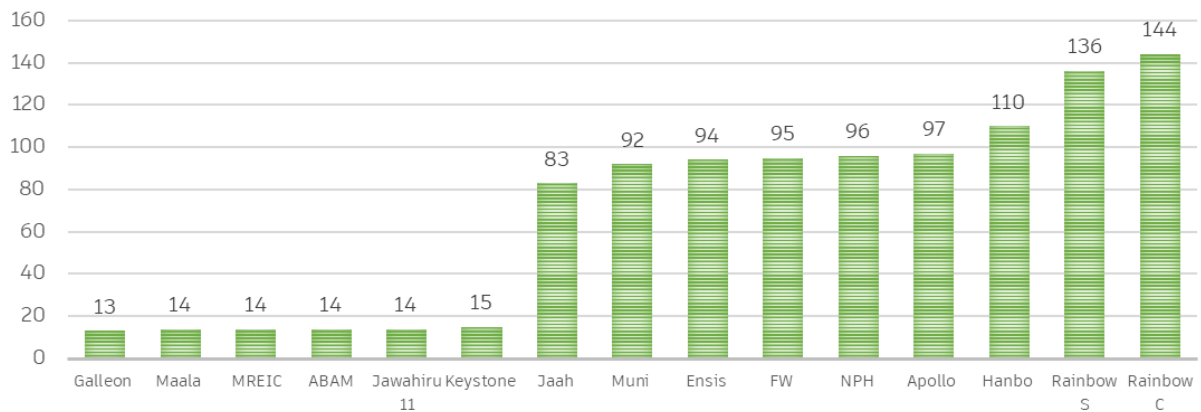
CH AH MH HH PLOT



DEVELOPERS -MH

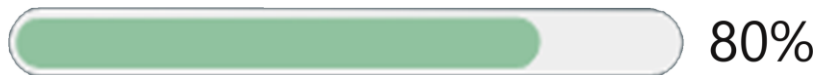


DEVELOPERS-HH



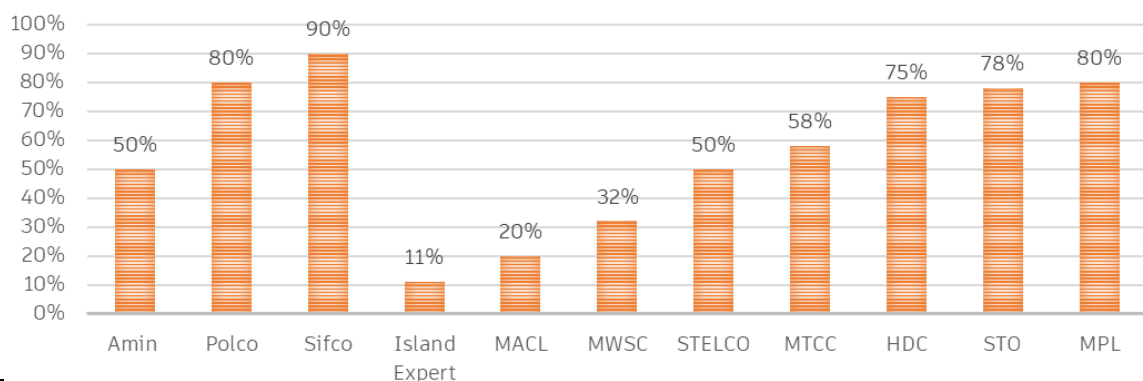
4.2.3 රසායනික ශක්ති සම්පත් සහතිකය

6,720 Hiya Flats

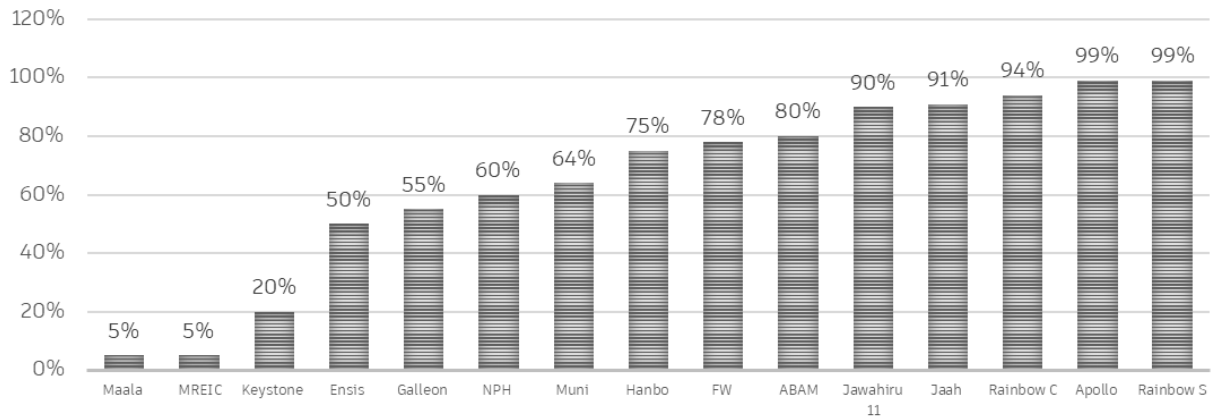


Expected Completion Dat March 2021

PROGRESS% -MH



PROGRESS %-HH



4.2.4 دَرَجَتِ نَبِيٍّ رَسْمٌ وَشَوْكِهِ مَوَدٌّ اَرْجَحُ لَنَا زَيْدٌ فَوْقَ تَعَمُّدٍ مَوْلَانَا قَدْ خَلَعَ

رہائے شہر و دیہات میں 6720 رہائشی گھرانے آباد ہیں۔ ان میں سے 3,848 رہائشی گھرانے شہر میں آباد ہیں۔

[illegible]

HOUSING UNITS
13,070

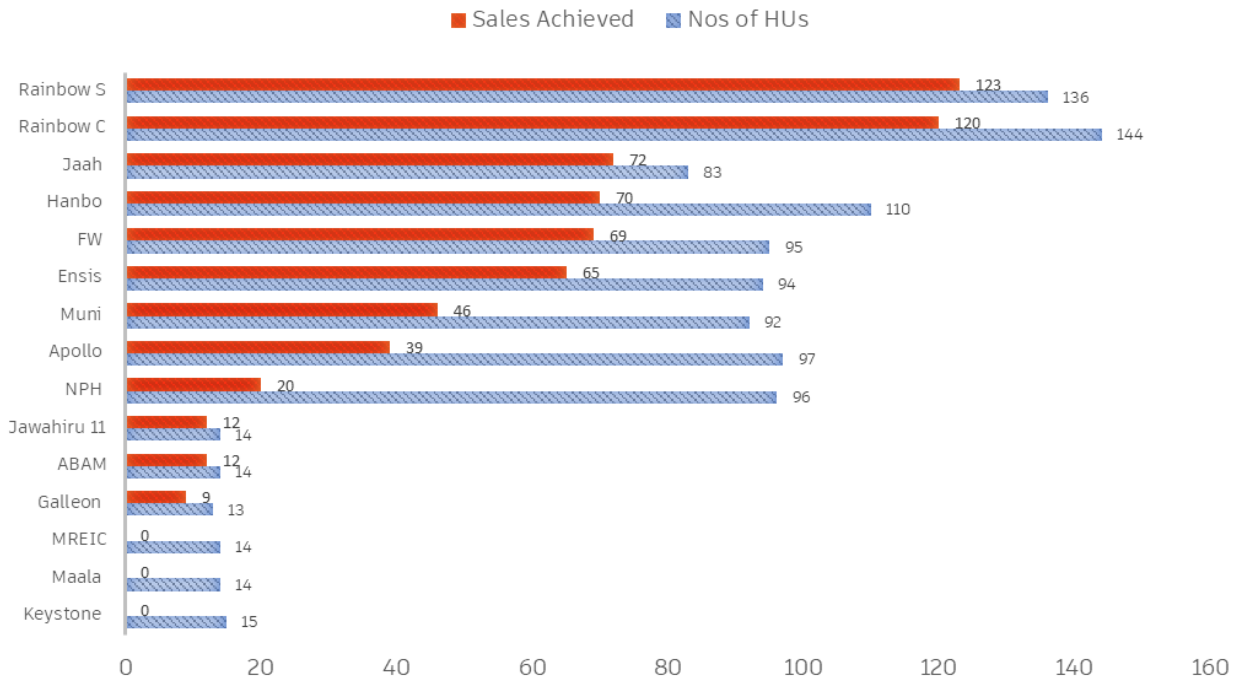


SALES / ALLOCATED
11,225



AVAILABLE
1,808

NOS OF SALES ACHIEVED UNITS - HH



4.2.5 رَاسِیْ رُفَعُیْ اِرْ جَبْرُجُجْ زُفُوحٌ مَوکَرُنِیْ نَسْرِیْ رُوْ رَاسِیْ رُفَعُیْ مَوَدِّیْ اِرْ رُحْمٰی

	Type	Area (SQFT)	Price	Average Price per SQFT
Fitron by Muni Enterprise	3 BR	1010	3,030,000.00	3,000.00
Fitron by Muni Enterprise	2 BR	591	1,773,000.00	3,000.00
Aira by Ensis	3+1 BR	1365	5,733,000.00	4,200.00
Aira by Ensis	2+1 BR	1043	4,380,600.00	4,200.00
Aqua Vita	3+1 BR	1405	4,526,541.00	3,221.74
Aqua Vita	2+1 BR	1090	3,032,343.00	2,781.97

Notes:

- All prices are mentioned above based on the market prices
- All units are assumed to be sold in open market
- Below EMI calculations as current market price and assumption under End-User Finance from BML

BML					
PRICE PER UNIT	DOWN PAYMENT 20%	LOAN PRINCIPAL 80%	INTEREST RATE	LOAN PERIOD (MONTHS)	MONTHLY PAYMENT
3,030,000	606,000	2,424,000	10.50%	240	24,200.73
1,773,000	354,600	1,418,400	10.50%	240	14,161.02
5,733,000	1,146,600	4,586,400	10.50%	240	45,789.70
4,380,600	876,120	3,504,480	10.50%	240	34,988.02
4,526,541	905,308	3,621,233	10.50%	240	36,153.66
3,032,343	606,469	2,425,874	10.50%	240	24,219.44



PROJECTS
18



HOUSING UNITS
10,294



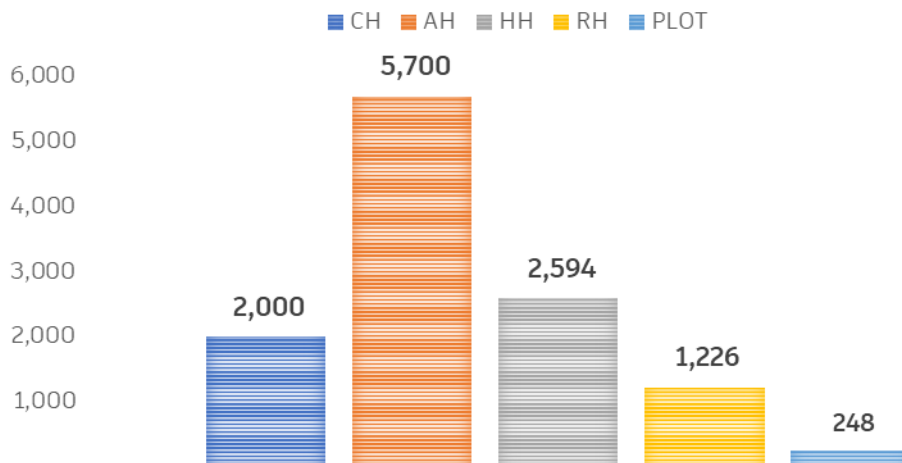
PLOTS
1,474

سەمەنەۋىيە، سەمەنەۋىيە رايونى ۋە سەمەنەۋىيە رايونىدىكى 18 ۋىسئىيەتچىلىك، ھەرگىزىدا 18 ۋىسئىيەتچىلىك نەپەس ئۆلچەمىگە ئاساسەن تەقسىمات. ھەرگىزىدا 2000 نەپەس ئۆلچەمىگە ئاساسەن تەقسىمات. ھەرگىزىدا 5,700 نەپەس ئۆلچەمىگە ئاساسەن تەقسىمات. ھەرگىزىدا 2,594 نەپەس ئۆلچەمىگە ئاساسەن تەقسىمات. ھەرگىزىدا 26 نەپەس ئۆلچەمىگە ئاساسەن تەقسىمات. ھەرگىزىدا 248 نەپەس ئۆلچەمىگە ئاساسەن تەقسىمات. ھەرگىزىدا 1,226 نەپەس ئۆلچەمىگە ئاساسەن تەقسىمات. ھەرگىزىدا 248 نەپەس ئۆلچەمىگە ئاساسەن تەقسىمات.

ھەرگىزىدا 2,594 نەپەس ئۆلچەمىگە ئاساسەن تەقسىمات. ھەرگىزىدا 26 نەپەس ئۆلچەمىگە ئاساسەن تەقسىمات. ھەرگىزىدا 248 نەپەس ئۆلچەمىگە ئاساسەن تەقسىمات. ھەرگىزىدا 1,226 نەپەس ئۆلچەمىگە ئاساسەن تەقسىمات. ھەرگىزىدا 248 نەپەس ئۆلچەمىگە ئاساسەن تەقسىمات.

ھەرگىزىدا 2,594 نەپەس ئۆلچەمىگە ئاساسەن تەقسىمات. ھەرگىزىدا 26 نەپەس ئۆلچەمىگە ئاساسەن تەقسىمات. ھەرگىزىدا 248 نەپەس ئۆلچەمىگە ئاساسەن تەقسىمات. ھەرگىزىدا 1,226 نەپەس ئۆلچەمىگە ئاساسەن تەقسىمات. ھەرگىزىدا 248 نەپەس ئۆلچەمىگە ئاساسەن تەقسىمات.

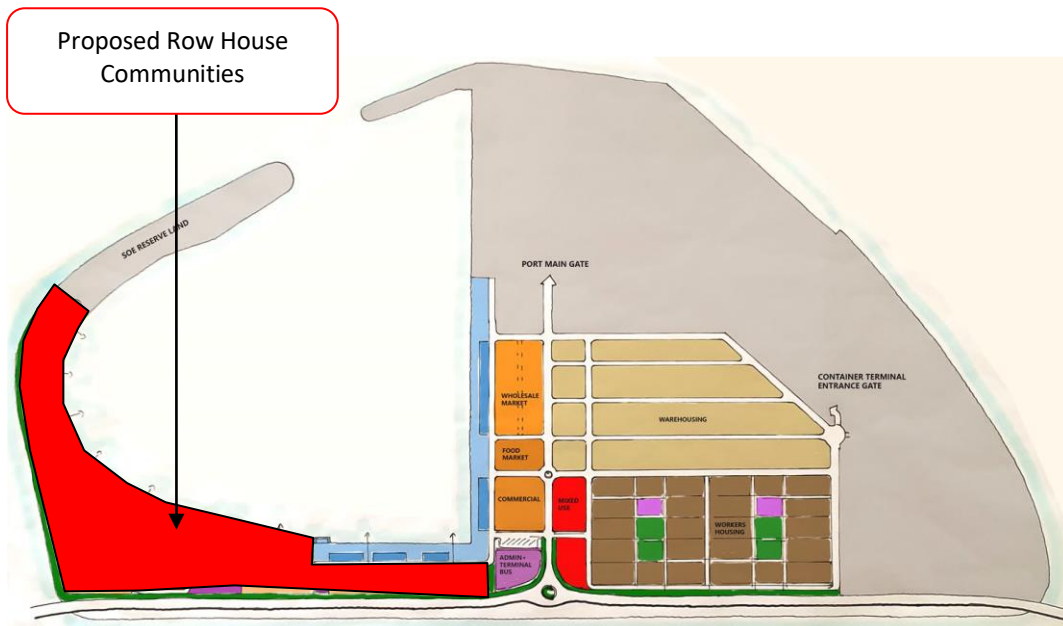
HOUSING TYPOLOGY



4.3.1 نىمىرەنلىرىنىڭ ئىسپاتى ۋە تەكشۈرۈلۈش ھۆججەتلىرى

DEVELOPER	DESCRIPTION	NOS OF HOUSING UNITS	STATUS
FDC	4000 Housing	4000	15% financing is being finalised. 85% financing term sheet has been sent to MOF. SG application initiated after ITC.
CHC	Coral Boulevard	1155	Project Formulation Ongoing
Premium Villas	Detached Housing	78	Project Formulation Ongoing
FDC	Sinohydro	1700	ITC for the 85% financing has been submitted by the developer. Submitted for MoF Approval
Private	Row House	1200	Reclamation Ongoing
Private	Row House	26	Project Formulation Ongoing
Private	Private Residential Lots	248	Project Formulation Ongoing
Aminaedi	Mixed-use residential complex	100	Detail Drawing Submission Stage
JV MP&RC		162	Detail Drawing Submission Stage
HDC/FDC	2000 Housing	2000	Project Formulation Ongoing
HDC	Mixed-use residential complex	355	Invitation sent for Bids
P2 Mix R	Mixed-use residential complex	744	Project Formulation Ongoing

4.3.2 ئىسپاتى ۋە تەكشۈرۈلۈش ھۆججەتلىرى





PROJECTS
7



HOUSING UNITS
1,147

منصوبہ زیر بنیاتی و سہولتی منصوبہ کے تحت 7 منصوبہ بنائے گئے ہیں جن میں سے 1,147 رہائشی یونٹس بنائے گئے ہیں۔ ان میں سے 117 رہائشی یونٹس بنائے گئے ہیں جن میں سے 729 رہائشی یونٹس بنائے گئے ہیں جن میں سے 120 رہائشی یونٹس بنائے گئے ہیں جن میں سے 60 رہائشی یونٹس بنائے گئے ہیں جن میں سے 439 رہائشی یونٹس بنائے گئے ہیں۔

PROJECTS ON HALT

