c
މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ އެންޑް އި ންފްރާސްޓްރަކްޗަރ Ministry of National Planning, Housing and Infrastructure
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ. Male’, Republic of Maldives
އިޤްތިޞާދީ ފުދުންތެރިކަން – އިޖުތިމާޢީ ހަމަޖެހުން
ރައް އްޔިތުންގެ މަޖިލީހުގެ ގަވާއިދުގެ 08 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން މިނިސްޓަރ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ،
ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އޮނަރަބްލް އަލްފާޟިލް މުޙައްމަދު އަސްލަމް އަރިހުން ލިޔުމުން ޖަވާބު ހޯދުމަށް
ރައް އްޔިތުންގެ މަޖިލީހުގެ ނަންބަރު 22 (57-D/471/2020/42 ޖުލައި (2020 ސިޓީއާއި، 57-D/471/2020/41
22(ޖުލައި)2020 ސިޓީއާއި، 22)57-D/471/2020/39 ޖުލައި)2020 ސިޓީއާއި، 57-D/471/2020/38
22(ޖުލައި)2020 ސިޓީއާއި، 22)57-D/471/2020/40 ޖުލައި)2020 ސިޓީއިން 1 ފޮނުއްވާފައިވާ ސުވާލުތަކުގެ
ޖަވާބު ކަރުދާސް.
ސުވާލު : މާލޭ ރައްޔިތުންނަށް އަދި މާލޭގައި ދިރިއުޅޭ ރައްޔިތުންނަށް؛
(ހ) މާލޭ ސަރަހައްދުން ބޯހި ޔާވަހިކަން ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ކަ ނޑައަޅާފައިވޭތޯ؟
ކަނޑައަޅާފައިވޭ
(ށ) މާލޭ ސަރަހައްދުން ބޯހި ޔާވަހިކަން ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ކަ ނޑައަޅާފައިވާނަމަ އެއީ؛
-1 ކިތައް ގޯތިކަން (ގޯތީގެ ބޮޑުމިނާއި ސަރަހައްދުތައް ވަކިވަކިން އެނގޭނޭ ގޮތަށް) އެއީ
މިވަގުތު ގޯތީގެ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅިފައިވަނީ، ޖުމްލަ 1,474 ޕްލޮޓެވެ. އެއީ ގުޅީފަޅު ހިއްކާ އެތަނުގައި ތަރައްޤީ ކުރެވޭ
ރެސިޑެންޑަޝަލް ސަރަހައްދުން ރޯހައުސް ތަރައްޤީކުރުމަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ 750 އަކަފޫޓުގެ 1200 ޕްލޮޓާއި ،
ހުޅުމާލެ ފޭސް 2 އިން 26 ލޮޓެއް ރޯހައުސް ތަރައްޤީ ކުރުމަށާއި، އަދި އިތުރަށް 1000 އަކަފޫޓުގެ 248 ޕްލޮޓްއެވެ.
ސަރަހައްދު ސައިޒު އަދަދު އިތުރު ތަފްސީލު
ގުޅިފަޅު 750 އަކަފޫޓު 1200 ރޯހައުސް ތަރައްޤީކުރުމަށް
ހުޅުމާލެ ފޭސް 1000 2 އަކަފޫޓު 26 ރޯހައުސް ތަރައްޤީކުރުމަށް
ހުޅުމާލެ ފޭސް 1000 2 އަކަފޫޓު 248 ޕްލޮޓް (ވިއްކުމަށް)
1 ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 1
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)4004-700,3004-123 secretariat@planning.gov.mv
www.planning.gov.mv www.facebook.com/PlanningMV www.twitter.com/MoNPImv

-2 ކިތައް ފްލެޓްކަން (ފްލެޓްގެ ބޮޑުމިނާއި، ކޮޓަރީގެ އަދަދާއި، ސަރަހައްދުތައް ވަކިވަކިން އެނގޭނޭ ގޮތަށް)
ކުރިޔަށް ގެންދިޔުމަށް ރޭވިފައިވާ މަޝްރޫޢުތައް
މަޝްރޫޢުގެ ނަން ސަރަހައްދު ހައުސިންގ ކޮޓަރީގެ އަދަދު ކުރިއަށް ގެންގޮސްފައިވާ މިންވަރު
ޔުނިޓްގެ އަދަދު
Affordable - FDC ހުޅުމާލެ 2-3B 4000 ރޫމް EPC ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއި ކުރުމުގެ
ތައްޔާރީތައް ވަމުންދަނީ
CHC- High End ހުޅުމާލެ 2-3B 1155 ރޫމް ޕްރޮޖެކްޓް ފޯމިއުލޭޓް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް
ކުރިޔަށްދަނީ
ޕްރިމިއަމް ވިލާ ހުޅުމާލެ 2-3B 78 ރޫމް ޕްރޮޖެކްޓް ފޯމިއުލޭޓް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް
ކުރިޔަށްދަނީ
FDC, Synohydro-Affordable ހުޅުމާލެ 2-3B 1700 ރޫމް މިމަޝްރޫޢުގެ ޓަރމް ޝީޓްތައް ފިނޭންސް
މިނިސްޓްރީގެ އެޕްރޫވަލްއަށް ފޮނުވާފައި
އައިމިނައިދީ – High End ހުޅުމާލެ 2-3B 100 ރޫމް ޑީޓެއިލް ކުރެހުންތައް ހުށަހެޅުމުގެ
މަރުހަލާގައި
JV MIP&RC ހުޅުމާލެ 2-3B 162 ރޫމް ޑީޓެއިލް ކުރެހުންތައް ހުށަހެޅުމުގެ
މަރުހަލާގައި
HDC-Council Housing ހުޅުމާލެ 2-3B 2000 ރޫމް ޕްރޮޖެކްޓް ފޯމިއުލޭޓް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް
ކުރިޔަށްދަނީ
HDC-High End ހުޅުމާލެ 2-3B 355 ރޫމް މިމަޝްރޫއުގެ ޑިވެލޮޕަރސް ހޯދުމަށްޓަކައި
ބިޑަށް ހުޅުވާލެވިފަ
މިކްސްޑް ޔޫސް ރެސިޑެންޝިއަލް ހުޅުމާލެ 2-3B 744 ރޫމް ޕްރޮޖެކްޓް ފޯމިއުލޭޓް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް
ކުރިޔަށްދަނީ
 މިމަޝްރޫޢުތަކުގެ ދަށުން 2 ކޮޓަރިއާއި 3 ކޮޓަރީގެ ބެޑް ރޫމް ހިމެނޭ ހައުސިންގ ޔުނިޓްތައް ތަރައްޤީކުރެވެނީ، 2 ކޮޓަރީގެ
ފްލެޓްގެ އޭރިއާ 650 އަކަފޫޓަށް އަށް ވުރެ ކުޑަނުވާހެންނެވެ. އަދި 3 ކޮޓަރީގެ ފްލެޓެއްގެ އޭރިއާ 900 އަކަފޫޓަށްވުރެ
ކުޑަނުވާހެންނެވެ.
(ނ) ހިނގަމުންދާ އެއްވެސް މަޝްރޫއެއްގައި، އަދި ނިމިފައިވާ އެއްވެސް މަޝްރޫއެއްގައި މާލޭ ރައްޔިތުންނަށް އަދި މާލޭގައި ދިރިއުޅޭ
ރައްޔިތުންނަށް ބޯހިޔާވެހިކަން ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބިން އަދި ފްލެޓް ހިމެނިފައި އެބަ ވޭތޯ؟ ހިމެނިފައިވާނަމަ އެއީ؛
6 majlis suvaalu (1) ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 2
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)4004-700 +(960)4004-701 secretariat@planning.gov.mv
www.planning.gov.mv www.facebook.com/PlanningMV www.twitter.com/PlanningMV

-1 ކިތައް ގޯތިކަން)ގޯތީގެ ބޮޑުމިނާއި، ސަރަހައްދުތައް ވަކިވަކިން އެނގޭނޭ ގޮތަށް)
 މާލޭ ސަރަހައްދުގެ ރައްޔިތުންނަށް ބޯހިޔާވަހިކަން ފޯރުކޮށްދިނުމަށް މިވަގުތު ހިނގަމުންދަނީ 2 މަޝްރޫޢެކެވެ. އެއީ
ހުޅުމާލެ ފޭސް2 ތަރައްޤީ ކުރުމުގެ މަޝްރޫއާއި، ގުޅިފަޅު ޕޯރޓް އަދި މިކްސްޑް ރެސިޑެންޝަލް ގޮތުގައި
ތަރައްޤީކުރުމުގެ މަޝްރޫއެވެ.
މިދެމަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ގޯތި އަދި ޕްލޮޓްގެ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅިފައިވަނީ، ޖުމްލަ 1,474 ޕްލޮޓެވެ. އެއީ ގުޅީފަޅު ހިއްކާ
އެތަނުގައި ތަރައްޤީ ކުރެވޭ ރެސިޑެންޑަޝަލް ސަރަހައްދުން ރޯހައުސް ތަރައްޤީކުރުމަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ 750
އަކަފޫޓުގެ 1200 ޕްލޮޓާއި، ހުޅުމާލެ ފޭސް 2 އިން 26 ލޮޓެއް ރޯހައުސް ތަރައްޤީ ކުރުމަށާއި، އަދި އިތުރަށް 1000
އަކަފޫޓުގެ 248 ޕްލޮޓެވެ.
 ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ މަޝްރޫއެއްގެ ދަށުންމިހާތަނަށް މާލެ ސަރަހައްދުން ގޯތި ދޫކޮށްފައިވަނީ ވިލިމާލެއިން 460އަދި ހުޅުމާލެ
ފޭސް1 އިން 948 ގޯއްޗެވެ.
-2 ކިތައް ފްލެޓްކަން)ފްލެޓްގެ ބޮޑުމިނާއި، ކޮޓަރީގެ އަދަދާއި، ސަރަހައްދުތައް ވަކިވަކިން އެނގޭނޭ ގޮތަށް)
 ހިނގަމުންދާ މަޝްރޫޢުތައް - 13,070 ހައުސިންޔުނިޓް
މަޝްރޫޢުގެ ނަން ސަރަހައްދު ހައުސިންގ ކޮޓަރީގެ އަދަދު ކުރިއަށް ގެންގޮސްފައިވާ މިންވަރު
ޔުނިޓްގެ އަދަދު
High End – CMEC ހުޅުމާލެ 2-3B 1344 ރޫމް މަޝްރޫޢުގެ 50% މަސައްކަތް ނިމިފައި
CSCEC ހިޔާ ފްލެޓް ހުޅުމާލެ 2B 6720 ރޫމް މަޝްރޫޢުގެ 80% މަސައްކަތް ނިމިފައި
MACL ހުޅުމާލެ 2-3B 384 ރޫމް މަޝްރޫޢުގެ 50% މަސައްކަތް ނިމިފައި
STO ހުޅުމާލެ 1B,2B,2B+1 432 މަޝްރޫޢުގެ 11% މަސައްކަތް ނިމިފައި
MPL ހުޅުމާލެ 1B,2B+1 534 މަޝްރޫޢުގެ 32% މަސައްކަތް ނިމިފައި
STELCO ހުޅުމާލެ 1B,2B+1 384 މަޝްރޫޢުގެ 75% މަސައްކަތް ނިމިފައި
MWSC ހުޅުމާލެ 1B,2B+1 384 މަޝްރޫޢުގެ 58% މަސައްކަތް ނިމިފައި
MTCC ހުޅުމާލެ 1B,2B+1 400 މަޝްރޫޢުގެ 8% މަސައްކަތް ނިމިފައި
6 majlis suvaalu (1) ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 3
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)4004-700 +(960)4004-701 secretariat@planning.gov.mv
www.planning.gov.mv www.facebook.com/PlanningMV www.twitter.com/PlanningMV

ISLADN EXPERT ހުޅުމާލެ 1B,2B,3B,4B 328 މަޝްރޫޢުގެ 9% މަސައްކަތް ނިމިފައި
FW ހުޅުމާލެ 1B,2B,3B 95 މަޝްރޫޢުގެ 78% މަސައްކަތް ނިމިފައި
RAINBOW S ހުޅުމާލެ 1B,2B+1,3B,3B+1 136 މަޝްރޫޢުގެ 99% މަސައްކަތް ނިމިފައި
APOLLO ހުޅުމާލެ 1B,2B,3B 97 މަޝްރޫޢުގެ 99% މަސައްކަތް ނިމިފައި
MUNI ހުޅުމާލެ 1B,2B+1,3B+1,4B+1 92 މަޝްރޫޢުގެ 64% މަސައްކަތް ނިމިފައި
ENSIS ހުޅުމާލެ 1B,2B,3B,4B 94 މަޝްރޫޢުގެ 50% މަސައްކަތް ނިމިފައި
JAAH ހުޅުމާލެ 1B,2B,3B,4B 83 މަޝްރޫޢުގެ 91% މަސައްކަތް ނިމިފައި
HANBO ހުޅުމާލެ 1B,2B,3B,4B 110 މަޝްރޫޢުގެ 75% މަސައްކަތް ނިމިފައި
RAINBOW C ހުޅުމާލެ 1B,2B,2B+1,3B,3B+1,4B+1 144 މަޝްރޫޢުގެ 94% މަސައްކަތް ނިމިފައި
NPH ހުޅުމާލެ 2B+1,3B+1 96 މަޝްރޫޢުގެ 60% މަސައްކަތް ނިމިފައި
ABAM ހުޅުމާލެ 2B+1 14 މަޝްރޫޢުގެ 80% މަސައްކަތް ނިމިފައި
JAWAHIRU 11 ހުޅުމާލެ 3B 14 މަޝްރޫޢުގެ 90% މަސައްކަތް ނިމިފައި
GALLEON ހުޅުމާލެ 2B,3B,5B 13 މަޝްރޫޢުގެ 55% މަސައްކަތް ނިމިފައި
KEYSTONE ހުޅުމާލެ 1B,5B 15 މަޝްރޫޢުގެ 20% މަސައްކަތް ނިމިފައި
MAALAA ހުޅުމާލެ 3B 14 މަޝްރޫޢުގެ 5% މަސައްކަތް ނިމިފައި
AMIN ހުޅުމާލެ 2B,3B 90 މަޝްރޫޢުގެ 10% މަސައްކަތް ނިމިފައި
HDC ހުޅުމާލެ 2B,3B 402 މަޝްރޫޢުގެ 20% މަސައްކަތް ނިމިފައި
POLCO ހުޅުމާލެ 1B,2B+1 300 މަޝްރޫޢުގެ 78% މަސައްކަތް ނިމިފައި
SIFCO ހުޅުމާލެ 1B,2B+1 300 މަޝްރޫޢުގެ 80% މަސައްކަތް ނިމިފައި
MREIC ހުޅުމާލެ 14 މަޝްރޫޢުގެ 2% މަސައްކަތް ނިމިފައި
6 majlis suvaalu (1) ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 4
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)4004-700 +(960)4004-701 secretariat@planning.gov.mv
www.planning.gov.mv www.facebook.com/PlanningMV www.twitter.com/PlanningMV

(ރ(މާލޭ ސަރަހައްދުން ބޯހިޔާވަހިކަން ފޯރުކޮށްދެވޭނޭ މަޝްރޫއުތަކެއް މިހާތަނަށް ނުފަށާ އެބަހުރިތޯ؟ އަދި އެފަދަ މަޝްރޫއުތަކެއް
ހުރިނަމަ / އެއީ؛
މިހާރު އަމަލީ މަސައްކަތް ނުފަށާހުރި މަޝްރޫޢުތަކީ ކުރިޔަށް ގެންދިޔުމަށް ޕްލޭންކޮށްފައިވާ 18 މަޝްރޫއެއްގެ ދަށުން ތަރައްޤީކުރާ
10,294 ހައުސިންގ ޔުނިޓްގެ މަސައްކަތެވެ.
-1 ކޮން ސަރަހައްދުތަކެއްގައި ހިންގުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މަޝްރޫއުތަކެއްތޯ؟
މިމަޝްރޫޢުތައް ހިންގުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވަނީ ހުޅުމާލެ ފޭސް 1 އަދި 2ގައިއެވެ.
-2 އޭގެން ކޮންމެ މަޝްރޫއަކުން ކަނޑައެޅޭ ގޯތީގެ އަދަދާއި ފްލެޓްގެ އަދަދު.)ގޯއްޗާއި ފްލެޓުގެ ބޮޑުމިނާއި
ސަރަހައްދުތައް އެނގޭނޭ ގޮތަށް (
 ގޯތީގެ ގޮތުގައި ކަނޑަ އަޅާފައިވަނީ ޖުމްލަ 1,474 ޕްލޮޓެވެ. އެއީ ގުޅީފަޅު ހިއްކާ އެތަނުގައި ތަރައްޤީ ކުރެވޭ
ރެސިޑެންޑަޝަލް ސަރަހައްދުން ރޯހައުސް ތަރައްޤީކުރުމަށް 750 އަކަފޫޓުގެ 1200 ޕްލޮޓާއި، ހުޅުމާލެ ފޭސް 2
އިން 26 ލޮޓެއް ރޯހައުސް ތަރައްޤީ ކުރުމަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާއިރު، 1000 އަކަފޫޓުގެ 248 ފްލޮޓް
ވިއްކުމަށް ޕްލޭންކޮށްފައިވެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް މިޕްލޮޓްތައް ވިއްކާ ނެ ވަކި ތާރީޚެއް އަދި
ކަނޑައެޅިފައެއްނުވެއެވެ.
ސަރަހައްދު ސައިޒު އަދަދު އިތުރު ތަފްސީލު
ގުޅިފަޅު 750 އަކަފޫޓު 1200 ރޯހައުސް ތަރައްޤީކުރުމަށް
ހުޅުމާލެ ފޭސް 1000 2 އަކަފޫޓު 26 ރޯހައުސް ތަރައްޤީކުރުމަށް
ހުޅުމާލެ ފޭސް 1000 2 އަކަފޫޓު 248 ޕްލޮޓް (ވިއްކުމަށް)
-3 އެމަޝްރޫއުތައް ހިންގަން ފަށާނެ ތާރީޚާއި ނިމޭނޭ ތާރީޚުގެ އަންދާޒާއެއް .
-4 އެ މަޝްރޫއުތަކުގެ ތެރެއިން ކޮންޓްރެކްޓް ކުރެވިފައިވާ މަޝްރޫއުތަކަކީ ކޮބައިތޯ)އެކި މަޝްރޫއުތައް ހިންގުމަށް
ކޮންޓްރެކްޓު ކުރެވުނު ކޮންޓްރެކްޓަރުން ވަކިވަކިން އެނގޭނޭހެން (
-5 އެ މަޝްރޫއުތަކުގެ ތެރެއިން ކޮންޓްރެކްޓް ނުކުރެވިވާ މަޝްރޫއުތަކެއް ހުރިނަމަ ކޮންޓްރެކްޓް ކު ރެވޭނޭ ތާރީޚުތަކުގެ
އަންދާޒާއެ އް.
6 majlis suvaalu (1) ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 5
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)4004-700 +(960)4004-701 secretariat@planning.gov.mv
www.planning.gov.mv www.facebook.com/PlanningMV www.twitter.com/PlanningMV

 ފްލެޓްގެ ގޮތުގައި ތަރައްޤީ ކުރުމަށް ޕްލޭންކޮށް ނުފަށާހުރި 10,294 ހައުސިންގ ޔުނިޓްގެ މަސައްކަތް ހިމެނެއެވެ.
އެމަޝްރޫޢުތަކުގެ ތަފްސީލު ތިރީގައި މިވަނީއެވެ.
މަޝްރޫޢުގެ ނަން ހައުސިންގ ޔުނިޓްގެ ފެށުނު / ފެށޭނެކަމަށް ނިމޭނެކަމަ ށް ލަފާ ކުރާ ތާޜީޚް
އަދަދު ކުރާ ތާ ރީޚް
Affordable - 17 4000 FDC ނޮވެމްބަރ 2020 ނޮވެމްބަރ 2023
1155 CHC- High End ޖޫން 2021 ޑިސެމްބަރ 2023
ޕްރިމިއަމް ވިލާ 78 ޖެނުއަރީ 2023 ޖެނުއަރީ 2025
2 1700 FDC, Synohydro-Affordable އޮކްޓޫބަރ 22 2020 ސެޕްޓަރ 2022
އައިމިނައިދީ – 100 High End އޮކްޓޫބަރ 2020 ޑިސެމްބަރ 2021
162 JV MIP&RC ޑިސެމްބަރ 22 2020 ސެޕްޓަރ 2022
2000 HDC-Council Housing ޖެނުއަރީ 2021 ޖެނުއަރީ 2023
355 HDC-High End ޖެނުއަރީ 2021 ޖެނުއަރީ 2023
މިކްސްޑް ޔޫސް ރެސިޑެންޝިއަލް 744 ޖެނުއަރީ 2022 ޖެނުއަރީ 2024
6 majlis suvaalu (1) ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 6
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 20392، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)4004-700 +(960)4004-701 secretariat@planning.gov.mv
www.planning.gov.mv www.facebook.com/PlanningMV www.twitter.com/PlanningMV

`
މާލޭ ރީޖަންގެ ބޯހިޔާވަހިކަމާއި ގުޅޭ ކަރުދާސް
ގްރޭޓަރ މާލެ އަރބަން ސަރަހައްދަށް ދިމާވެފައިވާ އެންމެ ބޮޑު ގޮންޖެހުމަކީ ބޯހިޔާވަހިކަމަށް ދެމެހެއްޓެނިވި
ހައްލެއްނުލިބުމެވެ. އެކިފަހަރުމަތިން އެކި ނަންނަމުގައި ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ މަޝްރޫއުތައް ހިންގައި ބައެއްފަރާތްތަކަށް
ބޯހިޔާވަހިކަން ވަނީފޯރުކޮށްދެވިފައެވެ. ނަމަވެސް މާލެއަށް އަތޮޅުތަކުން ހިޖުރަކުރާ މިންވަރު ދައްވެފައިނެތުމާއި، އާބާދީ
އިތުރުވުމުގެ ސަބަބުން ބޯހިޔާވަހިކަމަށް އޮތް ޑިމާންޑް ކުޑަކުރުމަށްވަނީ ގޮންޖެހުންތައް ދިމާވެފައެވެ.
މާލޭ ރީޖަންގެ އަށް އެކަށީގެންވާ ގޮތުގައި ބޯހިޔާވަކިކަން ފޯރު ކޮށްދެވިފައިވާ ނުވާ މައިގަނޑު ސަބަބުތަކުގެ ތެރޭގައި-:
1. މާލެއާ އެއްހަމައެއްގައި އަދި އެއް ފެންވަރަކަށް ރާއްޖޭގެ އެހެން ސަރަހައްދުތަކުގައި ޓަރޝަރީ ޚިދުމަތްތަކާއި
އިޤްދިޞާދީ ކަންކަން ކުރިއަރާފައި ނެތުމުގެ ސަބަބުން އަތޮޅުތަކުން މާލެއަށް ހިޖުރަކޮށް ވަޒަންވެރިވާ މިންވަރު
ދައްކުރެވިފައި ނެތުން.
2. މާލޭގެ ރަށްވެހި އާބާދީ އިތުރުވުން.
3. އާބާދީ އާއި މައިގްރޭޝަނުގެ ސަބަބުން އިތުރުވަމުންދާ ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ ޑިމާންޑާއި އެއްވަރަށް ގެދޮރު ނުވަތަ
ބޯހިޔާވަހިކަން އުފެއްދިފައިނެތުން (ސަރުކާރު މަޝްރޫޢު ތަކާއި ޕްރައިވެޓް ރިއަލް އެސްޓޭޓް ހިމެނިގެން).
4. އަދި ޚާއްސަ ގޮތެއްގައި، ސަރުކާރުގެ ހައުސިންގ ޕްރޮގްރާމްތައް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމުގައި ހައުސިންގ ޑިމާންޑް ނުވަތަ
ނީޑް އޮތް ފަންތިތަކަކީ ކޮބައިކަން ދެނެގަނެވިފަނެތުމާއި، މިހާތަނަށް ތަރައްޤީކުރެވި ފައިވާ ހައުސިންގ ޔުނިޓްތަކަނީ
ހަމައެކަނި "ސޯޝަލް" ހައުސިންގ އަށްވުމުން މެދު ފަންތީގެ ހައުސިންގ އަށް ބޭނުންވެފައިވާ އާއިލާތަކަށް
ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ ހައްލެއް ހޯދްދެވިފައިނެތުން.
މި ނުކުތާތަކަށް އަލިއަޅުވާލައި، މިކަރުދާސް ބެހިގެންވަނީ މައިގަނޑު 5 ބަޔަކަށެވެ. އެއީ-:
1. ހައުސިންގ ފަންތިތައް (ޓައިޕޮލޮޖީ)
2. މާލޭ ރީޖަންގެ އާބާދީ އެނަލިސިސް
3. މާލޭ ރީޖަން ހައުސިންގ ނިޑް އެނަލިސިސް
4. މާލޭ ރީޖަންގެ ހައުސިންގ ސްޓޮކް އަދި ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ މަޝްރޫޢުތަކުގެ ތަފްސީލް
ސަފަޙާ 1

-1 ހައުސިންގ ފަންތިތައް (ޓައިޕޮލޮޖީ)
ހައުސިން މަޝްރޫޢުތައް ހިންގުމުގައި އެއް ތައްގަޑެއް ގެންގުޅުމުގެ ބަދަލުގައި، ފަރުދުންގެ އާމްދަނީއަށް ބުރަވެ،
ތަފާތު ފަންތިތަކަކަން ހައުންސިން މަޝްރޫޢުތައް ފަރުމާކުރުމުން މިހާރަށްވުރެ ފުރިހަމަ ގޮތެއްގައި ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ
މައްސަލައަށް ހައްލެއްހޯދިގެންދާނެއެވެ.
މިގޮތުން، ދިވެހިރާއްޖޭގައި ބޯހިޔާވަހިކަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ތަރައްޤީކުރެވިދާނެ 4 ބާވަތުގެ ނުވަތަ
އަގުގެ ހައުސިންގގެ ތަފްސީލުތައް ތިރީގައިމިވަނީއެވެ.
1.1 ކައުންސިލް ހައުސިންގ CH((
މިއީ 15,000ރ އަށްވުރެ މަދުން އާމްދަނީ (ލޯއިންކަމް ކެޓަގަރީ) ލިބޭ ގޭބީސީ ތަކަށް ޚާއްސަކޮށްގެން ތަރައްޤީ
ކުރާ ހައުސިންގ ޔުނިޓްތަކެވެ. މިކެޓަގަރީގެ ދަށުން ތަރައްޤީ ކުރާ ހައުސިންގ ޔުނިޓްތައް ތަރައްޤީ ކުރުމަށްފަހު
ދޫކުރެވެނީ، ހިލޭ ނުވަތަ ސަރުކާރުން ކަނޑައަޅާ ސަބްސިޑީއެއްގެ މައްޗަށް ރިއާޔަތްކޮށެވެ.
1.2 އެފޯޑަބަލް ހައުސިންގ AH((
މިއީ 15,000-25,000ރ އާއި ދޭތެރޭގެ އާމްދަނީ (ލޯވަރ މިޑް އިންކަމް ކެޓަގަރީ) ލިބޭ ގޭބީސީ ތަކަށް
ޚާއްސަކޮށްގެން ތަރައްޤީ ކުރެވޭނެ ހައުސިންގ ޔުނިޓްތަކެވެ. މިކެޓަގަރީގެ ދަށުން ތަރައްޤީ ކުރެވޭ ހައުސިންގ
ޔުނިޓްތަކުގެ އަގު ހިފެހެއްޓުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 1 – 1.5 މިލިއަން ރުފިޔާއާ ދެމެދުގައެވެ. އަދި މިހައުސިންގ
ޔުނިޓްތަކުގެ ކުލި ނުވަތަ ލޯނު މެދުވެރިކޮށް ނަގާނަމަ މަހަކު ދައްކަންޖެހެނީ 8,670-13,000ރ ދޭތެރޭގެ
އަދަދެކެވެ.
1.3 މިޑް ރޭންޖް ހައުސިންގ MH((
މިއީ 25,000-35,000ރ އާއި ދޭތެރޭގެ އާމްދަނީ (އަޕަރ މިޑް އިންކަމް ކެޓަގަރީ) ލިބޭ ގޭބީސީ ތަކަށް
ޚާއްސަކޮށްގެން ތަރައްޤީ ކުރެވޭނެ ހައުސިންގ ޔުނިޓްތަކެވެ. މިކެޓަގަރީގެ ދަށުން ތަރައްޤީ ކުރެވޭ ހައުސިންގ
ޔުނިޓްތަކުގެ ހިފެހެއްޓުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 1.5 – 2.5 މިލިއަން ރުފިޔާއާ ދެމެދުގައެވެ. އަދި މިހައުސިންގ
ޔުނިޓްތަކުގެ ކުލި ނުވަތަ ލޯނު މެދުވެރިކޮށް ނަގާނަމަ މަހަކު 13,004-18,423ރ ދޭތެރޭގެ އަދަދެކެވެ.
ސަފްޙާ 2

1.4 ހައި އެންޑް ހައުސިންގ HH((
މިއީ މަތީ ފަންތީގެ އާމްދަނީލިބޭ (ހައި އިންކަމް ކެޓަގަރީ) އަށް ޚާއްސަކޮށްގެން ތަރައްޤީ ކުރާ ހައުސިންގ
ޔުނިޓްތަކެވެ. މިކެޓަގަރީގެ ދަށުން ތަރައްޤީ ކުރާ ހައުސިންގ ޔުނިޓްތަކުގެ އަގުތައް ބިނާވަނީ މާރކެޓް ޑިމާންޑަށް
ރިޢާޔަތްކޮށެވެ.
-2 މާލެ ރިޖަންގެ އާ ބާދީ އެނަލިސިސް
• މާލެ ރީޖަން (މާލެ، ހުޅުމާލެ، ވިލިނގިލި) ގެ އަންދާޒާ އާބާދީ އަކީ1 252,768 އެވެ. އެއީ މާލޭގެ ރަށްވެހިންގެ
ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ 76,556 މީހުންނާއި ރައްރަށުން ހިޖުރަކޮށް މާލޭގައި ކުއްޔަށް ނުވަތަ އެހެނިހެން
ގޮތްގޮތުން ދިރިއުޅެމުންދާ 176,212 މީހުންނެވެ. މިއާބާދީގެ ނިސްބަތަށްބަލާއިރު 30% އަކީ މާލޭގެ ރަށްވެހިންގެ
ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ އާބާދީއެވެ. އަދި 70% އަކީ ރައްރަށުން ހިޖުރަކޮށް މާލޭގައި ވަޒަންރިވެރިވެފައިވާ
އާބާދީއެވެ.
• މާލޭގެ ޖުމްލަ އާބާދީއަށް ބިނާކޮށް ގޭބީސީ އެއްގައި 5.5 މީހުން ދިރިއުޅޭ ކަމަށް ބަލާނަމަ މާލޭގައި ދިރިއުޅެމުންދާ
ގޭބީސީ ތަކުގެ ޖުމްލަ އަދަދަކީ 46،251 އެވެ.
RESIDENTPOPULATION HOUSEHOLDS
252,768 46,251
1
ResidentpopulationdatabasedonMWSChouseholdconnection,NBSpopulationprojections,RegisteredpopulationviaMCC.
ސަފްޙާ 3

-3 މާލެ ރިޖަންގެ ހައުސިންގ ނީޑް އެނަލިސިސް
މާލޭ ރީޖަންގައި ދިރިއުޅެމުންދާ ފަރާތްތަކުގެ ބޯހިޔާވަހިކަން ބޭނުންވާ މިންވަރު ދެނެގަތުމަށް ބަލާފައިވަނީ 2 ގޮތަކަށް
(މެތަޑޮލޮޖީ އަކަށް) ބިނާކޮށެވެ. އެއީ؛
(ހ) މާލެ ރީޖަންގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ހައުސިންގ ޔުނިޓް / ގޯތި ތަކުގައި ކޮށްފައިވާ އިމާރަތްތަކުގެ
ދިރިއުޅުމުގެ ފެންވަރު (އެޑިކުއެސީ / އިންއެޑިކުއެސީ) އަށް ބިނާކޮށް؛
(ށ) ހިޔާ މަޝްރޫޢަށް ފޯމު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ނިސްބަތަށް ބިނާކޮށް.
3.1 މާލޭ ރީޖަންގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ހައުސިންގ ޔުނިޓް / ގޯތި ތަކުގައި ކޮށްފައިވާ އިމާރަތްތަކުގެ ދިރިއުޅުމުގެ
ފެންވަރު (އެޑިކުއެސީ / އިންއެޑިކުއެސީ) ބަލާފައިވަނީ މާލެ ސަރަޙައްދުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ގޯތިތަކުން
600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯތިތަކަކީ އެވެރެޖް 6 ބުރީގެ އުސްމިނަށް އިމާރާތް ކޮށްފައިވާ ތަންތަން ކަމުގައި ބަލާ،
އެއިމާރާތްތަކުގައި ދިރިއުޅެމުންދާ ގޭބީސީ ތަކަކީ އެކަށީގެންވާ ބޯހިޔާވަހިކަމުގައި އުޅެމުންދާ ގޭބިސީ ތައް ކަމުގައި
ބަލައިގެންނެވެ. އަދި 600 އަކަ ފޫޓަށްވުރެ ކުދި ގޯތިތަކުގައި އެވްރެޖް ގޮތެއްގައި 3 ބުރީގެ އިމާރާތް
ކޮށްފައިވާނެ ކަމަށް އަންދާޒާ ކުރެވޭއިރު މިއިމާރާތްތަކުގައި ދިރިއުޅެމުންދާ ފަރާތްތަކަކީ އެކަށީގެންވާ ބޯހިޔާކަމެއް
ބޭނުންވާ ފަރާތްތައް ކަމަށް ބަލައިގެންނެވެ.
އެގޮތުން މިއަންދާޒާތަކަށް ބަލާއިރު މާލެ ރިޖަންގައި ދިރިއުޅެމުންދާ 45,958 ގޭބީސީގެ ތެރެއިން އެކަށީގެންވާ
ބޯހިޔާވަހިކަމުގައި ދިރިއުޅޭ ގޭބީސީ (އާއިލާ)ތަކުގެ އަދަދަކީ 29,178 އެވެ. އަދި އެކަށީގެންވާ ބޯހިޔާވަހިކަމެއްނެތް
17,073 ގޭބިސީއެއް (އާއިލާ) މާލޭގައި ދިރިއުޅެމުން ގެންދާކަމަށް އަންދާޒާ ކުރެވެއެވެ.
ސަފްޙާ 4

އެކަށީގެންވާ ބޯހިޔާވަހިކަމަށް ބޭނުންވާ 17,073 ގޭބީސީ ތަކަށް ބަލާއިރު އޭގެ ތެރެއިން 5,171 ގޭބީސީ އަކީ
މާލޭގެ ރަށްވެހިންގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ވެފައިވާ ގޭބީސީ ނުވަތަ އާއިލާތަކެވެ. އަދި 11,902 އަކީ އަތޮޅުތަކުން
މާލެއަށް ހިޖުރަ ކޮށްފައިވާ އާބާދީއެވެ.
3.2 ސަރުކާރުން ހިންގި "ހިޔާ" މަޝްރޫޢަށް ފޯމު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ނިސްބަތަށް ބިނާކޮށް މިސަރަހައްދަށް
ބޯހިޔާވަހިކަން ބޭނުންވާ މިންވަރު ދެނެގަތުމަށްޓަކައި ފޯމު ހުށަހަޅާފައިވާ ކެޓަގަރީ ތަކާއި، އަދަދަށްވާނީ
ބަލާލެވިފައެވެ.
އެގޮތުން ޖުމްލަ 23,064 ފަރާތަކުން ފޯމު ހުށަހަޅާފައިވާއިރު 1 ކޮޓަރީގެ ފްލެޓަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތައް
އުނިކޮށް ފޯމް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ އަދަދަކީ 21,021 އެވެ. 1) ކޮޓަރީގެ ފްލެޓަށް ހުށަހަޅާފައިވާ
ފަރާތްތަކުގެ އަދަދު މިއެނަލިސިސްގެ ބޭނުމަށް އުނި ކޮށްފައިވަނީ، އެކެޓަގަރީ އަށް ހުށަހެޅޭ ފަރާތްތަކަކީ ދެމަފިރިން
ކަމުގައިވެފައި، އެއީ ގޭބީސީ އެއްގެ ގޮތުގައި ނުބެލެވޭތީއެވެ.(އަދި މީގެތެރެއިން ޝަރުތު ހަމަވާ ފަރާތްތަކުގެ
އަދަދަކީ 19,402 އެވެ.
ސަފްޙާ 5

ޝަރުތުހަމަވާ 19,402 ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން މާލޭގެ ރަށްވެހިންގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ވެފައިވާ 7,657
ފަރާތަކުން އެކި ކެޓަގަރީތަކަށް ކުރިމަތިލާފައިއެވެ. އަދި 11,745 އަކީ މާލޭގެ ރަށްވެހިންގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ
ވެފައިވާ ފަރާތްތައް ނޫން ފަރާތްތަކެވެ. އެހެންކަމުން މިއަދަދުތަކަކީ ހިޔާ މަޝްރޫއަށް ފޯމް ހުށަހަޅާފައިވާ
ފަރާތްތަކަށް ރިޢާޔަތް ކޮށް މާލެ ރީޖަންގެ ބޯހިޔާވަހިކަމަށް ބޭނުންވާ މިންވަރުކަމަށް ބެލެވިދާނެ އަދަދުދަތަކެވެ.
މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ 2 މެތަޑަށް ބަލަ އި، މާލޭ ރީޖަންގައި ދިރިއުޅެމުންދާ ގޭބީސީ (އާއިލާ) ތަކަ ށް
ބޯހިޔާވަހިކަން ބޭނުންވާ މިންވަރުގެ އަންދާ ޒާ އަކީ 17,073 ގޭބީސީ އެވެ . އަދި އޭގެ ތެރެއިން މާލޭ ރަށްވެހިންގެ
ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ވެފައިވާ (މާލެއަށް ވޯޓުލެވޭ) ގޭބީސީ / އާއި ލާ ގެ އެ ވަ ރެޖް އަދަދަކީ 6,414 އެވެ. އަދި މާލޭގައި
ދިރިއުޅެމުން ގެންދާ، އަތޮޅުތަކުން ހިޖުރަ ކޮށްފައިވާ އާއިލާ ތަކުގެ އަދަދަ ކީ 10,659 ގޭބީ ސީ އެ ވެ.
ސަފްޙާ 6

3.3 މާލެ ރީ ޖަން އަށް، ބޯހިޔާވަހިކަން ބޭނުންވާ ގޭބީސީ އަދަދުގެ ގޮތުގައި ބެލިފައިވާ 17,073 ގޭބީސީ / އާއިލާ އަށް
ބޭނުންވާ ހައުސިންގ ޕްރޮގްރާމްތައް ނުވަތަ މަޝްރޫޢުތައް ހިންގުމުގައި، ތިރީގައިމިވާގޮތަށް ހައުސިން ޔުނިޓްތައް
ތަރައްޤީ ކުރުމަށްވަނީ ކަނޑައެޅިފައެވެ.)މިއަދަދުތައް ކަނޑައެޅުމުގައި ބަލާފައިވަނީ މާލޭ ރީޖަންގައި ދިރިއުޅޭ
ގޭބީސީ/އާއިލާ ތަކަށް މަހަކު ލިބޭ އާމްދަނީގެ ނިސްބަތަށް ރިޢާޔަތްކޮށެވެ.(
ސަފްޙާ 7

-4 މާލޭ ރީޖަންގެ ހައުސިންގ ސްޓޮކް އަދި ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ މަޝްރޫޢުތަކުގެ ތަފްސީލް
4.1 މާލެ ރީޖަންގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށް އަދި ދޫކޮށްފައިވާ ގޯތި
މާލެ ރީޖަންގައި މިހާތަނަށް 10,7052 ގޯތި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވެއެވެ. އޭގެ ތެރޭގައި ހިމެނެނީ ޒަމާނުއްސުރެ
މާލެއިން ދޫކޮށް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ 9,297 ގޯއްޗާއި، ވިލިނގިލިން ދޫކޮށްފައިވާ 460 ގޯއްޗާއި އަދި ހުޅުމާލެ
ފޭސް 1 އަކުން ދޫކޮށްފައިވާ 948 ގޯއްޗެވެ.
4.2 ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ މަޝްރޫޢުތައް
މާލެ ރީޖަންގައި ބޯހިޔާވަހިކަން ފޯރުކޮށްދިނުމަށްޓަކައި މިހާތަނަށް ކުރިޔަށް ގެންގޮސްފައިވާ ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ
މަޝްރޫޢުތަކާއި، މިހާރު މަސައްކަތް ހިނގަމުންދާ އަދި މާލޭ ރީޖަންގެ "ހައުސިންގ ނީޑް އެސެސްމަންޓް" އަށް
ބިނާކޮށް ކުރިޔަށްގެންދިޔުމަށް ޕްލޭން ކޮށްފައިވާ މަޝްރޫޢުތަކުގެ ތަފްސީލު ތިރީގައި މިވަނީއެވެ.
COMPLETED ONGOING PROPOSED ON HALT
4,597 13,070 11,768 1,147
2 53%(5,691) ofplots=inadequate
ސަފްޙާ 8

4.2.1 މިހާތަނަށް ކުރިޔަށް ގެންދެވިފައިވާ ބޯހިޔާވަކުމުގެ ޕްރޮގްރާމް / މަޝްރޫޢުތައް
މާލޭ ރީޖަންއަށް ބޯހިޔާވަހިކަން ފޯރުކޮށްދިނުމަށްޓަކައި (މިހާތަނަށް ރަޖިސްޓްރީ / ދޫކޮށްފައިވާ ގޯތިތައް ފިޔަވައި)
ސަރުކާރުންނާއި ޕްރައިވެޓް ޑިވެލޮޕަރުން މެދުވެރިވެގެން ކުރިޔަށް ގެންގޮސްފައިވާ މަޝްރޫޢުތަކުން، ޖުމްލަ 4,597
ހައުސިންގ ތަރައްޤީކޮށްފައިވެއެވެ.
އެގޮތުން ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ ޕްރޮގްރާމްގެ ދަށުން، އެންމެ ފުރަތަމަ ސަރުކާރުން ތަރައްޤީ ކޮށްފައިވަނީ ސިނަމާލެ 1
އަދި 2 އެވެ. އެޕްރޮގްރާމް ފައްޓާފައިވަނީ 1990 އަހަރުގެ ތެރޭގައިއެވެ. އެޕްރޮގްރާމްއަށްފަހު ހިންގަން ފެށުނު
އެހެނިހެން ބޯހިޔާވަހި ކަމުގެ ޕްރޮގްރާމްތަކާއެކު، ކައުންސިލް ހައުސިންގ ކެޓަގަރީއަށް ފެތޭ 3,008 ހައުސިންގ
ޔުނިޓާއި، އެފޯޑަބަލް ހައުސިންގ ކެޓަގަރީއަށް ފެތޭ 352 ހައުސިންގ ޔުނިޓް ތަރައްޤީ ކޮށްފައިވެއެވެ. އަދި
މަތީފަންތީގެ އާމްދަނީ ލިބޭ ފަރާތްތަކަށް އަމާޒުކޮށް 1,176 ހައިއެންޑް ހައުސިންގ ޔުނިޓާއި 61 ރޯހައުސް
ތަރައްޤީކޮށްފައިވެއެވެ.
ސަފްޙާ 9

4.2.2 މިހާރު ކުރިޔަށްދާ ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ މަޝްރޫޢުތައް
ސަރުކާރާއި، ސަރުކާރު ހިއްސާވާ ކުންފުނިތަކާއި ޕްރައިވެޓް ޑިވެލޮޕަރަސް މެދުވެރިވެގެން، ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ 29
މަޝްރޫޢެއް މިހާރުވެސް ކުރިޔަށްދެއެވެ. މިމަޝްރޫޢުތައް ނިމޭއިރު ޖުމްލަ 13,070 ހައުސިންގ ޔުނިޓް ތަރައްޤީ
ކުރެވިގެންދާނެއެވެ.
PROJECTS HOUSING UNITS
29 13,070
މީގެ ތެރެއިން ކައުންސިލް ހައުސިންގ ކެޓަގަރީއަށް ފެތޭ ހައުސިންގ ޔުނިޓް ގޮތުގައި ހިމެނެނީ ހިޔާ މަޝްރޫޢުގެ
ދަށުން ކުރިޔަށް ގެންދާ ހިޔާ ފްލެޓްގެ 6،720 ހައުސިންގ ޔުނިޓެވެ. އަދި ހަމަ މިމަޝްރޫއުގެ ދަށުން
ސަރުކާރާއި ސަރުކާރު ހިއްސާވާ ކުންފުނިތަކުން މެދުފަންތީގެ ހައުސިންގ ޔުނިޓްތަކުގެ ގޮތުގައި 3,938
ހައުސިންގ ޔުނިޓް ތަރައްޤީ ކުރާއިރު އެކިއެކި އަމިއްލަ ކުންފުނިތަކުން 2,375 ހައި އެންޑް ހައުސިންގ
ޔުނިޓްތަރައްޤީ ކުރުމުގެ މަސައްކަތް ދަނީ ކުރިއަށެވެ. އަދި ހުޅުމާލެ ފޭސް 2 އިން އަމިއްލަ ފަރާތްތަކަށް
ދޫކޮށްފައިވާ 37 ޕްލޮޓެއް ތަރައްޤީ ކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރިޔަށްދެއެވެ.
ސަފްޙާ 11

4.2.3 މަޝްރޫޢުތަކުގެ މަސައްކަތް ކުރިޔަށް ގޮސްފައިވާ ހިސާބު
6,720 Hiyaa Flats
Expected Completion Dat March 2021
ސަފްޙާ 12

4.2.4 މިހާރު ކުރިޔަށްދާ މަޝްރޫޢޫތައް އަމާޒުކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކާއި މާރކެޓް ހުރިގޮތް
ހިޔާ މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ކުރިޔަށްދާ 6720 ހައުސިންގ ޔުނިޓްތަކަށް ކުރިމަތިލާފައިވާ ފަރާތްތަކުން ޝަރުތު
ހަމަވާ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުމުގެ މަސައްކަތްދަނީ ކުރިއަށެވެ. މިޑް-ރޭންޖް ނުވަތަ މެދުފަންތީގެ ހައުސިންގެ ގޮތުގައި
ސަރުކާރާއި ސަރުކާރު ހިއްސާވާ ކުންފުނިތަކުން ތަރައްޤީކުރަމުންގެންދާ 3,848 ހައުސިންގ ޔުނިޓުތައް
އަމާޒުކޮށްފައިވަނީ އެކުންފުނިތަކުގައި މަސައްކަތްކުރާ މުވައްޒަފުންނަށެވެ.
ސީ.އެމް.އީ.ސީ އިން ތަރައްޤީ ކުރާ 1344 ހައުސިންގ މަޝްރޫޢު ކޮންޓްރެކްތް ކުރެވިފައިވާ އަގަށް ބިނާކޮށް،
އެމަޝްރޫއުގެދަށުން ތަރައްޤީކުރާ ހައުސިންގ ޔުނިޓްތަކަކީ މިޑް އަދި ހައިއެންޑް ކެޓަގަރީއަށް ފެތޭ ހައުސިންގ
ޔުނިޓްތަކެކެވެ. މިހައުސިންގ ޔުނިޓްތައް އެދެފަންތީގެ އާމްދަނީ ލިބޭފަރާތްތަކަށް އަމާޒުކޮށް މާރކެޓަށް ނެރުމުގެ
މަސައްކަތް މިހާރުދަނީ ކުރެވެމުންނެވެ. އެހެންނަމަވެސް ހައި އެންޑް ހައުސިންގެ ގޮތުގައި އަމިއްލަ ފަރާތްތަކުން
ތަރައްޤީ ކުރާ ހައުސިންގ ޔުނިޓުތައް އަމާޒުކޮށްފައިވަނީ މާރކެޓް ޑިމާންޑަށެވެ. އެގޮތުން އެފަރާތްތަކުން ތަރައްޤީ
ކުރާ ޖުމްލަ 2,375 ހައުސިންގ ޔުނިޓްގެ ތެރެއިން 657 ޔުނިޓް އެކި ފަރާތްތަކުން ގަނެފައިވާއިރު، މިރޭންޖްގެ
374 ޔުނިޓް މާރކެޓްގައި ލިބެން އެބަހުއްޓެވެ)މައުލޫމާތު:)HDC.
HOUSING UNITS SALES/ALLOCATED AVAILABLE
13,070 11,225 1,808
ސަފްޙާ 13

4.2.5 ހައުސިންގ މާރކެޓްގައި ޕްރައިވެޓް ޑިވެލޮޕްރަސް ތަރައްޤީކޮށްފައިވާ ހައުސިންޔުނިޓްތަކުގެ އަގު ހުރިގޮތް
ސަފްޙާ 14

4.3 ކުރިޔަށް ރޭވިފައި ވާ ބޯހި ޔާވަކުމުގެ ޕްރޮގްރާމް / މަޝްރޫޢުތައް
PROJECTS HOUSINGUNITS PLOTS
18 10,294 1,474
ސަރުކާރާއި، ސަރުކާރު ހިއްސާވާ ކުންފުނިތަކާއި ޕްރައިވެޓް ޑިވެލޮޕަރަސް މެދުވެރިވެގެން، ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ 18 މަޝްރޫޢެއް
ކުރިޔަށް ގެންދިޔުމުގެ މަސައްކަތް މިހާރުދަނީ ކުރެވެމުންނެވެ. އެގޮތުން 2000 ޔުނިޓެއް ކައުންސިލް ހައުސިންގެ ގޮތުގައި
ތަރައްޤީކުރުމަށް ރޭވިފައިވާއިރު، ފަހި ދިރިއުޅުން ކޯޕަރޭޝަންގެ ފަރާތުން "އެފޯޑަބަލް" ރޭންޖްގެ 5,700 ހައުސިންގ ޔުނިޓް
ތަރައްޤީ ކުރުމަށްޓަކައި ޕްރޮޖެކްޓެއް ފޯމިއުލޭޓްކުރުމުގެ މަސައްކަތްދަނީ ކުރިއަށެވެ.
މަތީފަންތީގެ އާމްދަނީ ލިބޭ ފަރާތްތަކަށް އަމާޒުކޮށްގެން ބައެއް އަމިއްލަ ފަރާތްތަކާއި އެކު ހުޅުމާލޭގައި 2,594 ހައި އެންޑް
ހައުސިންގ ޔުނިޓް ތަރައްޤީ ކުރުމަށް ޕްލޭން ކުރެވިފައިވާއިރު، 26 ލޮޓެއްގައި ރޯހައުސް ތަރައްޤީ ކުރުމަށް ޕްލޭންވަނީ
ކުރެވިފައެވެ.
ގޯތީގެ ގޮތުގައި އަމިއްލަ ފަރާތްތަކަށް ވިއްކުމަށް ހުޅުމާލެ ފޭސް 2 ގެ ދަށުން 248 ގޯތި ކަނޑައަޅާފައިވާއިރު، 26 ލޮޓެއް
ރޯހައުސް ތަރައްޤީ ކުރުމަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވެއެވެ. އަދި ގުޅިފަޅު ހިއްކުމުގެ މަސައްކަތް ނިމޭއިރު އެސަރަހައްދުން
ރޯހައުސް ތަރައްޤީ ކުރުމަށްޓަކައި 750 އަކަފޫޓުގެ 1200 ޕްލޮޓް ދޫކުރުމަށްވަނީ ހަމަޖެހިފައެވެ.
ސަފްޙާ 15

ސަފްޙާ 16

4.3.1 ކުރިޔަށްގެންދިޔުމަށް ރޭވިފައިވާ މަޝްރޫޢުތައް ކުރިޔަށް ގޮސްފައިވާ ހިސާބު

4.3.2 ގުޅިފަޅުގައި ރޯހައުސް ތަރައްޤީ ކުރުމަށް ތައްޔާރު ކުރަމުންދާ ްޕލޭން

Proposed Row House
Communities

DEVELO PER DESCRIPT IO N NO S O F

HO USING UNIT S ST AT US

FDC 4000 Housing 4000

1 5% financing is being finalised. 85% fincaing term sheet has been sent to MO F. SG application initiated after ITC.
CHC Coral Boulevard 1 1 55 Project Formulation O ngoing

Premium Villas Detached Housing 78 Project Formulation O ngoing

FDC Sinohydro 1 700

ITC for the 85% financing has been submitted by the developer. Submitted for MoF Approval.

Private Row House 1 200 Reclamation O ngoing
Private Row House 26 Project Formulation O ngoing
Private Private Residential Lots 248 Project Formulation O ngoing

Aminaedi

Mixed-use residential

complex 1 00 Detail Drawing Submission Stage
JV MP&RC 1 62 Detail Drawing Submission Stage
HDC/FDC 2000 Housing 2000 Project Formulation O ngoing

HDC

Mixed-use residential

complex 355 Invitation sent for Bids

P2 Mix R

Mixed-use residential

complex 744 Project Formulation O ngoing

▪ ރޯހައުސް ތަކުގެ ފްލޯރ ޕްލޭން ހުންނާނެ ގޮތް
ސަފްޙާ 17

• ރޯހައުސް ތަކުގެ އެލެވޭޝަން ހުންނާނެ ގޮތް
• މިކްސްޑް ޔޫސް ޓައިޕް ރޯހައުސް ތަކުގެ ފްލޯރ ޕްލޭން ހުންނާނެ ގޮތް
ސަފްޙާ 18

4.4 ހުއްޓިފައިވާ ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ މަޝްރޫޢުތައް
PROJECTS HOUSINGUNITS
7 1,147
މަޝްރޫޢު އެއްބަސްވުންތަކުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު އެކި މައްސަލަތަކާއިހުރެ ކުރިޔަށްގެންދެވިފައިނުވާ 1,147 ހައުސިންގ
ޔުނިތް ތަރައްޤީ ކުރުމުގެ މަޝްރޫއެއް ހިމެނެއެވެ. އޭގެ ތެރޭގައި އެޕެކްސް ރިއަލިޓީގެ ފަރާތުން މާލޭގައި ތަރައްޤީ ކުރަން
ހަމަޖެހުނު 117 ހައުސިންގ ޔުނިޓްއަކާއި ހިޔާ ހައުސިންގ ސްކީމްގެ ދަށުން MNU އަދި Customs ގެ ފަރާތތުން
ކުރިޔަށް ގެންދަން ޕްލޭން ކުރެވުނު 729 ހައުސިންގ ޔުނިޓެއް ހިމެނެއެވެ. ހަމަ އެހެންމެ ސެންޑަލް މޮރިޝަސްގެ ފަރާތުން
ތަރައްޤީ ކުރާ 120 މިޑް ރޭންޖްގެ ހައުސިންގ ޔުނިޓްތަކާއި 60 ލަގްޒަރީ ވިލާގެ މަސައްކަތްތައްވެސް ވަނީ ކުރިޔަށް
ނުގެންދެވި މަޑުޖެހިފައެވެ.
08 އޮގަސްޓް 2020
ސަފްޙާ 19