ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2021/07
ކޮމިޓީ އެންޑް ރިސަރޗް ސެކްޝަން | ރައްޔިތުންގެ މަޖިލީހުގެ އިދާރާ
ރައްޔިތުންގެ މަޖިލިސް
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ
ސިފައިންގެ ކޯޕަ ރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ
މެދުވެރިވެގެން ސިފައިންނާއި ފުލުހުންނަށް ޚާއްޞަކޮށްގެން
ހުޅުމާލޭގައި އަޅަމުންގެންދާ ފްލެޓްތަކުގެ މަޝްރޫޢާ ގުޅި ގެން
ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލަ ކޮމިޓީން ދިރާސާކޮށް ނިންމިގޮތުގެ ރިޕޯޓު
ރިޕޯޓު ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
21 ޖޫން 2022

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައި ސަ ސް ކޮމިޓީ
މި ކޮމިޓީ އުފައްދާފައިވަނީ 11 ޖޫން 2019 ގައި ބޭއްވި، 19 ވަނަ ރައްޔިތުންގެ މަޖިލީހުގެ 6 ވަނަ ޖަލްސާގައެވެ. މި
ކޮމިޓީގެ މަސްއޫލިއްޔަތަކީ، ދައުލަތުން ހިންގާ، ނުވަތަ ދައުލަތުން ޙިއްޞާވާ ކުންފުނިތަކާއި ވިޔަފާރި އިދާރާތައް ހިންގަމުންދަނީ،
ނުވަތަ ހިންގަނީ ހަރުދަނާ ވިޔަފާރި އުސޫލުންތޯ ބެލެމާއި، އެ އިދާރާތަކުގެ ހިންގުން އިތުރަށް ހަރުދަނާކުރުމަށް އެއިދާރާތަކުން
މަސައްކަތްކޮށްފައިވޭތޯ ބެލުމާއި، އެ އިދާރާތަކުގެ މާލީ ޙާލަތު ދަނީ އަހަރުން އަހަރަށް ހަރުދަނާ ވަމުންތޯ ނުވަތަ ނިކަމެތި
ވަމުންތޯ ބެލުމާއި، އަދި އެ އިދާރާތަކުގެ ޙިއްޞާގެ ފައިދާ އަހަރުން އަހަރަށް ދައްކަމުންގޮސްފައިވާ ގޮތް ބެލުމެވެ. އަދި
ދައުލަތުގެ ޙިއްސާވާ ކުންފުނިތަކުގެ ނުވަތަ ދައުލަތުން ޙިއްޞާވާ ވިޔަފާރި އިދާރާތަކުގެ ތެރެއިން އެކަށީގެންވާ ފައިދާ ނުލިބޭ
ތަންތަނު ން އިޞްލާޙީ ފިޔަވަޅުތައް އަޅާފައިވޭތޯ ބެލުމާއި، އަދި އަޅާފައިވާ ފިޔަވަޅުތަކުގެ ނަތީޖާ ދިރާސާކުރުންވެސް ހިމެނެއެވެ.
މީގެ އިތުރުން ޕްރައިވަޓައިޒޭޝަން އެންޑް ކޯޕަރަޓައިޒޭޝަންގެ ބޯޑަށް މީހުން ޢައްޔަންކުރުމާއި ވަކިކުރުމާ ގުޅޭގޮތުން މަޖިލީހުގެ
ލަފާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތަކާ ގުޅިގެން ކުރަންޖެހޭ އެންމެހައި ކަންކަން ކުރުމާއި، އަދި ބޯޑުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު
އަދާކުރަމުން ދޭތޯ ބެލުމާއި ބޯޑުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު އަދާކުރުމަށް އެއްވެސް ހުރަހެއް އޮތްތޯ ބެލުމާއި، ބޯޑުގެ މަސައްކަތްތައް
ހިންގަނީ ޤާނޫނާ އެއްގޮތަށްތޯ ބެލު މެވެ.
2
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައި ސަ ސް ކޮމިޓީގައި ހިމެ ނޭ މެންބަރު ން:
ކޮމިޓީގެ މުޤައްރިރު ކޮމިޓީގެ މުޤައްރިރުގެ ނައިބު
އިލްޔާސް ލަބީބު ޙުސައިން މުޙައްމަދުދީދީ
ހުޅުދޫ ދާއިރާ ފުވައްމުލަކު މެދު ދާއިރާ
ކޮމިޓީގެ މެންބަރުން
ޙުސައިން ޤާސިމް އިބްރާހީމް ރަޝީދު
ކެޔޮދޫ ދާއިރާ މާފަންނު މެދު ދާއިރާ
ޢަބްދު اله ވަޙީދު އަޙްމަދު ޝިޔާމް
ދިއްދޫ ދާއިރާ ނައިފަރު ދާއިރާ
ޙަސަން ޝިޔާން އިބްރާހީމް ފަޟުލް ރަޝީދު
ތޮއްޑޫ ދާއިރާ ފެލިދޫ ދާއިރާ
އަޙްމަދު ޙަލީމް
މުޙައްމަދު ނާޝިޒު
ބިލެތްދޫ ދާއިރާ
ކިނބިދޫ ދާއިރާ
ޢަލީ ޙަމީދު
މުޙައްމަދު ނިހާދު
އިސްދޫ ދާއިރާ
ފޭދޫ ދާއިރާ
މުޙައްމަދު ނާޡިމް
ދަނގެތި ދާއިރާ
3
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
ފިހުރިސްތު:
ޞަފްޙާ
1. ތަޢާރުފު: 5
2. ކޮމިޓީން މައްސަލަ ދިރާސާކުރުމުގައި ރިޢާޔަތްކުރި ލިޔުންތަކާއި ބޭއްވި ބައްދަލުވުންތައް: 5
3. މައްސަލަ ދިރާސާކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކޮމިޓީން ކުރިއަށްގެންދިޔަ ގޮތް: 6
4. މައްސަލައާ ގުޅޭގޮތުން ކޮމިޓީން ފާހަގަކުރާ ކަންކަން 7
4.1. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވްއިން ޢިމާރާތްކުރަމުންދާ ފްލެޓްތަކާ ގުޅޭގޮތުން ފާހަގަކުރެވޭ ކަންތައްތައް....................: 7
4.2. ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއިން ޢިމާރާތްކުރަމުންދާ ފްލެޓްތަކާ ގުޅޭގޮތުން ފާހަގަކުރެވޭ ކަންތައްތައް : 23
4.3. މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސްއިން ކޮމިޓީއަށް ޙިއްޞާކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތު..: 40
4.4. މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއިން ކޮމިޓީއަށް ޙިއްޞާކޮށްފައިވާ
މަޢުލޫމާތު: 45...
5. ކޮމިޓީއަށް ފާހަގަކުރެވޭ ކަންތައްތައް: 46
6. ކޮމިޓީގެ ނިންމުމާއި ކޮމިޓީގެ ހުށަހެޅުންތައް 50
ޖަދުވަލު- 1: ހާޒިރީ ރިޕޯޓް.
4
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
1. ތަޢާރުފު :
މި ރިޕޯޓަކީ، ސިފައިންގެ ކޯޕަ ރޭޓިވް (ސިފްކޯ) އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ (ޕޮލްކޯ) މެދުވެރިވެގެން ސިފައިންނާއި
ފުލުހުންނަށް ޚާއްޞަކޮށްގެން ހުޅުމާލޭގައި އަޅަމުންގެންދާ 600 ފްލެޓްގެ މަޝްރޫޢާ ގުޅިގެން ކަމާގުޅޭ އިދާރާއަކުން ނުވަތަ
ފަރާތަކުން އިހުމާލެއްވެފައިވާނަމަ، އެކަމެއް ބައްލަވައިދެއްވައި، އިޞްލާޙުކުރަންޖެހޭ ކަމެއް އޮތްނަމަ، އެކަމެއް
އިޞްލާޙުކޮށްދެއްވުމަށް ކަމާގުޅޭ އިދާރާތަކަށް އަންގަވައި، މި މަޝްރޫޢު އަވަސް ފުރުޞަތެއްގެ ތެރޭގައި ނިންމޭކަން ކަށަވަރު
ކުރުމަށް މަޖިލީހުން ކުރަންޖެހޭ ކަމެއް އޮތްނަމަ، އެކަމެއް ކުރުމަށް އެދި ދާންދޫ ދާއިރާގެ މެންބަރު ޔައުޤޫބް ޢަބްދުاله
ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލަ ދިރާސާކުރުމަށްފަހު ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީން ހުށަހަޅާ ރިޕޯޓެވެ. މި ރިޕޯޓުގައި
ހިމެނިފައި ޖަދުވަލުތަކަކީ މި ރިޕޯޓުގެ ބައެކެވެ.
2. ކޮމިޓީން މައްސަލަ ދިރާސާކު ރުމުގައި ރިޢާޔަތްކު ރި ލިޔުންތަ ކާއި ބޭއްވި ބައްދަލުވުންތައް :
މި މައްސަލަ ދިރާސާކުރުމުގައި ކޮމިޓީން ރިޢާޔަތްކޮށްފައިވަނީ ތިރީގައި ލިސްޓްކުރެވިފައިވާ ސިޓީތަކާއި ބައްދަލުވުންތަކުން
ލިބިފައިވާ މަޢުލޫމާތުތަކުގެ މައްޗަށެވެ.
2.1. ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ނަންބަރު 09 (POLCO(AFL(2020/150 ސެޕްޓެންބަރު (2020 ސިޓީއާއި،
ނަންބަރު 17 (POLCO(AFL(2020/160 ސެޕްޓެންބަރު (2020 ސިޓީއާއި، ނަންބަރު
14 (POLCO(AFL(2020/180 އޮކްޓޫބަރު (2020 ސިޓީއާއި، ނަންބަރު 01 (POLCO(AFL(2021/68
އެޕްރީލް (2021 ސިޓީއާއި އަދި ނަންބަރު 21 (POLCO(AFL(2022/11 ފެބުރުވަރީ (2022 ސިޓީ؛
2.2. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވްގެ ނަންބަރު 08 (MNDF-20-ADS/2020/523 ސެޕްޓެންބަރު (2020 ސިޓީއާއި،
ނަންބަރު 17 (MNDF-20-ADS/2021/861 އޮކްޓޫބަރު (2021 ސިޓީއާއި، ނަންބަރު MNDF-20-
27 (ADS/2022/184 ފެބުރުވަރީ (2022 ސިޓީއާއި، ނަންބަރު 27 (MNDF-20-ADS/2022/190
ފެބުރުވަރީ (2022 ސިޓީއާއި އަދި ނަންބަރު 15 (MNDF-20-ADS/2022/281 މާރިޗު (2022 ސިޓީ؛
2.3. މޯލްޑިވްސް ކަސްޓަމްސް ސަރވިސްގެ ނަންބަރު 12 (114-CGO/57/2020/25 އޮކްޓޫބަރު (2020 ސިޓީ؛
5
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
2.4. މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސްގެ ނަންބަރު 15 (13-D1/57/2022/14 މާރިޗު (2022 ސިޓީ؛
22 .2.5 ފެބުރުވަރީ 2022 ވަނަ ދުވަހު ކޮމިޓީގެ 6 ވަނަ ބައްދަލުވުމުގައި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ބޭފުޅުން މި
ކޮމިޓީއަށް ޙިއްޞާކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތު؛
08 .2.6 މާރިޗު 2022 ވަނަ ދުވަހު ކޮމިޓީގެ 8 ވަނަ ބައްދަލުވުމުގައި ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވްގެ ބޭފުޅުން މި ކޮމިޓީއަށް
ޙިއްޞާކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތު؛ އަދި
31 .2.7 މޭ 2022 ވަނަ ދުވަހު ކޮމިޓީގެ 12 ވަނަ ބައްދަލުވުމުގައި މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ
އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ބޭފުޅުން މި ކޮމިޓީއަށް ޙިއްޞާކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތު.
3. މައްސަލަ ދިރާސާކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކޮމިޓީން ކުރިއަށްގެންދިޔަ ގޮތް :
މި މައްސަލަ ދިރާސާކުރުމަށް ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީއަށް 21 ޖުލައި 2020 ގައި ފޮނުއްވުމާއެކު، 26
އޮގަސްޓް 2020 ވަނަ ދުވަހު ބޭއްވުނު ކޮމިޓީގެ 50 ވަނަ ބައްދަލުވުމުގައި މި މައްސަލަ އާ ގުޅޭގޮތުން މެންބަރުން
މަޝްވަރާކުރެއްވުމަށްފަހު، ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް (ސިފްކޯ) އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ (ޕޮލްކޯ) އިން ފްލެޓްތަކާ ގުޅޭ
މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ނިންމިއެވެ. މިގޮތުން މި ދެ މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ޙަވާލުކޮށްފައިވާ ކުންފުނިތަކުގެ
މަޢުލޫމާތާއި، ހެދިފައިވާ ކޮންޓްރެކްޓްތަކާއި، މަޝްރޫޢަށް ހިނގާފައިވާ ޚަރަދުތަކުގެ ތަފްޞީލާއި އަދި މަޝްރޫޢު ނުނިމި
ލަސްވަމުންދާ ސަބަބުތައް ކޮމިޓީން ވަނީ ދިރާސާކޮށްފައެވެ. އަދި މަޝްރޫޢު ކުރިއަށްގެންދިއުމަށް ކަސްޓަމްސްއިން
އެތެރެކޮށްފައިވާ ތަކެއްޗަށް ލިބިފައިވާ ލުއިތަކުގެ ތަފްޞީލް ވެސް މޯލްޑިވްސް ކަސްޓަމްސް ސަރވިސްއިން ސާފުކޮށްފައިވެއެވެ.
މީގެ އިތުރުން ކޮމިޓީން ވަނީ އެ މަޝްރޫޢުތައް ކުރިއަށްގެންދިއުމަށް ޕޮލްކޯ އަދި ސިފްކޯ އިން ނަގާފައިވާ ލޯނުތަކުގެ ތަފްޞީލް
މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސްއިން ހޯދައި، ދިރާސާކޮށްފައެވެ. ހަމައެއާއެކު، މި މައްސަލައާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް މަޝްވަރާކުރުމަށް
ކޮމިޓީން ވަނީ ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް، ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ އަދި މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ
އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ބޭފުޅުންނާ ބައްދަލުކޮށްފައެވެ.
އަދި ޕޮލްކޯއާއި ސިފްކޯއިން ކުރިއަށްގެންދަވާ މަޝްރޫޢުގެ ޙާލަތު ބެލުމަށް ކޮމިޓީން ވަނީ އެ މަޝްރޫޢު ކުރިއަށްދާ ސައިޓުތަކަށް
ޒިޔާރަތްކޮށްފައެވެ.
6
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
4. މައްސަލައާ ގުޅޭގޮތުން ކޮމިޓީން ފާހަގަކުރާ ކަންކަން
މި މައްސަލައާ ގުޅޭގޮތުން ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް، ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ކަމާގުޅޭ އިދާރާތަކުން ޙިއްޞާކުރައްވާފައިވާ
މަޢުލޫމާތު އަދި ކޮމިޓީގެ މެންބަރުންގެ މެދުގައި މަޝްވަރާކޮށް، ކޮމިޓީއަށް ލިބިފައިވާ މަޢުލޫމާތުގެ އަލީގައި މެންބަރުން
ފާހަގަކޮށްފައިވާ މައިގަނޑު ނުކުތާތައް ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.
4.1. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވްއިން ޢިމާރާތްކުރަ މުންދާ ފްލެޓްތަކާ ގުޅޭ ގޮތުން ފާހަގަކުރެވޭ ކަންތައްތައް :
ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވްގެ މިލްކުވެރި ފަރާތަކީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ޑިފެންސްއެވެ. އެ ކުންފުނީގައި އިތުރު އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ
ޙިއްޞާއެއް ނުވެއެވެ. 300 ފްލެޓް އެޅުމަށް، 01 ޑިސެމްބަރު 2013 ގައި ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވްއާއި ނޫމަޑި ރިޒޯޓްސް
އެންޑް ރެސިޑެންސީސް އެންސްޓަލްޓް (ނޫމަޑި) އާ ދެމެދު ވަނީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރައްވާފައެވެ. ނަމަވެސް ވެވުނު
އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ނޫމަޑީގެ ފަރާތުން މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދާތީ، ކުރެވުނު މަޝްވަރާތަކަށްފަހު ނޫމަޑީގެ ފަރާތުން
އިތުރަށް އެ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދެވެން ނެތްކަމަށް ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވްއަށް އެންގުމުން، ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވްއާއި
ނޫމަޑިއާއި ދެމެދުވެފައިވާ އެއްބަސްވުން އިތުރަށް ކުރިއަށް ގެންދެވެން ނެތްކަމަށް ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވްގެ ބޯޑުން ނިންމަވައި،
ދެފަރާތުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށްފައިވަނީ 27 ޖަނަވަރީ 2016 ގައެވެ. އަދި އާ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން އައިލެންޑް
އެކްސްޕަރޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ މަސައްކަތް ޙަވާލުކޮށްފައިވަނީ 21 ފެބްރުއަރީ 2016 ގައެވެ. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވްއާއި
އައިލެންޑް އެކްސްޕަ ރޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއާއި އެކުވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު، ޑިސެމްބަރު 2020 ގައި ހަމަވިއިރު،
ދެފަރާތުން ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގޮސްފައިނުވެއެވެ. ވުމާއެކު ތިންވަނަ ފަހަރަށް މި މަޝްރޫޢުގެ
މަސައްކަތް ކޮންޓްރެކްޓްކުރެވިގެން މަސައްކަތް ފަށާފައިވެއެވެ. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވްއިން މަސައްކަތް މިހާރު ކުރިއަށްގެންދަނީ
ދަ ޓުވެންޓީ ތާޑް މެޓާރލުޖިކަލް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ގްރޫޕް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑް އޮފް މިންމެޓަލްސްއާއެވެ. އަދި މި މަޝްރޫޢުގެ
މަސައްކަތް ކުރިއަށްދާ ގޮތުގެ ތަފްޞީލު ތިރީގައި މިވަނީއެވެ.
7
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
4.1.1. ސިފްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތް ގޮސްފައިވާ ހިސާބު އަދި އެ މަސައްކަތް ނިންމޭނެކަމަށް ލަފާކުރާ
ތާރީޚް:
4.1.1.1. ސިފްކޯ ހިޔާގެ ނުނިމިހުރި މަސައްކަތުގެ ތެރެއިން ޓަވަރު B އަދި ޓަވަރު C ގެ މަސައްކަތްތައް
ނިންމުމަށްޓަކައި 13 ސެޕްޓެންބަރު 2021 ގައި ވަނީ އެގްރީމަންޓްގައި ސޮއިކުރެވިފައެވެ. އަދި ސިފްކޯ
ހިޔާގެ ޓަވަރު A ގެ ނުނިމިހުރި މަސައްކަތްތައް ނިންމޭނެ އަގާއި އަދި އެ މަސައްކަތް ކޮށްދޭނެ
ފަރާތެއް ހޯދުމަށްފަހު މަސައްކަތް ޙަވާލުކޮށްފައިވަނީ އެޕްރީލް 2022 ގައިކަމަށް؛
4.1.1.2. ޓަވަރު A ގެ 80%، ޓަވަރު B ގެ 65%، އަދި ޓަވަރު C ގެ 60%، ވަނީ ނިމިފައިކަމަށް ؛ އަދި
4.1.1.3. މި މަޝްރޫޢޫގެ މަސައްކަތް ނިންމޭނެކަމަށް ލަފާކުރެވޭ ތާރީޚަކީ 31 މާރޗް 2023 ގައިކަމަށް.
4.1.2. ސިފްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢު ހިންގުމަށް ބިން ލިބިފައިވާ ސަރަޙައްދު އަދި ބިމުގެ ބޮޑުމިން :
ސިފްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢު ހިންގުމަށް ބިން ލިބިފައިވަނީ ހުޅުމާލެ ފޭސް 1 އިންނެވެ. އަދި ތިން ޓަވަރު އެޅުމަށް
ޖުމްލަ 75,466.62 އަކަފޫޓް ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވްއަށް ލިބިފައިވާކަމަށް. އޭގެ ތަފްޞީލް ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.
ލޮޓް ނަންބަރު އަކަފޫޓް
24,850.32 11490
25,642.11 11491
24,954.19 11492
ޖުމަލް 75,446.62
8
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
4.1.3. ސިފްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ހަދަން ނިންމާ ފައިވާ އެޕާޓްމަންޓްތަކުގެ ޢަދަދު އަދި އެޕާޓްމަންޓްތަކުގެ
ބޮޑުމިން :
4.1.3.1. ސިފްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން 3 ޓަވަރުގައި ޖުމްލަ 345 އެޕާރޓްމަންޓް ހެދުމަށް
ނިންމާފައިވާކަމާއި، އަދި ކޮންމެ ފްލޯއެއްގައި 10 އެޕާޓްމަންޓް ހެދުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާކަމާއި، މި
އެޕާރޓްމަންޓުތަކުގެ ބޮޑުމިނަކީ 932 އަކަފޫޓުކަމަށް؛
4.1.3.2. ސިފްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން އެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ހުރިހާ އެޕާޓްމަންޓެއްގެ ސައިޒާއި ޑިޒައިން
އެއްގޮތްކަމާއި، އަދި ކޮންމެ ޓަވަރެއްގެ 14 ވަނަ ފްލޯގައި 5 އެޕާޓްމަންޓް ހުންނާނެކަމަށް.
4.1.4. ސިފްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢުއަށް ޚަރަދުވާނެކަމަށް އަންދާޒާކޮށްފައިވާ ޚަރަދުގެ ތަފްސީލް :
ސިފްކޯ ބީއޯކިއުގެ ސަމަރީ
ބިލް ނަންބަރު ތަފްޞީލް ސިފްކޯ ޓަވަ ރ Aސިފްކޯ ޓަވަ ރ Bސިފްކޯ ޓަވަ ރ C ޖުމްލަ
1.0 ފައުންޑޭޝަން އަދި އަރތްގެ މަސައްކަތް 5 0, 9 9 1, 0 24 16,997,008 16,997,008 16,997,008
2.0 ސްޓަރަކްޗަރ މަސައްކަތް 3 0 6, 1 6 8, 23 8 103,475,742 101,621,298 101,071,199
3.0 އަރކިޓެކްޗަރަލް މަސައްކަތް 1 ފްލޯ-ރޫފް ފްލޯ 8 5, 9 26, 6 1 0 28,688,090 28,789,658 28,448,862
4.0 ސިޑި އަދި ލިފްޓްގެ މަސައްކަތް 4 2, 1 5 9, 1 0 8 14,053,036 14,053,036 14,053,036
5.0 ސީލިން މަސައްކަތް 1 7, 3 7 1, 0 25 5,790,342 5,790,342 5,790,342
6.0 ދޮރު އަދި ކުޑަ ދޮތުތަކުގެ މަސައްކަތް 3 0, 3 0 1, 0 4 7 10,100,349 10,100,349 10,100,349
7.0 ސަނިޓަރީ ވެއަރގެ މަސައްކަތް 1 8, 1 7 5, 7 5 8 6,058,586 6,058,586 6,058,586
8.0 ކުލަލުން 1 1, 1 8 2, 1 21 3,727,374 3,727,374 3,727,374
9.0 ކަރަންޓު މަސައްކަތް 3 3, 4 28, 5 4 9 11,142,850 11,142,850 11,142,850
10.0 ސަނިޓަރީ އަދި ފަޔަރ ޕްރޮޓެކްޝަން ސިސްޓަމް 22, 5 4 3, 6 1 8 7,514,539 7,514,539 7,514,539
11.0 ޕްރިމިނަރީސް 1 0, 4 21, 7 7 5 3,473,925 3,473,925 3,473,925
12.0 އެހެނިހެން 5 7, 7 21, 9 9 7 19,240,666 19,240,666 19,240,666
686,390,871 230,262,506 228,509,630 227,618,735
6 ޕަސެންޓް ޖީއެސްޓީ 4 1, 1 8 3, 4 5 2
6 ޕަސެންޓް ޖީއެސްޓީއާއެކު ޖުމްލަ 7 27, 5 7 4, 3 24
9
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
4.1.5. ސިފްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢު ހިންގުމަށް މިހާތަނަށް ޚަރަދުވެފައިވާ ފައިސާ ފައިނޭންސްކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ ތަފްޞީލް
(މުވައްޒަފުންގެ އަތުން ނެގިފައިވާ ފައިސާގެ ތަފްޞީލް ހިމެނޭގޮތަށް) :
ފަންޑު ގެ ތަފްޞީލް ރުފިޔާ
ޑައުންޕޭމަންޓް ގޮތުގައި ފްލެޓް ލިބުނު ފަރާތްތަކުން ދެއްކި- 27,177,600.00 2015
ސަރުކާރުގެ ސަބްސިޑީސް (ނޫމަޑި 22,732,265.53)2015
ސަރުކާރުގެ އިކުއިޓީ (އައި.އެކްސް.ޕީ 50,000,00.00)2015
ސަރުކާރުން ދިން ލޯން (އައި.އެކްސް.ޕީ ޓަވަރު އޭ 80%، ބީ 65% އަދި ސީ)60% – 491,653,518.57 2016
އިން 2020
ސަރުކާރުން ދިން ލޯން 23(ވަނަ އެމް.ސީ.ސީ ޓަވަރު ބީ އަދި ސީ) - 63,404,928.26 2021
ޖުމްލަ 654,968,312.36
4.1.6. ސިފްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢަށް މިހާތަނަށް ދައްކާފައިވާ ފައިސާގެ ޖުމްލަ ޢަދަދު :
ސިފްކޯ ހިޔާ ޕޭމަންޓް ސަމަރީ ރުފިޔާ
ނޫމަޑި ރިޒޯޓް އެންސެލެޓްސް 125,938,079.80
އައިލަންޑް އެކްސްޕަރޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް 541,653,518.57
23 ވަނަ އެމް.ސީ.ސީ (އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް) 57,204,928.26
ޖުމްލަ 724,796,526.63
4.1.6.1. ސިފްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ޖުމްލަ 724,796,526.63)ހަތްސަތޭކަ ސައުވީސް މިލިއަން
ހަތްލައްކަ ނުވަދިހަ ހަހާސް ފަސްސަތޭކަ ސައްބީސް ޕޮއިންޓް ހައެއް ތިނެއް(ރުފިޔާ ދައްކާފައިވާކަމާއި،
މި ފައިސާގެ ތެރޭގައި އައިލަ ންޑް އެކްސްޕަރޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި
ދައްކާފައިވާ 129 މިލިއަން ރުފިޔާ ހިމެނޭކަމަށް؛
10
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
4.1.7. ސިފްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢު ގެ ބާކީ ހުރި މަސައްކަތް ނިންމާލުމަށް ޚަރަދުވާނެކަމަށް އަންދާޒާ ކޮށްފައިވާ ފައިސާގެ
ޖުމްލަ ޢަދަދު :
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނުނިމި ބާކީ ހުރި މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ބޭނުންވާނެކަމަށް ލަފާކުރެވޭ ފައިސާގެ ރުފިޔާ
ތަފްޞީލް
ޓަވަރު ބީ އަދި ސީ – ބާކީ ހުރި މަސައްކަތް 286,024,641.00
ޓަވަރު އޭ – ބާކީ ހުރި މަސައްކަތް 212,218,940.17
ވޭރިއަންސް 50,000,000.00
ޖުމްލަ 548,243,581.17
4.1.7.1. ސިފްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ހެދުމަށް ނިންމާފައިވާ 3 ޓަވަރުގެ ނުނިމިހުރި މަސައްކަތް ނިންމުމަށް
ލަފާކުރާ އަގަކީ 548,243,581.17)ފަސްސަތޭކަ ސާޅީސް އަށް މިލިއަން ދެލައްކަ ސާޅިސް
ތިންހާސް ފަސްސަތޭކަ އަށްޑިހަ އެކެއް ޕޮއިންޓް އެކެއް ހަތެއް(ރުފިޔާކަމަށް؛
4.1.7.2. މަޝްރޫޢު ނިންމުމަށް އިތުރަށް ހިނގާ ޚަރަދުތަކަށްވެސް ފައިނޭންސް ކުރަމުންދަނީ ސަރުކާރުގެ ލޯނު
ފެސިލިޓީގެ ތެރެއިންކަމަށް؛
4.1.8. ސިފްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ހަދާ އެޕާޓްމަންޓްތައް ދޫކުރަން ނިންމާ ފައިވާ އަގުތައް :
4.1.8.1. މުޅި ޕްރޮޖެކްޓަށް ހިނގާނެ ޖުމްލަ ޚަރަދު އަދި އެނގިފައިނުވާތީ އެޕާރޓްމަންޓަކަށް ޖެހޭނެ އަގު
މިވަގުތަށް ވަނީ ފައިނަލް ނުކުރެވިއެވެ. ނަމަވެސް ލަފާކުރެވޭ ގޮތުގައި ފްލެޓް އެޅުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ
ލޯނުގެ އިންޓްރަސްޓާއި ޖޫރިމަނާ ހިމަނައިގެން ފްލެޓަކަށް ޖެހޭނެކަމަށް މިހާރު ލަފާކުރެވޭ އަގަކީ
6,333,294.98)ހަމިލިއަން ތިންލައްކަ ތިރީސްތިންހާސް ދުއިސައްތަ ނުވަދިހަ ހަތަރެއް ޕޮއިންޓް
ނުވައެއް އަށެއް(ރުފިޔާ ކަމަށް؛
11
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
ލަފާކުރާ: ފްލެޓްގެ އަގު 30 އަހަރަށް (360 މަސް) ބަހާލައިގެން
ތަފްޞީލް
އޮޕްޝަން 1 އޮޕްޝަން 2 އޮޕްޝަން 3 އޮޕްޝަން 4
ލޯން އިންޓްރެސްޓް ލޯން އިންޓްރެސްޓް
ލޯން އިންޓްރަސްޓް % 6 އަދި % 5.23
ހިމަނައިފިނަމަ ހިމަނައިފިނަމަ
ޖޫރިމަނާ
ޖޫރިމަނާ % 0.015
ހިމަނައިފިނަމަ ޖޫރިމަނާ ހިމަނައިފިނަމަ
ފްލެޓަކަށް ޖެހޭނެކަމަށް ލަފާކުރާ އަގު
6,333,294.98 4,469,708.69 4,434,958.67 2,571,372.38
ފްލެޓެއްގެ މަހު ކުއްޔަށް ޖެހޭނެކަމަށް
ލަފާކުރާ އަގު
17,592.49 12,415.86 12,319.33 7,142.70
4.1.8.2. މި މަޝްރޫޢު ފެށުނުއިރު މަޝްރޫޢަށް ޚަރަދުވާނެކަމަށް އަންދާޒާކޮށްފައިވާ ޢަދަދަށްވުރެ އިތުރަށް މިހާރު
ވަނީ ޚަރަދު ކުރެވިފައިކަމަށް. ނަމަވެސް ފްލެޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ކުރިން މަޢުލޫމާތު ދެވިފައިވާ
ގޮތަށް އެހެނިހެން އިޖްތިމާޢީ ހައުސިންގ ސްކީމްގެ އަގުތަކާއި އެއްފަދަ އަގެއްގައި އަގުތައް ބެހެއްޓުމަށް
ސިފްކޯއިން މަސައްކަތް ކުރަމުން ދާކަމަށް؛
4.1.9. ސިފްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢުގެ ތާވަލާ އެއްގޮތަށް މިހާތަނަށް ނިމިފައިނުވާ ސަބަބު އަދި މަސައްކަތް ނިންމު މަށް
ކުރިމަތިވެފައިވާ ގޮންޖެހުން ތަކާއި އަޅާފައިވާ ފިޔަވަޅުތައް:
4.1.9.1. ސިފްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތުގެ ކޮންޓްރެކްޓް ޙަވާލުކުރެވުނު ދެ ފަރާތުންވެސް އެގްރީމަންޓުގެ
މުއްދަތު ހަމަވިއިރު އެގްރީމަންޓާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ނުނިމިގެން އެގްރީމަންޓް
ބާޠިލްކުރެވިފައިވާކަމަށް.
ނޫމަޑި ރިޒޯޓްސް އެންޑް ރެސިޑެންސީސް އެންސްޓަލްޓް:
▪ ސިފްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރ ފައިނޭންސް އުސޫލުން 2 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި
މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ޑިސެންބަރު 2013 ގައި ފެއްޓެވި މަޝްރޫޢެއްކަމަށް؛
12
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
▪ 2013 ވަނަ އަހަރުގެ ޖޫން މަހުގެ ތެރޭގައި ޙަވާލުކުރެވިގެން ކުރިއަށްގެންދެވުނު އެ މަޝްރޫޢުގެ
މަސައްކަތް ވަރަށް ގިނަ ދުވަސްތަކަކަށް ހުއްޓިފައި އޮތުމަށްފަހު، އެ މަޝްރޫޢު ކުރިއަށް
ނުގެންދެވޭނެކަމަށް 2016 ވަނަ އަހަރު ކޮންޓްރެކްޓަރު ވިދާޅުވެފައިވާކަމަށާއި އަދި އެ މަޝްރޫޢުގެ
މަސައްކަތް އެގްރީމަންޓުގައިވާ މުއްދަތަށް ނިންމާފައިނުވާތީ، ޖަ ނަވަރީ 2016 ގައި އެގްރީމަންޓް
ބާޠިލްކޮށްފައިވާކަމަށް.
އައިލަންޑް އެކްސްޕަރޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
▪ ފެބްރުއަރީ 2016 ގައި ވަގުތީ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން އަލުން މަސައްކަތް ފެށުނުކަމާއި، މޭ 2016
ގައި އެއްބަސްވުން ރަސްމީކުރެވި 2 އަހަރު ދުވަހު ތެރޭގައި މަޝްރޫޢު ނިންމުމަށް ޙަވާލުކުރެވުނުކަމަށް؛
▪ މޭ 2016 ގައި ވެވުނު އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ކޮންޓްރެކްޓަރަށް ފައިސާދެއްކުމުގައި ސަރުކާރުން
ލިބެންވާ ފައިސާ ނުލިބުމުގެ ސަބަބުން ސިފްކޯއަށް ދަތިތަކެއް ކުރިމަތިވެ، އެގްރީމަންޓާއި އެއްގޮތަށް
ކޮންޓްރެކްޓަރަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދެވުމުގެ ސަބަބުން އެގްރީމަންޓުގެ މުއްދަތު 2018 ވަނަ
އަހަރު 1 އަހަރަށް އިތުރު ކުރެވު ނުކަމަށް؛
▪ އެމް.އެން.ޑީ.އެފްގެ އިންޖިނިއަރުންނާއި ފަންނީ ބޭފުޅުންގެ ލަފަޔާއި އިރުޝާދާއި އަދި ސިފްކޯގެ
މެނޭޖްމަންޓް ކޮމިޓީގައި މަޝްވަރާކުރެވި ކޮމިޓީގެ ނިންމުމާއެކު މި ކޮންޓްރެކްޓަރާއެކު މަސައްކަތްކުރިއަށް
ގެންދިއުމަށް ނިންމެވިކަމަށް ؛
▪ ނޮވެންބަރު 2019 ގައި ދެވަނަ ފަހަރަށް މުއްދަތު އިތުރުކޮށް 2020 ވަނަ އަހަރުގެ ޑިސެންބަރުގެ
ނިޔަލަށް މުޅި މަޝްރޫޢު ނިންމުމަށް ޙަވާލުކުރެވުނު ނަމަވެސް އިތުރަށް ދެވުނު މުއްދަތުގައިވެސް
މަސައްކަތް ނުނިމި އެއްބަސްވު މުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން އޭގެ ޒާތުގައި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް
އައިސްފައިވާކަމަށް.
4.1.9.2. މި މަޝްރޫޢުގެ ތާވަލާ އެއްގޮތަށް މިހާތަނަށް ކުރިއަށްނުގޮސް އަދި މަސައްކަތް ނުނިމި ގިނަ
ދުވަސްވުމުގައި އެންމެ ބޮޑު ގޮންޖެހުމަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރ ފައިނޭންސްގެ އުސޫލުން ފެށުނު މަޝްރޫޢަކަށް
ވެފައި އޭރުގެ ކޮންޓްރެކްޓަރ ނޫމަޑިއަށް މި މަޝްރޫޢަށް ޚަރަދުކުރާނެ ފައިސާ ނުލިބުންކަމަށް ؛
13
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
4.1.9.3. ހަމަ އެހެންމެ އައިލެންޑް އެކްސްޕަރޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުގެ ފަރާތުން ވޯކިންގ ޝެޑިއުލްއާ އެއްގޮތަށް
މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދެވިފައި ނުވުމާއި ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ ތާރީޚުތަކަށް ސިފްކޯއިން ފައިސާ
ދެއްކިފައިނުވާތީކަމަށް؛
4.1.9.4. އައިލެންޑް އެކްސްޕަރޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއިން އެ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންގޮސްފައިވަނީ ސިފްކޯއިން
ފައިނޭންސް ކުރާގޮތަށް ކޮންސްޓްރަކްޝަން މަސައްކަތްކުރާ ފަރާތުގެ ގޮތުގައިކަމާއި، އަދި އެފަރާތުން
މެޓީރިއަލް ހޯދައި، އެތެރެކޮށް، މަސައްކަތް ނިންމައި ބިލްކުރުމުން ފައިސާ ދައްކާގޮތަށްކަމަށް. އަދި
އައިލެންޑް އެކްސްޕަރޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް މެޓީރިއަލް ގަތުމަށާއި މަޝްރޫޢުގައި ބޭނުންކުރާ
މެޝިނަރީފަދަ ތަކެތި ގަތުމަށް އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ފައިސާ ދެވިފައިވާކަމާއި، މި މަޝްރޫޢު ފެށިގެން
އައިއިރު ލަސްވެފައިވާ މައިގަނޑު ސަބަބަކީ މަޝްރޫޢަށް ދައްކަންވާ އެޑްވާންސް ފައިސާ އެއްބަސްވުމާއި
އެއްގޮތަށް ދެވިފައިނުވުމާއި، ބިލްތަކަށް ފައިސާ ދެއްކުމަށް އެއްބަސްވެވިފައިވާ މުއްދަތުގައި ފައިސާ
ނުދެވުމާއި، ޖުމްލަކޮށް މަޝްރޫޢަށް ފައިނޭންސް ކުރުމަށް ނަގަން ބޭނުންވި ލޯނު ހަމަނުޖެހުންކަމަށް.
ނަމަވެސް ފައިސާ ހަމަޖެހުމަށްފަހު މި މަޝްރޫޢު ޕްލޭންކުރެވިފައިވާ ވޯރކް ޝެޑިއުލްއާ އެއްގޮތަށް
ގޮސްފައިނުވާކަމާއި، މައިގަނޑު ސަބަބަކީ، ކޮންޓްރެކްޓަރު މެޓީރިއަލް ގެނައުމަށާއި މަސައްކަތަށް
ބޭނުންވާ ސާމާނު ހޯދައިދިނުން ލަސްވުންކަމަށް. އަދި 2019 ގެ ނޮވެމްބަރު މަހު އެގްރީމަންޓަށް
އިތުރުކުރެވުނު އެމެންޑްމަންޓާއި ގުޅިގެން ސިފްކޯއިން ދޭންޖެހޭ އެޑްވާންސް ފައިސާ އެގްރިމަންޓާ
އެއްގޮތަށް ދޫކުރެވިފައިވާކަމާއި، އަދި މި ފައިސާގެ ތެރޭގައި ސިފްކޯއަށް އަނބުރާ ލިބެންޖެހޭ ފައިސާ
ހިމެނޭކަމަށް؛
4.1.9.5. ކުރީގެ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ މަސައްކަތް ހުއްޓާލުމަށްފަހު މަޝްރޫޢު ކުރިއަށްދާ ސައިޓް ދޫކޮށްދިޔައިރު
މަޝްރޫޢު ހިންގުމަށް ގަނެފައިވާ 2 ޓަވަރު ކްރޭން ސިފްކޯގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައި ސިފްކޯ ހިޔާ ސައިޓުގައި
ހުރިކަމާއި، އެ ތަކެތި ބޭނުންކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ މަޝްރޫޢުގެ ނުނިމިހުރި މަސައްކަތް
ނިންމުމަށްކަމަށް ؛
14
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
4.1.9.6. އައިލެންޑް އެކްސްޕަރޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވިފައިވާ ފައިސާއާއި،
ސިފްކޯގެ އެންމެހައި މަޞްލަހަތުތަކާއި އެކަށޭނަ މާލީ ބަދަލު ، ކޯޓު މަރުޙަލާ މެދުވެރިކޮށް ހޯދުމުގެ
މަސައްކަތް ކުރެވެމުންދާކަމަށް؛
4.1.10. ކަ ސް ޓަމްސް ޑިކްލަރޭޝަން ފޯމްތަކުގެ ކޮޕީ އަދި ކަސްޓަމުން ތަކެތި އެތެރެކުރުމުގައި ދީފައިވާ ލުއިތަކުގެ
ތަފްސީލް
ކަސްޓަމް ޑިކްލަރޭޝަންގެ މަސައްކަތްކުރަނީ އައިލެންޑް އެކްސްޕަރޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް (ކޮންޓްރެކްޓަރ) ގެ
ފަރާތުންކަމާއި، ނަމަވެސް ޑިއުޓީ މަޢާފްކުރުމަށް ފޮނުވަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް ފޮނުވަނީ ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް
މެދުވެރިކޮށް)ކުރިން މިނިސްޓްރީ އޮފް ޑިފެންސް، ފަހުން މިނިސްޓްރީ އޮފް ނެޝަނަލް ޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ
އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ(އިންކަމަށް. ކޮމިޓީއަށް ލިބިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކަށް ބަލާއިރު އޮކްޓޫބަރު 2020
އަށް 19,357,335.98)ނަވާރަ މިލިއަން ތިންލައްކަ ފަންސާސް ހަތްހާސް ތިންސަތޭކަ ތިރީސް ފަހެއް
ޕޮއިންޓް ނުވައެއް އަށެއް(ރުފިޔާގެ ޑިއުޓީ މަޢާފްކޮށްދީފައިވާކަން ފާހަގަކުރެވޭކަމަށް؛
ސިފްކޯ ހިޔާއަށް ޑިއުޓީ މާފުކޮށްދީފާއިވާ ޢަދަދުތައް (ރުފިޔާއިން)
ޑިއުޓީ މާފުކޮށްދީފައިވާ އިމްޕޯޓަ ރސް 2020 2019 2018 2017 2016 ޖުމްލަ
އައިލެންޑް އެކްޕާޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް / ސިފްކޯ ހިޔާ / ހ.މީރުބަހާރުގެ 4 ވަނަ ފަންގިފިލާ 19,357,335.98 3,343,404.12 2,208,242.41 818,759.11 10,392,749.71 2,594,180.63
ޖުމްލަ 19,357,335.98 3,343,404.12 2,208,242.41 818,759.11 10,392,749.71 2,594,180.63
4.1.11. ސިފްކޯގެ އިސްވެރިންކޮށްފައިވާ ދަތުރުތަކުގެ ތަފްސީލް (މަޤްޞަދު އެނގޭނެގޮތަށް) :
ސިފްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢާ ގުޅިގެން ސިފްކޯގެ އިސްވެރިން ހިމެނޭގޮތަށް ކުރެވިފައިވަނީ 2 ދަތުރުކަމަށާއި، އެދަތުރުތަކުގެ
ތަފްޞީލް ތިރީގައި އެވަނީކަމަށް:
4.1.11.1. ޖޫން 2018 ގައި ކުރެވިފައިވާ ދަތުރަކީ ސިފްކޯގެ ރީޓެއިލް އަދި އެހެނިހެން ވިޔަފާރި ބޭނުމުގައި
ކުރެވިފައިވާ ދަތުރެއްކަމަށް މަޢުލޫމާތު ދެއްވާފައިވާކަމާއި، އަދި މިދަތުރުގެ ތެރެއިން
ކޮންޓްރެކްޓަރާއެކު މަޝްރޫޢާ ގުޅޭގޮތުން ބައްދަލުވުންތައް ބާއްވައި، މަޝްރޫޢުގައި ބޭނުންކުރާ ބައެއް
15
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
މެޓީރިއަލްތަކާއި ސާމްޕަލް ބެލުންފަދަ ކަންކަން ކުރިއަށްގެންދެވިފައި ވާކަމާއި، އަދި މިދަތުރުގެ ހުރިހާ
ޚަރަދެއްކޮށްފައިވަނީ ސިފްކޯއިންކަމަށް؛
4.1.11.2. ސެޕްޓެމްބަރު 2019 ގައި ކުރެވިފައިވާ ދަތުރުގެ ޓިކެޓް އަދި އެހެނިހެން ޚަރަދުތައް ކޮށްފައިވަނީ
ސިފްކޯއިންކަމާއި އެކޮމޮޑޭޝަން ގެ ޚަރަދު ކޮށްފައިވަނީ އައިލެންޑް އެކްސްޕަރޓް ޕްރައިވެޓް
ލިމިޓެޑްއިންކަމަށް. އަދި އެ ދަތުރުގެ ތެރެއިން ކޮންޓްރެކްޓަރާއެކު މަޝްރޫޢާ ގުޅޭގޮތުން
ބައްދަލުވުންތައް ބާއްވައި، މަޝްރޫޢުގައި ބޭނުންކުރާ ބައެއް މެޓީރިއަލްތަކާއި ސާމްޕަލް ބެލުންފަދަ
ކަންކަން ކުރިއަށްގެންދެވިފައިވާކަމަށް؛
29 .4.1.12 މެއި 2016 ގައި އޮޑިޓަރ ޖެނެރަލް އޮފީހުން ނެރުއްވާފައިވާ އޮޑިޓް ރިޕޯޓް ނަންބަރު SPE-
2016/04(D(ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ)ސިފްކޯ(ގެ ޚާއްސަ އޮޑިޓް ރިޕޯޓުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ
ކަންތައްތަކާ ގުޅޭ:
އިޞްލާ ޙު ކުރަން ލަފާދީފައިވަ ގޮތް ޢަ މަލުކުރެވިފައިވާ ގޮތް މިހާރު ޢަ މަލުކުރެވިފައިވާ ގޮތް
1. ހާމަކަން ބޮޑު ވާދަވެރި ބީލަމެއްގެ ތެރެއިން ސިފްކޯއިން ޢަމަލުކުރަމުންދަނީ މިފަހަރު ޕްރޮޖެކްޓުގެ މަސައްކަތް
ސިފްކޯ ހިޔާ ކޮންޓްރެކްޓަރު ހޯދިފައިނުވާތީ މިފަދަ ކަންކަން ތަކުރާރު ނުވާ ޙަވާލުކުރެވެނީ ރާއްޖޭގެ މިފަދަ
މަޝްރޫޢު ނޫމަޑިއާއި ޙަވާލުކުރުމުގައި ގޮތަށް. މަސައްކަތް ކުރާ އަދި ތަޖުރިބާ ހުރި
ޒިންމާވާ ފަރާތްތައް ޖަވާބުދާރީ ކުރުވުން. 4 ފަރާތެއް ގެނެވި ސިފްކޯ ހިޔާގެ
ނުނިމިހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ
މަޢުލޫމާތުދެވި ހުށަހެޅުނު
ޕްރޮޕޯސަލްތައް އިވެލުއޭޝަން
ކޮމިޓީއަކުން
އިވެލުއޭޓްކުރެވިގެންކަމަށް. އަދި
ސިފްކޯ މެނޭޖްމަންޓް ކޮމިޓީއިން
ފާސްކުރެވިގެންކަމަށް.
16
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
2. އެގްރީމަންޓާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތުގެ ސިފްކޯއިން ޢަމަލުކުރަމުން އެގްރީމަންޓާއި އަދި ވޯކިންގ
ޕްރޮގްރެސް ބެލުމަށް ރިވިރު ކޮމިޓީއެއް މިގެންދަނީ މިފަދަ ކަންތައްތައް ޝެޑިއުލާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް
އެކުލަވާލެވިފައި ނުވުން. އެގްރީމަންޓާ ތަކުރާރުނުވާ ގޮތަށެވެ ދޭތޯ ބެލުމަށް، އެމް.އެން.ޑީ.އެފް
އެއްގޮތަށް މަސައްކަތާއި ތަކެތި ލީޑަރޝިޕް، ސިފްކޯ މެނޭޖްމަންޓް
އިންޝުއަރެންސް ކޮށްފައިނެތުމުން އަދި އެމް.އެން.ޑީ.އެފްގެ ކަމާބެހޭ
ޒިންމާވާ ފަރާތްތައް ޖަވާބުދާރީ ކުރުވުން. އިންޖިނިއަރުން ހިމެނޭގޮތަށް
ކޮމިޓީއެއް އެކުލަވާލެވި،
ސައިޓުގައި ކުރެވޭ މަސައްކަތުގެ
ޕްރޮގްރެސް ދުވަހުން ދުވަހަށް
އެމް.އެން.ޑީ.އެފްގެ
އިންޖިނިއަރުންގެ ބެލުމުގެ ދަށުން
ބެލެހެއްޓުމަށް.
3. ދޫކުރެވިފައިވާ އެޑްވާންސް ފައިސާއަށް އާ ކޮންޓްރެކްޓުގެ ދަށުން
އެކަށީގެންވާ ސެކިއުރިޓީއެއް، ޕަރފޯމަންސް އަދި އެޑްވާންސް
ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ އަތުން ނެގިފައިނުވުން. ސެކިއުރިޓީ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ
އަތުންވަނީ ނެގިފައިކަމަށް.
4. ނޫމަޑީގެ މަޝްރޫޢަށް ހޯދިފައިވާ ފިކްސްޑް ނޫމަޑީގެ އެސެޓްގެ ގޮތުގައި
އެސެޓް ބޭނުންކުރެވޭ ޙާލަތުގައި ނެތްނަމަ، ހުރި ޝީޓް ފައިލް ވަނީ 2
ނޫމަޑިން އެފައިސާ ހޯދުން. ވަނައަށް ޙަވާލުވި
ކޮންޓްރެކަޓަރަށް
ވިއްކާލެވިފައިކަމަށް.
5. ނޫމަޑިން އަނބުރާ ލިބެންޖެހޭ ފައިސާ ނޫމަޑިން ސިފްކޯއަށް ދޭންޖެހޭ އައި.އެކްސް.ޕީ ލިބެންޖެހޭ ފައިސާ
ހޯދުމަށްފަހު، މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސަށް ފައިސާވަނީ ހޯދިފައިކަމަށް އަދި ހޯދުމަށް ކޯޓަށް ހުށަހެޅުމުގެ
ޙަވާލުކުރުން. އެ ފައިސާވަނީ މިނިސްޓްރީ މަސައްކަތް ކުރިއަށް
އޮފް ފިނޭންސްގައިކަމަށް. އެބަގެންދަވާކަމަށް.
17
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
4.1.13. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވްއިން ކޮމިޓީއާ ބައްދަލުކޮށް ޙިއްޞާކޮށްފައިވާ އިތުރު މަޢުލޫމާތު:
4.1.13.1. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވްއިން ނޫމަޑިއާއެކު ވެފައިވާ އެގްރިމަންޓް ބާޠިލުކުރެވުނުއިރު ސިފްކޯއަށް
އަނބުރާ ލިބެންޖެހޭ، 92 (ނުވަދިހަ ދޭއް) މިލިއަން ރުފިޔާ ހުރިކަމަށާއި އެ ފައިސާ މިހާރު
ލިބިފައިވާކަމަށާއި، ނޫމަޑިން ކުރަމުންދިޔަ ސަރުކާރުގެ ބައެއް ޕްރޮޖެކްޓުތަކުގެ މަސައްކަތަށް
ސަރުކާރުން ދައްކަން ހުރި ފައިސާއެއްގެ ތެރެއިން ރައިޓްއޮފް ކުރާގޮތަށް އެފައިސާ
ހަމަޖައްސާފައިވާކަމަށް؛
4.1.13.2. ބޯހިޔާވެހިކަމުގެ މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތް ހުއްޓިފައި އޮތުމުން، 2016 ގައި އައިލަންޑް އެކްސްޕަރޓް
ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާ ޙަވާލުކޮށްގެން މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތްތައް ފެއްޓެވިއިރު ޕްރޮޖެކްޓަށް ފައިނޭންސް
ހަމަޖެހިފައި ނެތްކަމަށާއި، އޭރުގައި ޕްލޭން ކުރެވިފައިވަނީ ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސްއިން ލޯނު
ނަގައިގެން ކުރިއަށްދާ ގޮތަށްކަމަށާއި އެހެންނަމަވެސް، އެ ލޯނު ހަމަ ޖެހިފައިނުވާތީ، މިނިސްޓްރީ އޮފް
ފިނޭންސްއިން ލޯނު ހަމަޖައްސައިދީގެން އެ މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންގޮސްފައިވާކަމަށް؛
4.1.13.3. އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓުގެ ތެރެއިން ކުރެވިފައިވާ މަސައްކަތަށް ކަނޑާފައި ބާކީވާ 129)ސަތޭކަ
ނަވާވީސް(މިލިއަން ރުފިޔާވާކަމާއި، މަޝްރޫޢު ކުރިއަށް ނުގެންދިއު މުން އަރާ ލިކުއިޑް ޑެމޭޖެސްއާއި
އިންޑައިރެކް ޚަރަދުތައް ހިމަނައިގެން އައިލަންޑް އެކްސްޕަރޓުން ލިބެންޖެހޭ ފައިސާ ހޯދުމަށް ކޯޓަށް
ހުށަހެޅުމުގެ މަސައްކަތް ކުރަމުންދާކަމަށް؛
4.1.13.4. ފްލެޓު ޙަވާލުކުރަން ނިންމީ ދެ ބުރަކުންކަމަށާއި، ފުރަތަމަ ބުރުން 300 ފްލެޓް އަދި ދެވަނަ ބުރުގައި
30 ފްލެޓް ޙަވާލުކުރެވިފައިވާކަމާއި، އެގޮތުން ފުރަތަމަ 300 ފްލެޓް ޙަވާލުކުރެވޭނެ ފަރާތްތައް
ކަނޑައެޅިފައިވާކަމާއި، އަދި އެފަރާތްތަކުން ޑައުން ޕޭމަންޓުގެ ފައިސާ ނެގިފައިވީނަމަވެސް
އެފަރާތްތަކާއެކު އެގްރިމަންޓުގައި ސޮއި ނުކުރާކަމާއި، އެހެންނަމަވެސް، ފްލެޓް ލިބޭ ފަރާތްތަކަށް
ލިޔުމުން އެންގިފައިވާކަމަށް؛
18
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
4.1.13.5. ފްލެޓްތައް ޙަވާލުކުރެވުނުއިރު ޝަރަފުވެރިކަމާ އެކީގައި ވަޒީފާއިން ވަކިވެފައި ތިބި ފަރާތްތަކަށް ވަކި
ޢަދަދެއް ކަނޑައެޅިފައިވާކަމާއި، ފްލެޓް ޙަވާލުކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ވަޒީފާއިން
ވަކިވެގެންދާ ފަރާތްތަކުގެ އަތުން ފްލެޓް އަތުލާގޮތަކަށް ނިންމާފައިނުވާކަމަށް؛
3 .4.1.13.6 ވަނަ ފަހަރަށް މި މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރިއިރު، ސެލެކްޓެޑް ކުންފުނިތަކެއްގެ މެދުގައި
ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ފުރުޞަތު ދެވިފައިވާކަމާއި، އެ ބީލަންތައް މިނިވަން ކޮމިޓީއަކުން ބެލުމަށްފަހު،
އެ ކުންފުނިތަކުން ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ ފެންވަރު ޢަމަލީގޮތުން ބަލައި، އެ އެފަރާތްތަކުގެ
ކިބައިގައި މަސައްކަތްކުރިއަށް ގެންދިއުމުގެ ޤާބިލުކަން ހުރި މިންވަރާ އި އަދި މަސައްކަތްތައް ނިންމަން
ބުނެފައިވާ ތާރީޚަށް ނިންމޭނެތޯ ކަށަވަރުކުރެވިފައިވާކަމާއި، އަދި މަސައްކަތް ޙަވާލުކޮށްގެން ދިޔަ
ކުޑަ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ ޕަރފޯމަންސާ ދޭތެރޭ ހިތްހަމަޖެހޭކަމާއި، އަދި
އެއްބަސްވެފައިވާ ތާރީޚަށް މަސައްކަތް ނިންމޭނެކަމަށް ޔަޤީންކުރާކަމަށް؛
4.1.13.7. މިހާރު މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރެވުނު ކުންފުންޏަކީ، "ދަ ޓުވެންޓީ ތާޑް މެޓާރލުޖިކަލް
ކޮންސްޓްރަކްޝަން ގްރޫޕް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑް އޮފް މިންމެޓަލްސް" ކިޔާ ޗައިނާގެ ކުންފުންޏެއްކަމަށާއި
އެގްރީމަންޓުގައި އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓެއް ދޭ ގޮތަށް އެއްބަސްވެވި، އެ ފައިސާ ދައްކާފައިވާކަމަށާއި،
ވޯރކްޝެޑިއުލާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފެށިފައިވާއިރު، މަސައްކަތް ކުރިއަށްދާގޮތް ބެލުމަށް ޓަވަރުގައި
ސިފްކޯގެ އިންޖިނިއަރުން ތިބޭކަމަށާއި، ހަމަ އެއާއެކު ސިފްކޯގެ ސީނިއަރ ޓީމަކުން ހަފުތާއަކު އެއް
ފަހަރު ނޫނީ ދެ ހަފުތާއިން އެއް ފަހަރު ސައިޓަށް ޒިޔާރަތްކޮށް، ސައިޓުގައި މަސައްކަތް ހިނގަމުންދާ
ގޮތް ވަރަށް ކައިރިން ބަލަމުންދާކަމަށް؛
4.1.13.8. މަސައްކަތް ކުޑަކޮށް ލަސްވެފައިވަނީ މަސައްކަތު މީހުން ގެނައުމަށް ކޯޓާ ހޯދުމަށްޓަކައި ކޮންޓްރެޓަރު
ހުށަހެޅި ލިޔެކިޔުންތައް 2 ފަހަރު މަތިން މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓްއިން
ބަލައިނުގަތުމުންކަމާއި، އަދި 3 ވަނަ ފަހަރަށް ކޯޓާއަށް ހުށަހަޅަން މަސައްކަތްކުރަމުންދާކަމަށް؛
19
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
4.1.13.9. މުވައްޒަފުންގެ އަތުން ނަގާފައިވަނީ ޑައުން ޕޭމަންޓަށްވާ ފައިސާކަމަށާއި އިތުރު އެއްވެސް ޕޭމަންޓެއް
ނަގާފައިނުވާކަމަށް؛
4.1.13.10. މި މަޝްރޫޢުއަށް ޚަރަދުވާނެކަމަށް ފުރަތަމަ އަންދާޒާކޮށްފައިވަނީ 686 (ހަސަތޭކަ އަށްޑިހަ ހައެއް)
މިލިއަން ރުފިޔާކަމަށާއި ނަމަވެސް މި މަޝްރޫޢުގެ ޖުމްލަ ޚަރަދު މި ޢަދަދަށްވުރެ ގާތްގަނޑަކަށް
150 (ސަތޭކަ ފަންސާސް) މިލިއަން ރުފިޔާވަރު އިތުރަށް ބޮޑުވެގެންދާނެކަމަށް ލަފާކުރެވޭކަމަށް
)ނަމަވެސް ކޮމިޓީއަށް ލިބިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކުން ސިފްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ޖުމްލަ
724,796,526.63)ހަތްސަތޭކަ ސައުވީސް މިލިއަން ހަތްލައްކަ ނުވަދިހަ ހަހާސް ފަސްސަތޭކަ
ސައްބީސް ޕޮއިންޓް ހައެއް ތިނެއް(ރުފިޔާ ދައްކާފައިވާކަމާއި، އަދި ސިފްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން
ހެދުމަށް ނިންމާފައިވާ 3 ޓަވަރުގެ ނުނިމިހުރި މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ލަފާކުރާ އަގަކީ
548,243,581.17)ފަސްސަތޭކަ ސާޅީސް އަށް މިލިއަން ދެލައްކަ ސާޅިސް ތިންހާސް ފަސްސަތޭކަ
އަށްޑިހަ އެކެއް ޕޮއިންޓް އެކެއް ހަތެއް(ރުފިޔާ ކަމުން، މި ޢަދަދު އިތުރުވެގެންދާނެކަމަށް
ބެލޭކަމަށް(؛ އަދި
4.1.13.11. މާކެޓްގައި ފްލެޓްތައް ހުރި އަގުތަކުގައި ސިފައިންނަށްވެސް ފްލެޓްތައް ދެވޭތޯ މަސައްކަތް
ކުރަމުންދާކަމަށާއި، އެކަމަށްޓަކައި ޕްލޭންތައް ހަދަމުންދާކަމަށާއި، އެގޮތުން ޓަވަރުތަކުގެ ތިރީގައި
ހުރީ ކޮމާޝަލް އޭރިއާތަކެއް ކަމަށާއި، އަދި އެ ކޮމާޝަލް އޭރިއާތަކަކީ ކުއްޔަށް ވެސް ދެވޭނެ
ތަންތަންކަމަށް މަޢުލޫމާތު ދެއްވާފައިވާކަން.
4.1.14. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް އިން އަޅަމުންދާ ފްލެޓްތަކަށް ޒި ޔާ ރަތްކުރުމުން އިތުރަށް ފާހަގަކުރެވިފައިވާ ކަންކަން:
4.1.14.1. ޓަވަރުތަކުގެ މަސައްކަތްކުރުމަށް އެއްބަސްވުން ހެދިފައިވަނީ ޓަވަރު B އަދި C އެއް
އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުންކަމާއި އަދި ޓަވަރު A ވަކިންކަމަށާއި، ޓަވަރު B ގެ މަސައްކަތް ނިމޭނީ
މާރިޗު 2023 ގެ ނިޔަލަށްކަމަށާއި، ޓަވަރު C ގެ މަސައްކަތް ނިމޭނީ އޮގަސްޓް 2023 ގެ
ނިޔަލަށްކަމަށާއި އަދި ޓަވަރު A ގެ މަސައްކަތް ސެޕްޓެންބަރު 2022 ގެ ނިޔަލަށް
20
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
ނިންމާލެވޭނެކަމަށާއި ޓަވަރު A ގައި މިހާރު ކުރިއަށްދަނީ ރެ ނދުތައް ބެއްދުމާއި، މަރާމާތުގެ
މަސައްކަތްކަމަށް؛ އަދި މަސައްކަތް ކުރިއަށްދާ ގޮތާ ގުޅޭގޮތުން މަޝްވަރާކުރުމަށް ސަޕްލަޔަރާއެކު
ކޮންމެ ހަފްތާއަކު ބައްދަލުވާކަމަށް ؛
4.1.14.2. މަސައްކަތްކުރަމުންދާއިރު ބިލްޑިންއަށް ފެން ލީކުވޭތޯއާއި، ޕްލަމިންގ ޕްރެޝަރއާއި، ކަރަންޓުގެ
މައްސަލަތައްވެސް ބެލެމުންދާކަމަށް ؛
4.1.14.3. ޓަވަރު A ގެ މަސައްކަތް ވޯކް ޝެޑިއުލްއާ އެއްގޮތަށް ދާކަމާއި، ޓަވަރު B އަދި ޓަވަރު C ގެ
މަސައްކަތް އެއްކޮށް ކުރިއަށްދާކަމާއި އަދި ތަށިމުށި ޖެހުމުގެ މަސައްކަތް 111 ދުވަސް ކުރިއަށް
ޖެހިފައިވާކަމަށާއި، ޓަވަރު B ގައި ވޯކް ޝެޑިއުލްއަށްވުރެ ލަސްވުމެއް އުޅެނީ އޭސީ
އިންސްޓޯލްމަންޓުގެ މަސައްކަތްކަމާއި، ނަމަވެސް ޓަވަރު C ގެ ކުރިން ޓަވަރު B ގެ މަސައްކަތް
ނިންމާލެވޭނެކަމަށް ؛
21
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
4.1.14.4. ޓަވަރު A އަށް ބޭނުންވާ ވަރަށް ތަށިމުށި ހުރިކަމަށާއި، އިތުރަށް ބޭނުންވެއްޖެ ޙާލަތެއްގައިވެސް
ރާއްޖޭގެ ސަޕްލަޔަރުންގެ އަތުން އެ ޑިޒައިންގެ ތަށިމުށި ލިބެން ހުރިކަމަށް. ޓަވަރު A ގެ
ފިނިޝިންގ ތަފާތުވާނެކަމާއި ނަމަވެސް ޓަވަރު B އަދި ޓަވަރު C ގައި ޑިޒައިން އެއްގޮތްވާނެކަމަށް؛
4.1.14.5. މަސައްކަތް ނުނިމި ގިނަ ދުވަސްވުމުން ފާރުތަކުގައި ރެނދުލާފައި ވާކަމާއި، ސިފްކޯއިން މަސައްކަތް
ނިމުނުކަމަށް އެޕްރޫވްކުރާނީ އެތަންތަން ރަނގަޅުކުރުމަށްފަހުކަމަށް ؛
4.1.14.6. ޓަވަރު C ގެ މަސައްކަތްތަކުގައި ލަސްކަމެއް އުޅޭނީ ޓަވަރު B އަށް އިސްކަމެއްދީގެން މަސައްކަތް
ނިންމަމުންދާތީކަމަށާއި، ޓަވަރު C ގައި ކޮންސްޓްރަކްޝަން ލިފްޓު ހަރުކުރެވުމުން މަސައްކަތް
އަވަސްވެގެންދާނެކަމަށް. އަދި ކޮންމެ ޓަވަރެއްގައި 5 ލިފްޓާއި 1 ސަރވިސް ލިފްޓު ހުންނާނެކަމަށް؛
4.1.14.7. ސައިޓަށް ޒިޔާރަތްކުރި ދުވަހު ސައިޓުގައި 123 ލޭބަރުން މަސައްކަތްކުރަމުންދިޔަކަމަށާއި
އެވްރެޖުކޮށް ސައިޓުގައި 80 ލޭބަރުން މަސައްކަތްކުރާކަމާއި، އޮގަސްޓް އަދި ސެޕްޓެމްބަރުގައި
މަސައްކަތް ޕީކްއަށްދާނެކަމަށާއި، އަދި އެ ދުވަސްވަރު 220 ލޭބަރުން ސައިޓުގައި އެވްރެޖުކޮށް
މަސައްކަތްކުރާނެކަމަށް؛
4.1.14.8. ފާޚާނާގައި ހަރުކުރާ ސާމާނު އޮގަސްޓް މަހުގެ ފަހުކޮޅަށް ލިބޭނެކަމަށާއި އަދި އެ ތަކެތި
ސަޕްލައިކުރަނީ އިންޑިއާގައި އުޅޭ ޖަރުމަނުގެ ސަޕްލަޔަރެއް އަތުންކަމަށާއި، މިހާތަނަށް
ކަނޑައެޅިފައިވާ ވަގުތައް ތަކެތި ލިބެމުންދާކަމަށާއި އަދި ފާޚާނާގައި ހީޓަރު ހަރުކުރެވިފައިނުވާކަމަށް ؛
އަދި
22
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
4.1.14.9. ފެނާއި ނަރުދަމާއާއި ކަރަންޓުގެ ޚި ދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމުގެ މަސައްކަތާ ގުޅޭގޮތުން މާލޭ ވޯޓަރ އެންޑް
ސްވަރޭޖް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑްއާއި ސްޓޭޓް އިލެކްޓިކް ކޮމްޕެނީ ލިމިޓެޑްއާއެކު މަޝްވަރާގެ ބައްދަލުވުން
ބޭއްވެމުންދާކަމަށާއި އަދި ޓަވަރުތަކުގެ މަސައްކަތް ނިމޭއިރު ޒަރޫރީ ޚިދުމަތްތައް ލިބިގެންދާނެކަމަށް
މަޢުލޫމާތު ދެއްވާފައިވާކަމަށް.
4.2. ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ އިން ޢިމާރާތްކު ރަމުންދާ ފްލެޓްތަކާ ގުޅޭގޮތުން ފާހަގަކުރެވޭ ކަންތައްތައް :
ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ (ޕޮލްކޯ) އާއި ނޫމަޑި ރިޒޯޓްސް އެންޑް ރެސިޑެންސީސް އެންސްޓަލްޓް (ނޫމަޑި) އާ ދެމެދު
300 ފްލެޓް އެޅުމަށް، 30 ޖޫން 2013 ގައި ވަނީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރައްވާފައެވެ. އެ މަޝްރޫޢަކީ ފުލުހުންނަށް
ބޯހިޔާވެހިކަން ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ ފަރާތްތަކާ މަޝްވަރާކުރެވިގެން ހިންގޭ މަޝްރޫޢެކެވެ. އެގޮތުން
ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީހާއި އެޓަރނީ ޖެނެރަލްގެ ލަފާގެ މަތިން މި މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތް ބިޑުކުރުމާ ނުލައި ޕޮލްކޯއިން
ކަނޑައަޅާ އުސޫލަކާ އެއްގޮތަށް ވަކި ކޮންޓްރެކްޓަރަކާ ޙަވާލުކޮށްގެން ކުރިއަށް ގެންދިއުމުގެ ހުއްދަ ދެއްވާފައިވެއެވެ. ނަމަވެސް
ވެވުނު އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ނޫމަޑީގެ ފަރާތުން މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދާތީ ޕޮލްކޯއާއެކު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން
ބާޠިލްކުރެވިފައިވަނީ 26 ޖަނަވަރީ 2016 ގައެވެ. ޕޮލްކޯއިން އައިލަންޑް އެކްސްޕަރޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑާއެކު މަސައްކަތުގެ
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށްފައިވަނީ 17 މާރޗް 2016 ގައެވެ. ނަމަވެސް އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ނުދާތީ، މި
މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތް މިހާރު ކުރިއަށްގެންދަނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ އެންޑް
އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއިންނެވެ. އަދި އެ މިނިސްޓްރީން 24 ޖޫން 2022 ގައި އަމީން ކޮންސްޓްރަކްޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއާ
މަސައްކަތް ޙަވާލުކޮށްފައިވެއެވެ.
ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޝެއަރ ސްޓްރަކްޗަރ :
4.2.1.1. ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއަކީ މޯލްޑިވްސް ޕޮލިސް ސަރވިސްގައި މަސައްކަތްކުރާ މުވައްޒަފުންނަށް
ޙިއްޞާ ގަނެވޭގޮތަށް އަދި އެދިލައްވާ ފަރާތްތަކަށް ފްރީ ޝެއަރއެއްގެ ގޮތުގައި ޝެއަރއެއް
ހަމަޖައްސައިގެން ކުރިއަށްގެންދާ ސޮސައިޓީއެއްކަމަށް. ސޮސައިޓީގެ ޙިއްޞާ ބެހިފައިވާ ގޮތް ތިރީގައި
މިވަނީކަމަށް.
23
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
ޝެއަރ ހޯލްޑަރުންގެ ޢަދަދު ޝެއަރގެ ޢަދަދު
މިވަގުތު ވަޒީފާގައި ދެމިތިބި 18,016 1924
މިވަގުތު ވަޒީފާއިން ވަކިވެފައި 2,291 72
ޖުމްލަ 20,307 1996
4.2.1.2. ޕޮލިސް ވެލްފެއަރ ކޯޕަރޭޝަން ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަކީ ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ 90% އާއި
ދިވެހި ސަރުކާރުގެ 10% ޙިއްޞާއާއެކު 2013 ވަނަ އަހަރު އުފައްދާފައިވާ ކުންފުންޏެއްކަމާއި، އަދި
މި ކުންފުނީގެ ޝެއަރ ސްޓްރަކްޗަރ ތިރީގައި މިވަނީކަމަށް.
ނަން ގަންނަން ބޭނުންވާ ޙިއްޞާގެ ކުންފުނީގެ ޝެއަރ ކެޕިޓަލްއަށް
ޙިއްޞާގެ ޢަދަދު އިންސައްތަ އިންވެސްޓްކުރާ ޢަދަދު (ރުފިޔާ)
ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ 45,000,000.00 90% 900
ދިވެހި ސަރުކާރު 5,000,000.00 10% 100
ޖުމްލަ 50,000,000.00 100% 1,000
4.2.1.3. ޕޮލިސް ކޭޓަރިންގ ސަރވިސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަކީ ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ 60% އާއި މޭނާ
ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ 40% ޙިއްޞާއާއެކު 2015 ވަނަ އަހަރު އުފައްދާފައިވާ ޖޮއިންޓް ވެންޗަރ
ކުންފުންޏެއްކަމާއި، މި ކުންފުނީގެ ޝެއަރ ސްޓްރަކްޗަރ ތިރީގައި އެވަނީކަމަށް.
ނަން ގަތުމަށް އެއްބަސްވެ ފައިވާ ޙިއްޞާގެ ޙިއްޞާގެ އިންސައްތަ
ޢަދަދު
ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ 60% 1,800
މޭނާ ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް 40% 1,200
ޖުމްލަ 100% 3,000
24
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
4.2.2. ޕޮލްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތް ގޮސްފައިވާ ހިސާބު އަދި އެ މަސައްކަތް ނިންމޭނެކަމަށް ލަފާކުރާ
ތާރީޚް :
މި މަޝްރޫޢަކީ މި ވަގުތު މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އާއި
އަމީން ކޮންސްޓްރަކްޝަންއާ ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއް އެކުލަވާލައިގެން ކުރިއަށްގެންދާ މަޝްރޫޢެއްކަމަށާއި، އަދި
އެއްބަސްވުމުގައި ވާގޮތުން މި މަޝްރޫޢު ނިންމަންޖެހޭ ތާރީޚަކީ 03 ސެޕްޓެންބަރު 2022 ކަމުގައި ވީނަމަވެސް މި
މަސައްކަތް މި މުއްދަތަށް ނިންމާލެވޭނެކަމަށް ނުބެލެވޭކަމަށް؛
4.2.3. ޕޮލްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢު ހިންގުމަށް ބިން ލިބިފައިވާ ސަރަޙައްދު އަދި ބިމުގެ ބޮޑުމިން :
މި މަޝްރޫޢު ހިންގުމަށް ބިން ލިބިފައިވަނީ ހުޅުމާލެ ފޭސް 1 ގެ ލޮޓް ނަމްބަރު 11135 ،11134 އަދި 11136
ކަމާއި، އަދި މި ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 79,274.51 އަކަފޫޓުކަމަށް؛
4.2.4. ޕޮލްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ހަދަން ނިންމާފައިވާ ފްލެޓްތަކުގެ ޢަދަދު އަދި ފްލެޓްތަކުގެ ބޮޑުމިން :
މި މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ޢިމާރާތްކުރަނީ 361 ފްލެޓްކަމާއި މީގެ ތެރޭގައި 5 ސައިޒެއްގެ 341 ފްލެޓް ޢިމާރާތް
ކުރެވިފައިވާކަމާއި، މި ފްލެޓްތަކުގެ އެވްރެޖް ބޮޑުމިނަކީ 1100 އަކަފޫޓުކަމާއި އަދި ފަހުން އިތުރުކުރެވުނު 20
ފްލެޓްގެ ބޮޑު މިނަކީ 1900 އަކަފޫޓުކަމަށް؛
4.2.5. ޕޮލްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ހަދާ ފްލެޓްތައް ދޫކުރަން ނިންމާފައިވާ އަގުތައް :
އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މި މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ޢިމާރާތްކުރާ ފްލެޓްތަކުގެ އަގަކީ އަކަފޫޓަކަށް 141 ޔޫއެސް
ޑޮލަރުކަމާއި، މިއީ މަޝްރޫޢުގެ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯސްޓް، ބިމުގެ ކުލި އަދި ސަރުކާރުން 20 އަހަރު ދުވަހުން އަނބުރާ
25
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
ދައްކާގޮތަށް ނަގާފައިވާ ލޯނުގެ އިންޓްރެސްޓް ހިމަނައިގެން 2013 ވަނަ އަހަރު ހެދިފައިވާ އަގުތަކެއްކަމަށާއި އަދި
މި އަގުތަކަށް ބަދަލު އަންނާ ނެކަމަށް؛
4.2.6. ޕޮލްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢު ހިންގުމަށް މިހާތަނަށް ޚަރަދުވެފައިވާ ފައިސާ ފައިނޭންސްކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ ތަފްޞީލް
(މިހާތަނަށް މުވައްޒަފުންގެ އަތުން ނެގިފައިވާ ފައިސާގެ ތަފްޞީލް ހިމެނޭގޮތަށް) :
4.2.6.1. މި މަޝްރޫޢަށް ފަންޑް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތް ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.
ތަފްޞީލް ޢަދަދު (ރުފިޔާ) އިންސައްތަ
ސަރުކާރުން ލިބިފައިވާ ސަބްސިޑީ 18% 142,640,519.00
ސަރުކާރުން ލިބިފައިވާ އިކުއިޓީ 6% 50,000,000.00
ސަރުކާރުން ލިބިފައިވާ ލޯނު 62% 497,995,567.48
ސަރުކާރުން އިތުރަށް ލިބޭނެ ލޯނު 11% 91,665,007.00
މުވައްޒަފުން ދައްކާފައިވާ ޑައުން ޕޭމަންޓް 3% 26,567,397.90
ޖުމްލަ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯސްޓް 100% 808,864,488.38
4.2.6.2. ޕޮލްކޯއަށް މި މަޝްރޫޢުގެ ޖުމްލަ ފައިނޭންސްގެ ގޮތުގައި ލިބިފައިވާ ފައިސާގެ ތަފްޞީލު ތިރީގައި
އެވަނީއެވެ.
ފަންޑް ތަފްޞީލް ރުފިޔާ
ޑައުންޕޭމަންޓް ގޮތުގައި ފްލެޓް ލިބުނު ފަރާތްތަކުން ދެއްކި- 26,567,394.90 2015
ސަރުކާރުގެ އިކުއިޓީ އާއި ހިލޭ އެހީ 192,640,519.00
ސަރުކާރުން ދިން ލޯނު 497,995,567.48
ޖުމްލަ 717,203,481.38
26
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
4.2.6.3. މި މަޝްރޫޢަށް ދިވެހި ސަރުކާރުން ހިލޭ އެހީއާއި އިކުއިޓީގެ ގޮތުގައި ލިބިފައިވަނީ
192,640,519.00)އެއްސަތޭކަ ނުވަދިހަ ދެމިލިއަން ހަލައްކަ ސާޅީސްހާސް ފަސްސަތޭކަ ނަވާރަ
ރުފިޔާ(ކަމަށާއި އަދި ލޯނުގެ ގޮތުގައި ދިވެހި ސަރުކާރުން ދޫކޮށްފައިވަނީ 497,995,567.48
)ހަތަރުސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަތްމިލިއަން ނުވަލައްކަ ނުވަދިހަ ފަސްހާސް ފަސްސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހަތެއް
ޕޮއިންޓް ހަތަރެއް އަށެއް(ރުފިޔާ ކަމަށް. އަދި ޑައުން ޕޭމަންޓްގެ ގޮތުގައި މުވައްޒަފުންގެ ފަރާތުން
ލިބިފައިވަނީ 26,567,394.90)ސައްބީސް މިލިއަން ފަސްލައްކަ ފަސްދޮޅަސް ހަތްހާސް ތިންސަތޭކަ
ނުވަދިހަ ހަތަރު ޕޮއިންޓް ނުވައެއް ސުމެއް(ރުފިޔާކަމަށް؛
4.2.6.4. އެހެންކަމުން މި މަޝްރޫޢަށް ޖުމްލަ ފައިނޭންސްގެ ގޮތުގައި މިހާތަނަށް ލިބިފައިވަނީ
717,203,481.38)ހަތްސަތޭކަ ސަތާރަ މިލިއަން ދެލައްކަ ތިންހާސް ހަތަރުސަތޭކަ އަށްޑިހަ އެކެއް
ޕޮއިންޓް ތިނެއް އަށެއް(ރުފިޔާކަމަށް؛
4.2.7. ޕޮލްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢު އެއްކޮށް ނިންމާލުމަށް ޚަރަދުވާނެކަމަށް އަންދާޒާ ކޮށްފައިވާ ފައިސާގެ ޖުމްލަ ޢަދަދު :
4.2.7.1. ޕްރޮޖެކްޓަށް ޕޮލްކޯއިން އަންދާޒާކޮށްފައިވާ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯސްޓް ތިރީގައި މިވަނީއެވެ.
ތަފްޞީލް ޢަދަދު (ރުފިޔާ)
ކޮންޓްރެކްޓުގެ އަގު 750,280,7163.11
ޖީ.އެސް.ޓީ 25,205,404.94
ލޭންޑް އެކުއިޒިޝަން 15,609,811.70
އެހެނިހެން އިންޑައިރެކްޓް ކޯސްޓްސް 5,078,110.938
ޖުމްލަ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯސްޓް 796,174,043.69
4.2.7.2. އައިލެންޑް އެކްސްޕަރޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއާއެކު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މަޝްރޫޢު އެއްކޮށް
ނިންމާލުމަށް ޚަރަދުވަނީ 750,280,716.11)ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް މިލިއަން ދެލައްކަ އަށްޑިހަހާސް
27
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
ހަތްސަތޭކަ ސޯޅަ ޕޮއިންޓް އެކެއް އެކެއް(ރުފިޔާކަމަށް. އެހެންނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން މިހާރުވަނީ
ބާޠިލްކުރެވި، މިނިސްޓްރީ އޮފް ޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އާއި އަމީން
ކޮންސްޓްރަކްޝަންއާ ދެމެދު އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކުރެވިފައިކަމަށް؛ އަދި މިއެއްބަސްވުމުގައި
ވާގޮތުން ނުނިމިހުރި މަސައްކަތް ޚަރަދުވަނީ 259 (ދުއިސައްތަ ފަންސާސް ނުވައެއް) މިލިއަން
ރުފިޔާކަމަށް.
4.2.8. ޕޮލްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢަށް މިހާތަނަށް ދައްކާފައިވާ ފައިސާގެ ޖުމްލަ ޢަދަދު އަދި 2020 ވަނަ އަހަރުން
ފެށިގެން މިހާތަނަށް ދެއްކިފައިވާ ޚަރަދުތަކުގެ ފައިސާ ދެއްކިކަމުގެ ލިޔުންތައް :
4.2.8.1. މި މަޝްރޫޢަށް މިހާތަނަށް 729,315,264.98)ހަތްސަތޭކަ ނަވާވީސް މިލިއަން ތިންލައްކަ
ފަނަރަހާސް ދުއިސައްތަ ފަސްދޮޅަސް ހަތަރެއް ޕޮއިންޓް ނުވައެއް އަށެއް(ރުފިޔާ
ޚަރަދުކުރެވިފައިވާކަމަށް؛
4.2.8.2. ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާ އެގްރިމަންޓުތަކުގައި ވާގޮތަށް މިހާތަނަށް
އަދި އެޕާޓްމަންޓުތަކުގެ އަގު ބޮޑުވާވަރަށް މަޝްރޫޢުގެ ޖުމްލަ ޚަރަދު ބޮޑު ނުވާކަމަށް މަޢުލޫމާތު
ދެއްވާފައިވާކަމާއި، އެހެންނަމަވެސް މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ އެންޑް
އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއާއި އަމީން ކޮންސްޓްރަކްޝަންއާ ދެމެދު ހެދިފައިވާ އެއްބަސްވުމަށް ސީދާ
ހިނގާނެ ޚަރަދު ނޭނގޭތީވެ، މަޝްރޫޢުގެ އަގަށް އަންނާނެ ބަދަލު ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ އަށް
އެނގިފައި ނުވާކަމަށް. އަދި އިތުރަށް ހިނގާ ޚަރަދު ހަމަޖައްސަނީ މިނިސްޓްރީގެ އޮފް ނޭޝަނަލް
ޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓަކްޗަރ އިންކަމަށް.
4.2.9. ޕޮލްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢުއަށް އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ފައިސާދެވި، މަޝްރޫޢު ހިންގުމަށް ގަނެފައިވާ
މެޝިނަރީއާމެދު ޢަމަލުކުރުމަށް ނިންމާފައި ވާ ގޮތުގެ ތަފްޞީލް :
28
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
4.2.9.1. ނޫމަޑިއިން އައިލެންޑް އެކްސްޕަރޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ޕްރޮޖެކްޓް ބަދަލުވިއިރު އެފަރާތުން އަނބުރާ
ދައްކަންޖެހޭ މެޝިނަރީތަކަށްވާ އަގު އައިލަންޑް އެކްސްޕަރޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ އެގްރީމަންޓުގައި
ހިމެނިފައިވާކަމަށް؛
4.2.10. ޕޮލްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢުގެ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކޮށްފައިނުވުމުގެ ސަބަބުންނާއި މަސައްކަތް
ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވުމުގެ ސަބަބުން، ކޮންޓްރެކްޓަރު ގެ ފަރާތުން ލިކުއިޑޭޓަޑް
ޑެމޭޖަސް ގެ ގޮތުގައި ލިބިފައިވާ ފައިސާގެ ޖުމްލަ ޢަދަދުގެ ތަފްޞީލް :
4.2.10.1. ލިކުއިޑޭޓް ޑެމޭޖްގެ ގޮތުގައި މިހާތަނަށް ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ ބިލުން އުނިކޮށްފައިވަނީ 559,059.54
(ފަސްލައްކަ ފަންސާސް ނުވަހާސް ފަންސާސް ނުވައެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް ހަތަރެއް) ރުފިޔާކަމަށް؛
4.2.11. ޕޮލްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢު ގެ ތާވަލާ އެއްގޮތަށް މިހާތަނަށް ނިމިފައިނުވާ ސަބަބު އަދި މަސައްކަތް ނިންމު މަށް
ކުރިމަތިވެފައިވާ ގޮންޖެހުންތައް :
4.2.11.1. ޕޮލްކޯ ހިޔާ މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތް ފެށިފައިވަނީ 2013 ވަނަ އަހަރު ނޫމަޑިއާއެކު ހެދުނު
އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުންކަމަށާއި އެއަށްފަހު ޙަވާލުކުރެވިފައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމުމުން
އެކްސްޓެންޝަންތަކެއް ދިނުމަށްފަހު އެފަރާތާ ކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށް، 2016 ވަނަ
އަހަރު އައިލަންޑް އެކްސްޕަރޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ފުލުހުންގެ ބޯހިޔާވެހިކަން ހަމަޖެއްސުމަށް
ޢިމާރާތް ކުރެވޭ 3 ޓަވަރުގެ މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރެވުނުކަމަށް. އަދި އެކި ފަހަރުމަތިން މި
އެގްރީމެންޓަށް މުއްދަތު އިތުރުކުރެވި، އަދި އާ އެގްރިމެންޓެއްގައި 2019 ވަނަ އަހަރު ސޮއި
ކުރުވާފައިވާކަމަށް؛
4.2.11.2. އެހެންނަމަވެސް މަސައްކަތް ޙަވާލުކޮށްފައިވާ ފަރާތުން އެކަށީގެންވާ ގޮތުގައި މަސައްކަތްތައް ކޮށްފައި
ނުވާތީވެ، ކޮންޓްރެކްޓަރު ހުށަހަޅާފައިވާ ބިލަކުން ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖްގެ ގޮތުގައި ފައިސާ
އުނިކޮށްފައިވާކަމަށް. އަދި އެފަރާތާއެކު ސޮއިކޮށްފައިވާ އެގްރިމަންޓުގެ ދަށުން 3 ޓަވަރުގެ މަސައްކަތް
29
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
ނިންމުމަށްފަހު ޕޮލްކޯއަށް ޙަވާލުކުރަން ހަމަޖެހިފައިވާ ތާރީޚަކީ 20 ސެޕްޓެންބަރު 2020 ކަމަށް.
އެހެންނަމަވެސް މި ތާރީޚަށް މަސައްކަތް ނިންމާފައިނުވާތީ ސުލްޙަވެރިކަމާއެކު އެގްރމަންޓް
ނިންމުމަކަށް ގެނެސްފައިވާކަމަށް؛
4.2.11.3. މިވަގުތު ކުރަން ހުރި މަސައްކަތްތަކަށް ބަލާއިރު ކޮމްޕިޓެންޓް ކޮންޓްރެކްޓަރަކަށް 8 މަސްދުވަހުގެ
މަސައްކަތުން ނުނިމި ހުރި މަސައްކަތް ނިންމާލެވޭނެ ކަމަށް ދާއިރާގެ ފަންނީ ފަރާތްތަކުން
ލަފާދެއްވާފައިވާކަމަށް؛
4.2.11.4. ޕްރޮޖެކްޓް ލަސްވުމަށް ދިމާވި ކަންކަން ތިރީގައި މިވަނީއެވެ.
4.2.11.4.1. ޕްރޮޖެކްޓް ފުރަތަމަ ފެށިފައިވަނީ ކޮންޓްރެކްޓަރ ފައިނޭންސިންގ އުސޫލުންކަމަށްވެފައި،
ކޮންޓްރެކްޓަރއަށް މި ޕްރޮޖެކްޓަށް އެކަށީގެންވާ ގޮތުގައި ފަންޑު ހަމަޖެއްސުމަށް ދަތިތަކާއި
ކުރިމަތިވެފައިވާކަމަށް؛
4.2.11.4.2. ކޮންޓްރެކްޓަރ ފައިނޭންސިންގ އުސޫލު ބަދަލުކޮށް ސަރުކާރުން ލޯނު އުސޫލުން ފައިސާ
ހަމަޖައްސައިގެން ކުރިއަށްގެންދާ މަޝްރޫޢަކަށް މި މަޝްރޫޢު ބަދަލުކުރުމަށްފަހު،
މަޝްރޫޢުގެ ކުރީކޮޅު ކޮންޓްރެކްޓަރަށް ފައިސާ ދެއްކުމަށް ފައިސާ ހަމަޖެހިފައިނުވާކަމަށް؛
4.2.11.4.3. މި މަޝްރޫޢަށް ބޭނުންވާ ފަންޑު އެއްކޮށް ސަރުކާރުން ހަމަޖެހިފައި ނެތުމުން އެވަގުތަކަށް
ބޭނުންވާ ފައިސާ ސަރުކާރުގެ ތެރެއިން ހަމަޖެއްސުމަށްވެސް ހުރަސްތަކެއް ހުރިކަމަށް؛
4.2.11.4.4. ކޮންޓްރެކްޓަރު ޝެޑިއުލްއާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ނުކުރާކަމަށް؛
4.2.11.4.5. މަޝްރޫޢު ފެށުނު ފަހުންވެސް މަޝްރޫޢުގެ ސްކޯޕަކަށް ބަދަލުތަކެއް އައިސްފައިވާކަމާއި،
އޭގެތެރޭގައި 300 ފްލެޓުން 341 ފްލެޓަށް ބަދަލުވުމާއި، 361 ފްލެޓަށް ބަދަލުވުން
ހިމެނޭކަމަށް؛
30
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
4.2.11.4.6. ކޮވިޑް19- އާ ގުޅިގެން އިންޑަސްޓްރީ އަށާއި އިޤްތިޞާދަށް އައި ހީނަރުކަމުގެ
ސަބަބުންވެސް މި މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތް ލަސްވެފައިވާކަމަށް؛
4.2.11.5. މި މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތް އަވަސް ކުރުމަށް ޕޮލްކޯއާއި މޯލްޑިވްސް ޕޮލިސް ސަރވިސް އަދި ދިވެހި
ސަރުކާރުން މަސައްކަތްކުރަމުންދާކަމަށް. އެ ގޮތުން ކުރެވައިވާ މަސައްކަތްތައް ތިރީގައި މިވަނީއެވެ.
4.2.11.5.1. ކޮންޓްރެކްޓަރު އެކަށީގެންވާ ގޮތުގައި މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދާތީ ފުރަތަމަ މަސައްކަތް
ޙަވާލުކުރެނު ނޫމަޑީގެ ކޮންޓްރެކްޓު ބާޠިލްކުރިކަމަށް؛
4.2.11.5.2. ސަރުކާރާ މަޝްވަރާކުރެވިގެން އެ މަޝްރޫޢަށް ބޭނުންވާ ފަންޑު ހަމަޖެއްސުމަށް
މަސައްކަތްކޮށްފައިވާކަމަށް؛
4.2.11.5.3. މަސައްކަތް ލަސްވަމުންދާތީއާއި، ވޯކް ޝެޑިއުލްއާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުދާތީވެ
ކޮންޓްރެކްޓަރާ ބައްދަލުކުރައްވާކަމަށް؛
4.2.11.5.4. މަސައްކަތް ލަސްވާ ސަބަބަކީ ފައިނޭންސްކަމަށް ކޮންޓްރެކްޓަރު ބުނުމުން އެޑްވާންސްގެ
ގޮތުގައި ފައިސާދިނުމާއި ކޮންޓްރެކްޓަރު ރިކޮމެންޑު ކުރާ ކުންފުނިތަކުން މެޓީރިއަލް
ގަތުމަށް އެކުންފުނިތަކަށް ފައިސާ ދައްކާފައިވާކަމަށް؛
4.2.11.5.5. މަޝްރޫޢު ނިންމުމަށް ގިނަ ދުވަސްތަކެއްވާތީ ވޯކް ޝެޑިއުލްއާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް
ކުރިއަށް ނުދާތީވެ އިތުރު ކޮންޓްރެކްޓަރުންނާއެކު މަޝްވަރާ ބައްދަލުވުންތަކެއް ބާއްވައި
އެތަނުން 1 ކުންފުނިން އަގު ހޯދާ ފައިވާކަމާއި، އެހެންނަމަވެސް އަގު ބޮޑުކަމުން އައިލަންޑް
އެކްސްޕަރޓާއެކު މަސައްކަތް ކުރިއަށްދާން ނިންމާފައިވާކަމަށް ؛
4.2.11.5.6. މަސައްކަތް ލަސްވާތީ މަޝްރޫޢުގެ ބައެއް މަސައްކަތް ސަބް-ކޮންޓްރެކްޓް ކުރުމަށް
ލަފާދީފައިވާކަމަށް)ގާބޭޖް ޗޫޓް އަދި ޓެކްނިކަލް ބައެއް މަސައްކަތްތައް ކަމަށްވާ އެކްސެސް
ކޮންޓްރޯލް، ޖީޕޯން ސިސްޓަމް، ފަޔަރ ސަޕްރެޝަން ސިސްޓަމް، ފަޔަރ އެލާމް
31
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
ސިސްޓަމް، ސީ.ސީ.ޓީ.ވީ ކެމެރާ، ހައިޑްރަންޓް އެންޑް ޕޯޓަބަލް އެކްސްޓިންގުއިޝަރގެ
މަސައްކަތް ސަބް-ކޮންޓްރެކްޓް ކުރެވިފައިވާކަން(؛
4.2.11.5.7. ޕްރޮޖެކްޓް އަވަސްކުރުމަށް ދެފަރާތުން ޓެކްނިކަލް މީހުން ނާއެކު ބައްދަލުކުރައްވާކަމަށާއި
ކޮންޓްރެކްޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ސަރުކާރުގެ އިދާރާތަކުން ހޯދަންޖެހޭ ހުއްދަތައް
ހޯދުމަށް ޕޮލްކޯއިން ކުރަންޖެހޭ އެންމެހައި މަސައްކަތް ކުރަމުންދާކަމަށް؛
4.2.11.5.8. ބިދޭސީ މަސައްކަތު މީހުންގެ ކަންކަމުގައި ސަރުކާރުގެ ޕޮލިސީއަށް ގެނެވުނު ބަދަލާ ގުޅިގެން
ކޮންޓްރެކްޓަރަށް ދިމާވި ގޮންޖެހުންތަކަށް ޙައްލެއް ހޯދުމަށް ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ
އިދާރާތަކާއެކު ބައްދަލުކޮށް ކޮންޓްރެކްޓަރަށް މަގު ފަހިކޮށްދޭކަމަށް.
4.2.12. ޕޮލް ކޯގެ އިސްވެރިން ކޮށްފައިވާ ދަތުރުތަކުގެ ތަފްޞީލް:
4.2.12.1. ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއަކީ ވިޔަފާރި ކުރާ ތަނެއްކަމުން، އެ ސޮސައިޓީގެ ގިނަ ދަތުރުތައް
ކޮށްފައިވަނީ ރާއްޖެއިން ބޭރުން މުދާ ގެނައުމަށްކަމަށް؛
07 .4.2.12.2 މޭ 2019 ގައި އައިލަންޑް އެކްސްޕަރޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްއާއެކު ފްލެޓް އެގްރީމަންޓުގައި
ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން މަޝްވަރާކުރަންޖެހޭ ކަންކަން މަޝްވަރާކުރުމަށް ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ
ސްޕޮންސާއާއެކު އެ ސޮސައިޓީގެ ފަރާތުން ލޯޔަރާއެކު ދަތުރެއް ކޮށްފައިވާކަމަށާއި، އަދި މި ދަތުރަށް
ޕޮލްކޯއިން ހަމައެކަނި ޚަރަދުކޮށްފައިވަނީ ޕޮކެޓް މަނީގެ ގޮތުގައި ޚަރަދުކުރެވުނު ފައިސާ ކަމަށްވެސް
މަޢުލޫމާތު ދެއްވާފައިވެއެވެ. މީގެ އިތުރުން ކޮށްފައިވާ ދަތުރުތަކަކީ ފްލެޓްތަކުގެ މަސައްކަތާ ގުޅޭގޮތުން
ކޮށްފައިވާ ދަތުރުތައްކަމަށް؛
32
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
4.2.13. ކަސްޓަމްސް ޑިކްލަރޭޝަން ފޯމުތަކުގެ ކޮޕީ އަދި ކަސްޓަމް ސް އިން ތަކެތި އެތެރެކުރުމުގައި ދީފައިވާ
ލުއިތަކުގެ ތަފްޞީލް:
4.2.13.1. މި މަޝްރޫޢާ ގުޅޭގޮތުން ރާއްޖޭއިން ބޭރުން ގެނެވުނު ތަކެއްޗަށް ކަސްޓަމްސްއިން ޑިއުޓީ
މަޢާފުކުރުމަށް ބަދަލުކުރެވިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކަށް ބަލާއިރު އޮކްޓޫބަރު 2020 އަށް
31,089,462.43)އެއްތިރީސް މިލިއަން އަށްޑިހަނުވަހާސް ހަތަރު ސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސްދޭއް
ޕޮއިންޓް ހަތަރެއް ތިނެއް(ރުފިޔާގެ ޑިއުޓީ މަޢާފުކޮށްދީފައިވާކަމަށް ؛
ބްލޫ ހައުސިންގ ހިޔާއަށް ޑިއުޓީ މާފުކޮށްދީފާއިވާ ޢަދަދުތައް (ރުފިޔާއިން)
ޑިއުޓީ މާފުކޮށްދީފައިވާ އިމްޕޯޓަރސް 2020 2019 2018 2017 2016 2015 2014 ޖުމްލަ
އައިލެންޑް އެކްޕާޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް / ބްލޫސް ހައުސިންގ ސްކީމް / ހ.މާރަމް 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ 19,079,375.68 451,626.80 1,615,481.95 893,173.96 4,982,161.48 4,775,241.06 525,330.59 5,836,359.84
ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ އިސްކަންދަރު ކޮށި / އަމީނީ މަގު 12,010,086.75 3,492,830.04 6,598,867.37 1,847,584.32 70,805.02
ޖުމްލަ 31,089,462.43 3,944,456.84 8,214,349.32 2,740,758.28 5,052,966.50 4,775,241.06 525,330.59 5,836,359.84
4.2.14. ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީން ކޮމިޓީއާ ބައްދަލުކޮށް ޙިއްޞާކޮށްފައިވާ އިތުރު މަޢުލޫމާތު:
4.2.14.1. މި މަޝްރޫޢަކީ 2012 ވަނަ އަހަރުގައި މޯލްޑިވްސް ޕޮލިސް ސަރވިސްގެ ފަރާތުން ހިންގަން އުޅުނު
މަޝްރޫޢެއްކަމަށާއި، އެ މަޝްރޫޢު ހިންގަން އޭރު މަސައްކަތް ފެށީ އެޗް.ޑީ.އެފް.ސީ.އާއި،
އެޗް.ޑީ.ސީއާއި، މޯލްޑިވްސް ޕޮލިސް ސަރވިސްއާ ތިން ބައި މީހުންގެ މެދުގައި އެމް.އޯ.ޔޫއެއްގައި
ސޮއިކުރެވިގެންކަމަށާއި، އެހެންނަމަވެސް އޭރު ކުރެވުނު މަސައްކަތުގެ އަލީގައި، މި ފްލެޓް ތައް އަޅައި
ނިމޭއިރުގައި ފުލުހުންނަށް ލިބޭ މުސާރައަށްވުރެ ފްލެޓްތަކުގެ އަގު ބޮޑުވާނެކަމަށް ޤަބޫލުކުރެވިގެން،
އެމް.ޕީ.އެސްއިން އެ މަސައްކަތް ހުއްޓާލާފައިވާކަމަށް؛
2013 .4.2.14.2 ވަނަ އަހަރު ޕޮލްކޯ މެދުވެރިވެގެން އެ މަސައްކަތް ފެށީ އޭރު ދިވެހި ސަރުކާރާ އެކީގައި
މަސައްކަތްކުރަމުންދިޔަ "ނޫމަޑި" ކިޔާ ކުންފުންޏަކާ އެއްކޮށް އެ އެކުންފުނީގެ ފައިނޭންސްގައި ހިންގާ
ޕްރޮޖެކްޓެއްގެ ގޮތުގައިކަމަށާއި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރެވުނީ 2013 ވަނަ އަހަރުގައި ކަމަށާއި
ނަމަވެސް 2015 ވަނަ އަހަރުގެ މެދެއްހާ ހިސާބަށް ދިޔައިރު ވެސް އެ އެގްރިމެންޓާ އެއްގޮތަށް
މަސައްކަތް ނުހިނގާތީ، އަދި ވަކިން ޚާއްޞަކޮށް ފައިނޭންސް ސެކިއޯރކުރެވުނުކަމުގެ އެއްވެސް
ޑޮކިއުމެންޓެއް ލިބިފައި ނެތުމުން އެ ސަބަބަށް ޓަކައި ނޫމަޑިއާ އެއްކޮށް ވެފައި އޮތް އެގްރިމަންޓް
33
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
ޓަރމިނޭޓުކުރަން 2015 ވަނަ އަހަރުގެ ނޮވެންބަރުގައި ސޮއިކުރިކަމަށް. އަދި އޭރު މި ޕްރޮޖެކްޓަށް
ދިވެހި ދައުލަތުގެ ފަރާތުން ސަބްސިޑީއެއްގެ ގޮތުގައި ދޭން ކަނޑައެޅި ސަބްސިޑީގެ ވަރަށް ބޮޑު
ބައެއް އޮތީ ނޫމަޑިއަށް ދައްކާފައިކަމަށް؛
4.2.14.3. ސަބްސިޑީގެ ގޮތުގައި ދޭން އޭރު އެއްބަސްވެފައިވަނީ ޖުމްލަ މަޝްރޫޢުގެ އަގުގެ 20% ކަމަށާއި
އަދި އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކުރެވުނުއިރު މަޝްރޫޢަށް ދައްކާފައި ހުރި ފައިސާއާއި ކުރެވިފައިވާ
މަސައްކަތާ އަޅާބަލާއިރު 93 މިލިއަން ރުފިޔާއާ ގާތްކުރާވަރުގެ ޢަދަދެއް ޕޮލްކޯއަށް ލިބެންޖެހޭކަމާއި
އަދި ޓަރމިނޭޝަން އެއްބަސްވުމުގައި މި ފައިސާ ދައްކާނެ ގޮތެއް އެއްބަސްވެވި އެ ފައިސާ ޕޮލްކޯއަށް
ލިބިއްޖެކަމަށް؛
2016 .4.2.14.4 ވަނަ އަހަރުގައި އައިލަންޑް އެކްސްޕަރޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް)ކުރީގެ ކޮންޓްރެކްޓަރ
ނޫމަޑީގެ ކޮންޓްރެކްޓަރެއްގެ ގޮތުގައި ސޮއިކުރި ކުންފުނި(އާ އެއްކޮށް ސޮއިކޮށްގެން ކުރިއަށްދާން
ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީހުން އިރުޝާދު ދެއްވާފައިވާކަމާއި، އައިލޭންޑް އެކްސްޕަރޓަކީ ނޫމަޑީގެ
ޝެއަރއެއް އޮތް، ކޮންކަހަލަ ކުންފުންޏެއްކަމެއް ރަސްމީ ސިފައެއްގައި އެނގިފައި ނެތްކަމަށާއި،
އަދި އެކަމާ ގުޅޭ އެއްވެސް ޑޮކިއުމަންޓެއްވެސް ލިބިފައިނުވާކަމަށް ؛
4.2.14.5. އައިލަންޑް އެކްސްޕަރޓަށް މި މަޝްރޫޢު ޙަވާލުކުރަން ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީހުގެ މަޝްވަރާ
ލިބުނު ސަބަބުތަކަށް ބަލާލާއިރު އައިލަންޑް އެކްސްޕަރޓާ އެއްކޮށް މި މަސައްކަތް ކުރިއަށްގެންދާނަމަ،
މި މަޝްރޫޢު ނޫމަޑިއާ އެއްކޮށް މަސައްކަތްކުރި އަގުގެ 18.5% ހެޔޮވާނެކަމަށް މަޢުލޫމާތު
ދެއްވާފައިވާކަމަށް؛
4.2.14.6. އައިލަންޑް އެކްސްޕަރޓާއެކު އެގްރިމަންޓުގައި ސޮއިކުރެވުނުއިރުގައި މަޝްރޫޢުގައި ނިމިފައިވަނީ % 6
މަސައްކަތްކަމަށާއި، އައިލަންޑް އެކްސްޕަރޓްއިން 2016 އަދި 2017 ވަނަ އަހަރު އެއްބަސްވުމާ
އެއްގޮތަށް މަސައްކަތްކުރިއަށް ގެންގޮސްފައިނުވާކަމާއި، އަދި ކުންފުނިން އެދިގެން އެކްސްޓެންޝަން
ދީގެން މަސައްކަތް ނިމެން އުޅެނިކޮށް 2020 ވަނަ އަހަރުގައި ކޮވިޑުގެ ޙާލަތް މެދުވެރިވީކަމަށާއި،
34
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
އަދި އެ ކުންފުނީގެ ބައެއް މުވައްޒަފުންނަށް ފައިސާ ނުދީ ހުރުމާއި، މަގުމަތީ ހަޅުތާލުކުރުމާއި،
މިފަދަ އިތުރު ކަންތައްތައް މަގުމަތީ ހިނގައިދިއުމުން މޯލްޑިވްސް ޕޮލިސް ސަރވިސްގެ ވެސް
މަޝްވަރާގެ މަތީން، އައިލަންޑް އެކްސްޕަރޓާ އެއްކޮށް ވެވިފައި އޮތް އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށް
ޕޮލްކޯއިން ނިންމީކަމަށާއި، އަދި އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކުރިއިރު މަސައްކަތުގެ 87% ނިމިފައިވާކަމަށް ؛
4.2.14.7. އައިލަންޑް އެކްސްޕަރޓަށް ދައްކަންޖެހޭ ޕޭމަންޓުތައް ހެދޭ ވަރަށް، ސަރުކާރުން ލޯނެއް ގޮތަށް
ޕޮލްކޯއަށް ފައިސާދެމުން ގެންދިޔަކަމަށް؛
4.2.14.8. ޕޮލްކޯއިން އައިލަންޑް އެކްސްޕަރޓާއެކު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމަށްފަހު، މި މަޝްރޫޢުގެ
މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންގޮސްދިނުމަށް ސަރުކާރުގައި އެދުނުކަމަށާއި، ނަތީޖާއެއްގެ ގޮތުން
މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭންނިންގ، ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ ފަރާތުން
މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސްގައި ދަންނަވައިގެން، އެ މިނިސްޓްރީގެ ނޭޝަނަލް ޓެންޑަރގެ
ޕްރޮސެސްގެ ތެރެއިން އަމީން ކޮންސްޓްރަކްޝަނާ މި މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތް ޙަވާލުކޮށްފައިވާކަމަށް؛
2013 .4.2.14.9 ވަނަ އަހަރުގެ ނޮވެންބަރު މަހުގައި ސޮއިކުރި އެއްބަސްވުމުގައި ސްކޮޔަރ ފޫޓު އަކަށް ޖެހެނީ
141 ޑޮލަރުކަމާއި، ޕޮލްކޯގެ ހިޔާ މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ހަދަން ނިންމާފައިވާ 300 ފްލެޓްގެ ތެރެއިން
210 އެޕާޓްމަންޓަކީ ގާތްގަނޑަކަށް 1,000 އަކަފޫޓުގެ އެޕާޓްމަންޓްތައް ކަމަށާއި، އޭރު ރޭވިފައިވަނީ
25 އަހަރަށް ބަހާލައިގެން މަހަކު ދައްކަންޖެހޭ ޢަދަދު ދެއްކުމަށްކަމާއި، ނަމަވެސް މިނިސްޓްރީ އޮފް
ނޭޝަނަލް ޕްލޭންނިންގ، ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގައި ހުރި އަގުތައް ޕޮލްކޯއަށް
ލިބިފައިނުވާތީ، އަމީން ކޮންސްޓްރަކްޝަނުން އެ މަސައްކަތް ނިންމާއިރުގައި މަޝްރޫޢުގެ އަގަށް
އަންނާނީ ކޮން ބަދަލެއް ކަމެއް، އަދި އޭގެ ސަބަބުން ވަކިވަކި މުވައްޒަފުންނަށް ވިއްކާފައި ހުރި
ފްލެޓްތަކުގެ އަގަށް އަންނާނީ ކޮން ބަދަލެއް ކަމެއް މި ވަގުތު ދަންނަވާލަން ނޭނގޭކަމަށާއި ، އަދި
އަގަށް ބަދަލެއް އަންނާނެކަން މުވައްޒަފުންނަށް އަންގާފައިނުވާކަމަށް؛
4.2.14.10. މި މަޝްރޫޢު މެނޭޖުކުރުމަށް ބިލް އޮފް މެޓީރިއަލް ހަދާފައި އޮންނާނެކަމަށާއި، އަދި މަޝްރޫޢުގެ
ދަށުން އެއްޗެއް ގެންނަނަމަ މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭންނިންގ، ހައުސިންގ އެންޑް
35
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއިން އެޕްރޫވްކުރައްވާކަމާއި، އަދި އެއީ އެ މަޝްރޫޢުއަށް ބޭނުންވާ ތަކެތިކަން
މޯލްޑިވްސް ކަސްޓަމްސް ސަރވިސްއަށް އެންގުމުން، އެފަރާތުން އޭގެ ޑިއުޓީ މަޢާފުކޮށްދެއްވާކަމާއި،
އަދި މި މަޝްރޫޢުގެ ބޭނުމަށް، މި މަޝްރޫޢުގައި ބޭނުންނުކުރާ އެއްޗެއް އެތެރެކޮށްގެން ބޭނުންކޮށްފައި
ހުރިކަން އެބޭފުޅުންގެ ސަމާލުކަމަށް އައިސްފައިނުވާކަމަށް؛
4.2.14.11. ޕޮލްކޯ އުފެދިފައިވަނީ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުންކަމަށާއި ޕޮލްކޯއަކީ ސަރުކާރުގެ
ޙިއްޞާއެއް ނޯންނަ އަމިއްލަ ފަރުދުންތަކެއްގެ ޙިއްޞާ އޮންނަ ތަނެއްކަމަށާއި، ޕޮލްކޯގެ މުޖުތަމަޢަކީ
މޯލްޑިވްސް ޕޮލިސް ސަރވިސްއާއި މޯލްޑިވްސް ޕޮލިސް ސަރވިސްގައި ވަޒީފާ އަދާކުރުމަށްފަހުގައި
ޝަރަފުވެރިކަމާއެކު ރިޓަޔަރކޮށްފައި ތިބޭ މީހުންނާއި، ޕޮލްކޯގެ މުވައްޒަފުންކަމަށާއި، ވުމާއެކު
ޕޮލްކޯގެ ފްލެޓުތައް ލިބޭނީ މޯލްޑިވްސް ޕޮލިސް ސަރވިސްގައި މަސައްކަތްކުރާ
މުވައްޒަފުންނަށްކަމަށެވެ. ފްލެޓް ލިބިފައިވާ ބައެއް މުވައްޒަފުން ވަޒީފާއިން ވަކިވެފައި ނުވަތަ
ރިޓަޔަރކޮށްފައި ހުރުމަކީ އެކަށީގެންވާ ކަމެއްކަމަށާއި، އެހެންނަމަވެސް، އުސޫލާ އެއްގޮތުން
ޚިދުމަތުގައި 20 އަހަރު ވެފައިވާނަމަ ފްލެޓް ލިބޭނެކަމަށް؛
4.2.14.12. އައިލަންޑް އެކްސްޕަރޓާއެކު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކޮށް، ޕޮލްކޯއަށް ލިބެންޖެހޭ ފައިސާ
ހޯދުމަށް މަސައްކަތްކުރާކަމާއި، އެގޮތުން 27 (ހަތާވީސް) މިލިއަން ރުފިޔާގެ މަސައްކަތް
ކުރެވިފައިވާކަމަށް އައިލަންޑް އެކްސްޕަރޓުން ޤާބޫލުކުރާކަމަށާއި ނަމަވެސް ޕޮލްކޯއަށް މިއީ ރަނގަޅު
ޢަދަދެއްކަމަށް ޤަބޫލުނުކުރެވޭތީ، އެކަމުގެ މަޝްވަރާތައް ކުރިއަށްދާކަމަށް؛
4.2.14.13. މި މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތް ލަސްކަމަށް ޤަބޫލުކުރާކަމަށާއި ވަރަށް ގިނަ މުވައްޒަފުން
ޝަކުވާކުރަމުންދާކަމަށާއި ތަކުރާރުކޮށް މުވައްޒަފުންނަށް ވިސްނައިދޭ ވިސްނައިދިނުމަކީ ސަރުކާރުން
މި ކަމުގައި މަސައްކަތް ކޮށްދެއްވާކަމާއި އަދި މި މަސައްކަތްތައް ހިނގަމުންދާ މިންވަރާއި، އެ
ކަންކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ޙިއްޞާކުރަމުންދާކަމަށް؛ އަދި
36
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
4.2.14.14. މިހާރު މަޝްރޫޢުގެ ހުރިހާ ކަމެއް ބައްލަވަމުންދަނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭންނިންގ،
ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއިން ކަމަށާއި އެހެންނަމަވެސް، ޕޮލްކޯގެ މުވައްޒަފުން،
ބައިތިއްބައިގެން އެ ތަނުގައި މަސައްކަތް ކުރިއަށްދާގޮތް ބަލަމުންދާކަމަށް.
4.2.15. ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީން އަޅަމުންދާ ފްލެޓްތަކަށް ޒިޔާރަތްކުރުމުން އިތުރަށް ފާހަގަކުރެވިފައިވާ
ކަންކަން:
4.2.15.1. އަމީން ކޮންސްޓްރަކްޝަންއިން މަސައްކަތާ ޙަވާލުވުމަށްފަހު، މި މަޝްރޫޢުގެ ނުނިމި ހުރި
މަސައްކަތުގެ 22% ޓަވަރު A ގައި، 19.8% ޓަވަރު B ގައި، އަދި 11% ޓަވަރު C ގައި
ނިންމާފައިވާކަމާއި، މަޝްރޫޢޫގެ ޖުމްލަ މަސައްކަތް މި އަހަރުގެ މެދު ތެރޭގައި ނިންމާލެވޭނެކަމަށާއި
އަދި މި އަންނަ އަހަރުގެ ކުރީކޮޅު މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތް އެއްކޮށް ނިންމާލެވޭނެކަމަށް ؛
4.2.15.2. ޓަވަރު B ގެ މަސައްކަތް ބާކީ ދެ ޓަވަރުގެ މަސައްކަތަށް ވުރެ އަވަސްކަމަށާއި، ޓަވަރު B ގެ
ބަދިގެ ސެޓް އެއްކޮށް ނިމިފައިވާކަމަށާއި، މިހާރު ކުރިއަށްދަނީ ޓައިލްސްއާއި ފަޔަރ ސިސްޓަމްއާއި،
މަރާމާތުގެ މަސައްކަތްތައްކަމާއި، އަދި ޓަވަރު B ގައި ކޮންމެ ފްލޯއެއްގައި 9 އެޕާޓްމަންޓް
ހުންނާނެކަމަށް ؛
37
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
4.2.15.3. މި މަޝްރޫޢުގެ ކުރީގެ ކޮންޓްރެކްޓަރު އައިލަންޑް އެކްސްޕަރޓާއެކު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން
ސަބް-ކޮންޓްރެކްޓާ ޙަވާލުކުރެވިފައިވާ ބައެއް މަސައްކަތްތައް ބާޠިލުނުކޮށް ކުރިޔަށްދާކަމާއި، އަދި
މިގޮތުން ސަބް-ކޮންޓްރެކްޓަށް ޙަވާލުކުރެވިފައިވާ ބައެއް މަސައްކަތްތައް ނުނިމި ލަސްވުމާއި،
ކޯޑިނޭޝަންގައި މައްސަލަތައް ކުރިމަތިވާތީ މަސައްކަތް ލަސްވާކަމަށް؛
4.2.15.4. މެޓީރިއަލް ނުލިބުގެ ދަތިކަން ކުރިމަތިވަމުން ދާކަމަށާއި، މިކަން ޙައްލުކުރުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް
ފިނޭންސްއާއެކު ސަބް-ކޮންޓްރެކްޓުގެ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރާނެ ގޮތެއް
މަޝްވަރާކުރެވެމުންދާކަމަށާއި، އަދި މެޓީރިއަލް ގިނަ ދުވަސްވުމުގެ ސަބަބުންވެސް
ހަލާކުވެފައިވާކަމަށް؛
4.2.15.5. އެޕާޓްމަންޓުގައި ޖަހާނެ ތަށިމުށި ނިންމަނީ އެ އެޕާޓްމަންޓެއް ލިބޭ ޕޮލްކޯގެ
މުވައްޒަފުންކަމުންކަމަށާއި، ޖަހާނެ ތަށިމުށި ނިންމުމުގެ މަރުޙަލާއަށް ގިނަ ދުވަސްތަކެއް ދާކަމަށާއި
އަދި މި ތަށިމުށި ރާއްޖެ ގެނައުމަށް 3 މަސް ދުވަސް ހޭދަވެގެންދާނެކަމަށާއި، އަދި ތަކެތި މާލެ
ގެނައުމުގައި މެލޭޝިއާ އަދި ލަންކާގެ ބަނދަރުތަކުގައި ތާށިކަން އުޅޭކަމަށާއި، އަދި ވަކިވަކި
އެޕާޓްމަންޓްތަކަށް ވާވަރަށް އެކި ޑިޒައިންތަކުން ޓައިލްސް އަދި އެހެނިހެން ތަކެތި މާރކެޓުން
ހަމަކުރުމަކީ އިސްރާފު ބޮޑު، އަދި ދަތި އުނދަގޫ މަސައްކަތެއްކަމަށާއި، އަދި ވަގުތަށް މަސައްކަތް
ނިންމުމަށް ހުރި ގޮންޖެހުމެއްކަމާއި، އެހެންކަމުން މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ،
38
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއިން އެޕާޓްމަންޓްތަކުގެ ޢާންމު ސަރަޙައްދުތަކުގައި
(ލިވިންގ ރޫމް އަދި ފާޚާނާ) އެއް ވައްތަރެއްގެ ތަށިމުށި ޖަހަން މަސައްކަތްކުރާކަމަށް؛
4.2.15.6. ލިވިންގރޫމް އޭރިއާތަކުގައި 80 އިންސައްތަ މުވައްޒަފުން ނަގާފައިވަނީ އެއް ވައްތަރުގެ ތަށިމުށި
ޖަހަން ކަމަށާއި އަދި ފާޚާނާގައި 65 އިންސައްތަ މުވައްޒަފުން ނަގާފައިވަނީ އެއް ވައްތަރުގެ ތަށިމުށި
ޖަހަން ކަމަށް؛
4.2.15.7. ޓަވަރު A އަދި ޓަވަރު B ގެ ތަށިމުށިޖެހުމުގެ މަސައްކަތުގެ 90 އިންސައްތަ ވަނީ ނިމިފައިކަމަށާއި
އަދި ޓަވަރު C ގެ 80 އިންސައްތަ މަސައްކަތް ނިމިފައިވާކަމަށާއި، އަދި ޓަވަރު C ގައި މެޓީރިއަލް
ޑެފިސިޓެއް އުޅޭކަމަށް؛
4.2.15.8. ވޯލް ޕެނަލައާއި ސީޓްއާއި ދޭތެރޭ ގެޕެއް ހުރުމުން، ޓަވަރުތަކުގައި ފެން ލީކުވުމުގެ މައްސަލަ
ހުރިކަމަށާއި އަދި ލީކުވާ ތަންތަން ބަންދުކުރުމަށް މަސައްކަތްތަކެއް ކުރަންޖެހިފައިވާކަމަށް؛
39
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
4.2.15.9. ޓަވަރު ތަކުގައި ބޭނުންކޮށްފައިވާ އެއަރ ކޮންޑިޝަން އަދި ވޯޓަރ ހީޓަރ ނިޒާމަކީ ޖޮއިންޓް
ސިސްޓަމްތަކެއްކަމަށް ވުމާއެކު މި ނިޒާމުގެ މެއިންޓެނަންސް ކޯސްޓް ވަރަށް ބޮޑުވާނެކަމަށާއި، މި
ނިޒާމް މަރާމާތުކޮށް، ބެލެހެއްޓުމަށް ގޮންޖެހުންތައް ހުރިކަމަށާއި އަދި މައްސަލައެއް ޖެހިއްޖެނަމަ
ސްޕެޔަރ ޕާރޓްސް ރާއްޖެއިން މިވަގުތު ލިބެންނެތްކަމާއި، އަދި މި ސިސްޓަމަށް ގޭސް އެޅުމަށް
މަދުވެގެން 3 މިލިއަން ޚަރަދުވާނެކަމަށް؛
4.2.15.10. ޓަވަރުތަކުގައި އަޅާފައިވާ ވަޔަރުތަކާއި އެއަރ ކޮންޑިޝަންގެ ހޮޅިތައް ވަރަށް ބޮޑަށް ހަލާކުވެފައިވުމުން
އެ ހޮޅިތައް ހެދުމަކީ ވަރަށް އުނދަގޫ މަސައްކަތަކަށްވާނެކަމާއި، ވުމާއެކު ބަދަލުކުރަންޖެހޭ
ވަޔަރުތަކާއި އެއަރ ކޮންޑިޝަންގެ ހޮޅިތައް ބަދަލުކުރުމުގެ މަސައްކަތްކުރަމުންދާކަމަށް؛
4.2.15.11. ދުވާލެއްގެ މައްޗަށް 3 ޓަވަރު ގެ މަސައްކަތުގައި އަމީން ކޮންސްޓްރަކްޝަންގެ ޖުމްލަ 198
މުވައްޒަފުން މަސައްކަތްކުރަމުން ގެންދާކަމަށް؛
4.2.15.12. ފަޔަރ އަދި އިންފޮމޭޝަން ޓެކްނޮލޮޖީގެ މަސައްކަތް ސަބް-ކޮންޓްރެކްޓް ކުރެވިގެން، އެކަމުގެ
މަސައްކަތް ކުރެވެމުން ދާކަމަށާއި ޖުމްލަ 8 މުވައްޒަފުން އެ ކުންފުނީގެ ފަރާތުން މިވަގުތު މަސައްކަތް
ކުރަމުންދާކަމަށް؛
4.2.15.13. ޓަވަރު A ގައި މަލްޓި ޕާޕަސް ހޯލަކާއި، ޓަވަރު B ގައި ޕެންޓްހައުސްގެ ގޮތުގައި 9 އެޕާޓްމަންޓް
އަދި ޓަވަރު C ގައި ޕެންޓްހައުސްގެ ގޮތުގައި 11 އެޕާޓްމަންޓް ހުންނަކަމަށް؛
4.2.15.14. ޓަވަރުތަކުގެ ފެންވަރު ރަނގަޅުކަމަށާއި، 30 - 40 ވަރަކަށް އަހަރު މާބޮޑު މައްސަލަތަކެއްނެތި
އުޅެވޭނެކަމަށް؛
4.3. މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސްއިން ކޮމިޓީއަށް ޙިއްޞާކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތު:
4.3.1. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީން އަޅަމުންދާ ފްލެޓްތަކުގެ މަޝްރޫޢަށް ދޫކޮށްފައިވާ
ލޯނުތަކަކީ ދައުލަތުން އެ ލޯނު ނެގުމަށްފަހު، އެފަރާތަށް ދޫކޮށްފައިވާ ލޯނުތަކެއްކަމާއި، މި ލޯނުތަކަކީ
40
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
ކޮމްޕައުންޑް އިންޓްރެސްޓް ހިނގަމުންދާ ލޯނު ތަކެއްކަމާއި، އަދި ގަވާއިދުން ފައިސާ ނުދައްކާނަމަ، ނުދައްކާ
އޮންނަ ޢަދަދަކުން 0.015% ގެ ރޭޓުން އަހަރަކަށް ޖޫރިމަނާ ނަގަމުން ދާނެކަމަށް؛
4.3.2. ނަމަވެސް އެ ފަރާތްތަކުން ދައުލަތަށް އަނބުރާ ދެއްކުމަށް އެއްބަސްވެ، ނަގާފައިވާ ލޯނުތަކަށް ފައިސާ
އަނބުރާ ދައްކަމުން ގޮސްފައިނުވާތީ، ކޭޝްފްލޯ މެނޭޖްކުރުމަށް ދައުލަތަށް ވަރަށް ބޮޑެތި ދަތިތަކާ
ކުރިމަތިވެފައިވާކަމާއި، އެހެންކަމުން މި ލޯނުތައް އަނބުރާ ދެއްކުމަށް ހިތްވަރެއް ލިބިދިނުމުގެ ގޮތުން
ޖޫރިމަނާ ފައިސާ މަޢާފުކުރުމަކީ ކުރެވިދާނެ ކަމެއްކަމަށް؛
4.3.3. އިސްވެދެންނެވި، ފްލެޓްތަކުގެ މަޝްރޫޢުއަށް ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީން
ނަގާފައިވާ ލޯނުތަކުގެ ތަފްޞީލް އަދި ފެބްރުވަރީ 2022 ގެ ނިޔަލަށް އެ ލޯނުތަކަށް އަރާފައިވާ އިންޓްރެސްޓް
އާއި ޖޫރިމަނާ ގެ ތަފްޞީލް ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.
ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވްއިން ނަގާފައިވާ ލޯނުތަކުގެ ތަފްޞީލް
އިންވޮއިސް
ނަންބަރު ޕްރިންސިޕަލް އިންޓްރެސްޓް ރިޕޭމަންޓް ޕީނަލް އިންޓްރެސްޓް ލޯން ބެލެންސް
19,503,696.15 58,904,273.29 SF01-DIS01 - 97,018,330.63 18,610,361.18
8,548,817.96 26,798,153.39 SF01-DIS02 - 43,477,348.73 8,130,377.39
8,202,105.52 26,798,153.39 SF01-DIS03 - 42,771,084.25 7,770,825.34
8,202,105.52 26,798,153.39 SF01-DIS04 - 42,771,084.25 7,770,825.34
8,040,116.90 26,798,153.39 SF01-DIS05 - 42,441,122.25 7,602,851.96
8,040,116.90 26,798,153.39 SF01-DIS06 - 42,441,122.25 7,602,851.96
ޖުމްލަ 60,536,958.95 192,895,040.24 - 310,920,092.35 57,488,093.16
އިންވޮއިސް
ނަންބަރު ޕްރިންސިޕަލް އިންޓްރެސްޓް ރިޕޭމަންޓް ޕީނަލް އިންޓްރެސްޓް ލޯން ބެލެންސް
7,574,484.98 30,000,000.00 SF02-DIS01 - 44,606,708.05 7,032,223.07
4,940,955.65 20,000,000.00 SF02-DIS02 - 29,516,380.91 4,575,425.26
41
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
2,758,535.91 11,984,732.57 SF02-DIS03 - 17,275,267.53 2,531,999.05
5,567,579.83 25,000,000.00 SF02-DIS04 - 35,655,725.01 5,088,145.18
13,929,148.83 69,387,038.06 SF02-DIS05 - 95,837,084.83 12,520,897.94
6,331,547.14 34,261,085.54 SF02-DIS06 - 44,408,173.99 3,815,541.31
4,944,646.79 27,397,168.52 SF02-DIS07 - 35,285,698.59 2,943,883.28
1,917,040.97 11,028,559.42 SF02-DIS08 - 14,064,276.85 1,118,676.46
11,024,641.23 73,000,000.00 SF02-DIS09 - 89,923,656.81 5,899,015.58
ޖުމްލަ 58,988,581.33 302,058,584.11 - 406,572,972.58 45,525,807.14
އިންވޮއިސް
ނަންބަރު ޕްރިންސިޕަލް އިންޓްރެސްޓް ރިޕޭމަންޓް ޕީނަލް އިންޓްރެސްޓް ލޯން ބެލެންސް
1,319,815.01 109,019,399.99 SF04-DIS01 - - 110,339,214.99
434,674.33 36,344,940.07 SF04-DIS02 - - 36,779,614.40
13,277.32 3,264,024.01 SF04-DIS03 - - 3,277,301.33
ޖުމްލަ 1,767,766.66 148,628,364.07 - - 150,396,130.72
ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީން ނަގާފައިވާ ލޯނުތަކުގެ ތަފްޞީލް
އިންވޮއިސް
ނަންބަރު ޕްރިންސިޕަލް އިންޓްރެސްޓް ރިޕޭމަންޓް ޕީނަލް އިންޓްރެސްޓް ލޯން ބެލެންސް
9,827,308.76 29,680,039.94 POLCO01-DIS01 - 48,884,533.62 9,377,184.92
12,086,179.72 37,683,660.00 POLCO01-DIS02 - 61,270,148.88 11,500,309.16
11,476,728.26 37,683,660.00 POLCO01-DIS03 - 60,028,630.14 10,868,241.87
11,476,728.26 37,683,660.00 POLCO01-DIS04 - 60,028,630.14 10,868,241.87
42
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
15,174,716.50 49,609,968.47 POLCO01-DIS05 - 79,160,655.89 14,375,970.92
14,893,588.50 49,609,968.47 POLCO01-DIS06 - 78,587,996.81 14,084,439.84
5,567,579.83 25,000,000.00 POLCO01-DIS07 - 35,671,137.22 5,103,557.39
11,374,527.12 57,056,613.91 POLCO01-DIS08 - 78,662,196.75 10,231,055.72
24,206,958.51 130,987,996.69 POLCO01-DIS09 - 169,782,645.72 14,587,690.52
1,082,881.27 6,000,000.00 POLCO01-DIS10 - 7,747,686.34 664,805.06
5,587,831.86 37,000,000.00 POLCO01-DIS11 - 45,577,743.86 2,989,912.01
ޖުމްލަ 122,755,028.58 497,995,567.48 - 725,402,005.34 104,651,409.28
4.3.4. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއަށް ދޫކޮށްފައިވާ ލޯނުތަކުގެ ތަފްޞީލު
ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.
ސިފައިންގ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ
(ލޯނު)1
ލޯނު ތަފްޞީ ލު ލޯނު ދޫކުރެވުނު ލޯނު ޢަދަދު ދޫކުރެވުނު ޢަދަދު އިންޓްރެސްޓް
ތާރީޚް ރޭޓް
330 ހައުސިންގ ޔުނިޓް 31 އޯގަސްޓް 5.23% 192,895,040.24 192,895,040.24
ހުޅުމާލޭގައި އެޅުމަށްޓަކައި)ލޯނު 2016
)1
(ލޯނު)2
330 ހައުސިންގ ޔުނިޓް 31 އޮކްޓޫބަރު 5.23% 50,000 50,000
ހުޅުމާލޭގައި އެޅުމަށްޓަކައި)ލޯނު 2017
)2
330 ހައުސިންގ ޔުނިޓް 06 މާރިޗް 5.23% 11,984,732.57 11,984,732.57
ހުޅުމާލޭގައި އެޅުމަށްޓަކައި)ލޯނު 2018
-2 އެމެންޑްމަންޓް (1
330 ހައުސިންގ ޔުނިޓް 15 އޭޕްރީލް 5.23% 25,000,000 25,000,000
ހުޅުމާލޭގައި އެޅުމަށްޓަކައި)ލޯނު 2018
-2 އެމެންޑްމަންޓް (2
43
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
330 ހައުސިންގ ޔުނިޓް 26 އޯގަސްޓް 5.23% 69,387,038.06 69,387,038.06
ހުޅުމާލޭގައި އެޅުމަށްޓަކައި)ލޯނު 2018
-2 އެމެންޑްމަންޓް (3
330 ހައުސިންގ ޔުނިޓް 23 އޭޕްރީލް 6% 72,686,813.48 72,686,813.48
ހުޅުމާލޭގައި އެޅުމަށްޓަކައި)ލޯނު 2019
-2 އެމެންޑްމަންޓް (4
330 ހައުސިންގ ޔުނިޓް 24 އޮކްޓޫބަރު 6% 73,000,000.00 73,000,000.00
ހުޅުމާލޭގައި އެޅުމަށްޓަކައި)ލޯނު 2019
-2 އެމެންޑްމަންޓް (5
(ލޯނު)3
330 ހައުސިންގ ޔުނިޓް 07 ޑިސެންބަރު 5.23% 148,628,364.07 545,221,702.00
ހުޅުމާލޭގައި އެޅުމަށްޓަކައި)ލޯނު 2021
3- (
ޖުމްލަ ލޯނު ޢަދަދު 643,581,988.42 1,040,175,326.35
ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ
ލޯނު ތަފްސީލު ލޯނު ދޫކުރެވުނު ލޯނު ޢަދަދު ދޫކުރެވުނު ޢަދަދު އިންޓްރެސްޓް ރޭޓް
ތާރީޚް
361 ހައުސިންގ 31 އޯގަސްޓް 5.23% 241,950,957.88 241,950,957.88 2016
ޔުނިޓް ހުޅުމާލޭގައި
އެޅުމަށްޓަކައި)ލޯނު
)1
361 ހައުސިންގ 15 އޭޕްރީލް 5.23% 25,000,000 25,000,000 2018
ޔުނިޓް ހުޅުމާލޭގައި
އެޅުމަށްޓަކައި)ލޯނު
1 – އެމެންޑްމަންޓް
)1
361 ހައުސިންގ 04 ސެޕްޓެންބަރު 5.23% 57,056,613.91 57,056,613.91
ޔުނިޓް ހުޅުމާލޭގައި 2018
އެޅުމަށްޓަކައި)ލޯނު
1 – އެމެންޑްމަންޓް
)2
361 ހައުސިންގ 23 އޭޕްރީލް 6% 136,987,996.69 136،987،996.69 2019
ޔުނިޓް ހުޅުމާލޭގައި
އެޅުމަށްޓަކައި)ލޯނު
1 – އެމެންޑްމަންޓް
)3
44
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
361 ހައުސިންގ 24 އޮކްޓޫބަރު 6%
ޔުނިޓް ހުޅުމާލޭގައި 37,000,000.00 37,000,000.00 2019
އެޅުމަށްޓަކައި)ލޯނު
1 – އެމެންޑްމަންޓް
)4
ޖުމްލަ ލޯނު ޢަދަދު 497,995,568.48
4.3.5. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވްއިން 22 ފެބްރުއަރީ 2022 ގެ ނިޔަލަށް ލޯނުގެ ގޮތުގައި 643,581,988.42
)ހަސަތޭކަ ސާޅީސް ތިންމިލިއަން ފަސްލައްކަ އަށްޑިހަ އެއްހާސް ނުވަސަތޭކަ އައްޑިހަ އަށެއް ޕޮއިންޓް
ސާޅީސް ދޭއް(ރުފިޔާ ނަގާފައިވާއިރު އިންޓްރެސްޓާއި ޕީނަލް އިންޓްރެސްޓް ހިމެނިގެން ލޯން ބެލެންސް
867,889,195.65)އަށްސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް ހަތްމިލިއަން އަށްލައްކަ އަށްޑިހަ ނުވަހާސް އެއްސަތޭކަ
ނުވަދިހަ ފަހެއް ޕޮއިންޓް ހައެއް ފަހެއް(ރުފިޔާއަށް އަރާކަމާއި އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީން މި
މުއްދަތުގެ ނިޔަލަށް ލޯނުގެ ގޮތުގައި 497,995,568.48)ހަތަރުސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަތްމިލިއަން ނުވަލައްކަ
ނުވަދިހަ ފަސްހާސް ފަސްސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް އަށެއް ޕޮއިންޓް ހަތަރެއް އަށެއް(ރުފިޔާ ނަގާފައިވާއިރު
އިންޓްރެސްޓާއި ޕީނަލް އިންޓްރެސްޓް ހިމެނިގެން ލޯން ބެލެންސް 725,402,005.34)ހަތްސަތޭކަ
ފަންސަވީސް މިލިއަން ހަތަރުލައްކަ ދެހާސް ފަހެއް ޕޮއިންޓް ތިނެއް ހަތަރެއް(ރުފިޔާއަށް އަރާކަމަށް؛
4.4. މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އިން ކޮމިޓީއަށް ޙިއްޞާކޮށްފައިވާ
މަޢުލޫމާތު:
4.4.1. ޕޮލްކޯގެ ހިޔާ ފްލެޓްގެ މަސައްކަތް 24 ޖަނަވަރީ 2022 ގައި އަމީން ކޮންސްޓްރަކްޝަނާ
ޙަވާލުކުރެވިފައިވާކަމާއި، މަސައްކަތުގެ ޕްރޮޖެކްޓް އަގަކީ 259,014,072.10)ދުއިސައްތަ ފަންސާސް
ނުވަމިލިއަން ސާދަހާސް ހަތްދިހަ ދޭއް ޕޮއިންޓް އެކެއް ސުމެއް(ރުފިޔާކަމާއި، މަސައްކަތް ނިންމަން
ޙަވާލުކޮށްފައިވަނީ 240 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ނިންމަންކަމަށް؛
4.4.2. މި މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތްކުރިއަށްދަނީ ޕޮލްކޯ ބޭފުޅުންނާ މަޝްވަރާކޮށްގެންކަމާއި، ވުމާއެކު މަސައްކަތް
ކުރިއަށްދާގޮތް ޕޮލްކޯއަށް އެނގިލައްވާނެކަމަށް؛
45
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
4.4.3. މި މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވަނީ 20 ސެޕްޓެމްބަރު 2022 ނަމަވެސް އެ ދުވަހަށް
މަސައްކަތް ނުނިމޭނެކަމާއި، މިހާރުވެސް ދެމަހުގެ ލަސްވުމެއް އުޅޭކަމާއި، އަދި އިތުރު 2 މަހެއްވަރު
ލަސްވާނެކަމަށް ބެލެވޭކަމަށް ؛
4.4.4. މި މަޝްރޫޢުގެ ކުރީގެ ކޮންޓްރެކްޓަރު ސަބް-ކޮންޓްރެކްޓް ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތައް މިހާރުވެސް
ކުރިއަށްދާކަމާއި، ނެޓްވޯކާއި، ކެމެރާ ހަރުކުރުން ފަދަ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދަވަނީ ސަބް -ކޮންޓްރެކްޓް
ކޮށްފައިވާ ފަރާތަކުންކަމާއި، އަދި ސަބް-ކަންޓްރެކްޓް ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުން މަސައްކަތް ލަސްވާތީ، މުޅި
ޕްރޮޖެކްޓުގެ މަސައްކަތަށް ބުރޫއަރާކަމަށް؛
4.4.5. ބިލް އޮފް މެޓީރިއަލުގައިވާ މިންވަރަށް ޕްރޮޖެކްޓަށް ބޭނުންވާ މުދާ އެތެރެވެފައިވާކަމާއި، ނަމަވެސް އެއްބައި
ތަކެތި މަދުވާކަމާއި، ސައިޓުގައި އެ މުދާ ނެތްކަމާއި، ޕޮލްކޯއިން ދިން ލިސްޓުން މަދުވާ މަދުވުން
ދެނެގާންނާނެ ގޮތެއް ނެތްކަމާއި، މަދުވާ ތަކެތި ވޭރިއޭޝަންގެ ތެރެއަށް ލަމުންދާކަމަށް؛
5. ކޮމިޓީއަށް ފާހަގަކުރެވޭ ކަންތައްތައް:
5.1. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއިން އަޅަމުންދާ ފްލެޓްތަކުގެ މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތް
ގާތްގަނޑަކަށް 9 އަހަރު ލަސްވެފައިވާއިރު، ފުރަތަމަ އަންދާޒާކުރެވިފައިވާ މިންވަރަށްވުރެ މި މަޝްރޫޢަށް ކުރެވިފައިވާ
ޚަރަދު ބޮޑުވެފައިވާކަން ފާހަގަކުރެވޭކަމަށް؛
5.2. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވްއިން 22 ފެބްރުއަރީ 2022 ގެ ނިޔަލަށް ލޯނުގެ ގޮތުގައި 643,581,988.42)ހަސަތޭކަ
ސާޅީސް ތިންމިލިއަން ފަސްލައްކަ އަށްޑިހަ އެއްހާސް ނުވަސަތޭކަ އައްޑިހަ އަށެއް ޕޮއިންޓް ހަތަރެއް ދޭއް(ރުފިޔާ
ނަގާފައިވާއިރު އިންޓްރެސްޓާއި ޕީނަލް އިންޓްރެސްޓް ހިމެނިގެން ލޯން ބެލެންސް 867,889,195.65)އަށްސަތޭކަ
ފަސްދޮޅަސް ހަތްމިލިއަން އަށްލައްކަ އަށްޑިހަ ނުވަހާސް އެއްސަތޭކަ ނުވަދިހަ ފަހެއް ޕޮއިންޓް ހައެއް ފަހެއް(ރުފިޔާއަށް
އަރާކަމާއި އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީން މި މުއްދަތުގެ ނިޔަލަށް ލޯނުގެ ގޮތުގައި 497,995,568.48
)ހަތަރުސަތޭކަ ނުވަދިހަ ހަތްމިލިއަން ނުވަލައްކަ ނުވަދިހަ ފަސްހާސް ފަސްސަތޭކަ ފަސްދޮޅަސް އަށެއް ޕޮއިންޓް ހަތަރެއް
އަށެއް(ރުފިޔާ ނަގާފައިވާއިރު އިންޓްރެސްޓާއި ޕީނަލް އިންޓްރެސްޓް ހިމެނިގެން ލޯން ބެލެންސް 725,402,005.34
46
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
(ހަތްސަތޭކަ ފަންސަވީސް މިލިއަން ހަތަރުލައްކަ ދެހާސް ފަހެއް ޕޮއިންޓް ތިނެއް ހަތަރެއް) ރުފިޔާއަށް އަރާފައިވާކަމާއި،
މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމަށް ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީންވެސް އިތުރަށް ލޯނު ނެގުމަށް
ހަމަޖެހިފައިވާކަމާއި، އަދި ލޯނު ބެލެންސާއި މަޝްރޫޢަށް ކޮށްފައިވާ ޚަރަދު އިތުރުވުމުގެ ސަބަބުން ވަކިވަކި ފްލެޓްތަކަށް
މަހު ކުއްޔަށް ދައްކަންޖެހޭ ޢަދަދު އިތުރުވެގެންދާނެކަމަށް؛
5.3. މި މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ޢިމާރާތްކުރާ ފްލެޓްތަކުގެ އަގަކީ މި ޕްރޮޖެކްޓްގެ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޯސްޓާއި، ބިމުގެ ކުލި އަދި
ސަރުކާރުން 20 އަހަރު ދުވަހުން އަނބުރާ ދައްކާގޮތަށް ނަގާފައިވާ ލޯނުގެ އިންޓްރެސްޓް ހިމަނައިގެން 2013 ވަނަ
އަހަރު ހެދިފައިވާ އަގުތަކެއްކަމަށާއި އަދި މި އަގުތައް މިހާރު ބޮޑުވާނެކަމަށް؛
5.4. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީން އަޅަމުންދާ ފްލެޓްތަކުގެ މަޝްރޫޢުގެ އެއްވެސް
އެއްބަސްވުމެއް މުވައްޒަފުންނާއެކު ހެދިފައިނުވިނަމަވެސް ފްލެޓް ލިބުނު ފަރާތްތަކަށް މި ފްލެޓްތަކަށް މަހު ކުލީގެ
ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭނެކަމަށް އޭރުގައި ބެލެވުނު ޢަދަދުތައް މުވައްޒަފުންނާ ޙިއްސާކޮށްފައިވާކަމާއި، އަދި ފްލެޓް ލިބުނު
މުވައްޒަފުންގެ އަތުން އެޑްވާންސް ފައިސާ ނަގާފައިވާކަމާއި، އަދި މަސައްކަތް ލަސްވުމުގެ ސަބަބުން އަގުތަކަށް އަންނާނެ
ބަދަލުތައް ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީން މުވައްޒަފުންނާ ޙިއްޞާކޮށްފައިނުވާކަން
ފާހަގަކުރެވޭކަމަށް؛ މިފަދަ ބޯހިޔާވެހިކަމުގެ މަޝްރޫޢެއްގެ މައިގަނޑު މަޤްޞަދަކީ މުވައްޒަފުންނަށް ވީހާވެސް ކުޑަ
އަގެއްގައި ފްލެޓް ދޫކުރުންކަމާއި، ނަމަވެސް އެ މަޤްޞަދު ހާޞިލުވެފައިނުވާކަން ފާހަގަކުރެވޭކަމަށް؛
5.5. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީން އައިލަންޑް އެކްސްޕަރޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި
ދޫކުރެވިފައިވާ ފައިސާއާއި، ސިފްކޯގެ އެންމެހައި މަޞްލަހަތުތަކާ އެކަށޭނަ މާލީ ބަދަލު، ކޯޓު މަރު ޙަލާ މެދުވެރިކޮށް
ހޯދުމުގެ މަސައްކަތް ކުރަންޖެހޭކަމާއި އަދި ފްލެޓްތައް ލިބިފައިވާ މުވައްޒަފުން އެ ފްލެޓުތަކަށް މަހު ކުލީގެ ގޮތުގައި
ދައްކަންޖެހޭ ޢަދަދު ކުޑަކުރުމަށް މަސައްކަތް ކުރަންޖެހޭކަމަށް؛
5.6. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީން މާކެޓްގައި ފްލެޓްތައް ހުރި އަގުތަކަށް ބަލައި،
މުވައްޒަފުންނަށް އަގު ހެޔޮކޮށްދެވޭނެ ޕްލޭނެއް އެކުލާވާލުން މުހިން މުކަމާއި، ޓަވަރުތަކުގައިވާ ކޮމާޝަލް އޭރިއާތަކާއި،
މަލްޓިޕާރޕަސް ހޯލުފަދަ ތަންތަން ކޮމާރޝަލް އަގުތަކުގައި ކު އްޔަށްދީގެން، މުވައްޒަފުންނަށް ފްލެޓްތަކުގެ ކުލި
ކުޑަކުރެވޭނެ ގޮތްތަކެއް ހޯދަންޖެހޭކަމަށް؛
47
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
5.7. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީން އަޅަމުންދާ ފްލެޓްތަކުގެ މަޝްރޫޢަށް ދޫކޮށްފައިވާ
ލޯނުތަކަކީ ދައުލަތުން އެ ލޯނު ނެގުމަށްފަހު، އެފަރާތަށް ދޫކޮށްފައިވާ ލޯނުތަކެއްކަމާއި، މި ލޯނުތަކަކީ ކޮމްޕައުންޑް
އިންޓްރެސްޓް ހިނގަމުންދާ ލޯނު ތަކެއްކަމުން މި މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތް ނުނިމި، ލޯނުތަކަށް ފައިސާ ނުދާއްކާތީ،
ފައިސާ ނުދައްކާ އޮންނަ ޢަދަދަކުން 0.015% ގެ ރޭޓުން އަހަރަކަށް ޖޫރިމަނާ ނަގަމުންދާކަމާއި، އަދި ލޯނުތަކަށް
ފައިސާ އަނބުރާ ދައްކަމުން ގެންދަވާފައިނުވާތީ، ކޭޝްފްލޯ މެނޭޖްކުރުމަށް ދައުލަތަށް ބޮޑެތި ދަތިތަކާ
ކުރިމަތިވެފައިވާކަމަށް؛ ވުމާއެކު މި މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތް އަވަހަށް ނިންމުމަށްފަހު ލޯނުތައް އަނބުރާ ދައްކަން ފެށުން
މުހިންމުކަމަށް؛
5.8. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީން އަނބުރާ ދެއްކުމަށް އެއްބަސްވެ، ނަގާފައިވާ ލޯނުތަކަށް
ފައިސާ އަނބުރާ ދައްކަމުން ގޮސްފައިނުވާތީ، މި ލޯނުތައް އަނބުރާ ދެއްކުމަށް ހިތްވަރެއް ލިބިދިނުމުގެ ގޮތުން ޖޫރިމަނާ
ފައިސާ މަޢާފުކުރުމަކީ ކުރެވިދާނެ ކަމެއްކަމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސްއިން ކޮމިޓީއަށް މަޢުލޫމާތު ދެއްވާފައިވާތީ،
މި މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ޢިމާރާތްކުރެވިފައިވާ ފްލެޓްތަކުގެ އަގު ކުޑަކުރުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސްއާ
މަޝްވަރާކުރުން މުހިންމުކަމަށާއި އެގޮތަށް ހަމަޖެހިއްޖެނަމަ ވަކިވަކި ފްލެޓްތަކަށް މަހު ކުއްޔަށް ދައްކަންޖެހޭ ޢަދަދު
ކުޑަވެގެންދާނެކަމަށް؛
5.9. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީން ވެސް މި މަޝްރޫޢު ފުރަތަމަ ޙަވާލުކުރިއިރު ވާދަވެރި
ބީލަމަކަށް ފުރުޞަތުދީފައިނުވާކަމާއި، މިފަދަ ބިޔަ މަޝްރޫޢުތައް ޙަވާލުކުރާއިރު، ވާދަވެރި ބީލަމަކަށް ހުޅުވާލައިގެން
މަސައްކަތް ކުރުމަށާއި، އަދި ޙަވާލުކުރެވޭ ކުންފުންޏަކީ މިފަދަ މަސައްކަތެއް ކުރުމުގެ ތަޖުރިބާއާއި ފަންނީ ޤާބިލުކަމާއި،
ވަޞީލަތްތައް ހުރި ފަރާތެއްތޯ ކަށަވަރުކުރުމަށް؛ އަދި ޕްރޮޖެކްޓުގެ މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރެވުނު ފަރާތްތަކަށް އެޑްވާންސްގެ
ގޮތުގައި ބޮޑެތި ޢަދަދުތަކުން ފައިސާ ދީފައިވާއިރު، ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓް އަދި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީއެއް
ނަގާފައިނުވާކަން ފާހަގަކުރެވޭކަމަށް؛
5.10. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީން ގެނެސްފައިވާ ގިނަ މެޓީރިއަލްތައް ދުވަސްވުމުގެ
ސަބަބުން ހަލާކުވެފައިވާތަން ފެނުނުކަމާއި، އަދި ވަޔަރާއި އެއަރ ކޮންޑިޝަންގެ ހޮޅިތައް ފަދަ ކުރިން ކޮށްފައިވާ
މަސައްކަތްތައް ގިނަ ދުވަސްތަކެއް ވަންދެން ހާމައަށް ބެހެއްޓުމުގެ ސަބަބުން ހަލާކުވެ، ދެވަނަ ފަހަރަށް އެ މަސައްކަތް
48
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
އަލުން ކުރަންޖެހިފައިވާކަން ފާހަގަކުރެވުނުކަމާއި، އަދި ކޮވިޑް19- އާ ގުޅިގެން މަސައްކަތް ހުއްޓިފައި އޮތް ވަގުތު
ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއިން އަޅަމުންދާ ފްލެޓްތަކުގެ ސައިޓުގެ ސެކިއުރިޓީ ބެލެހެއްޓިފައިނުވާތީ، ސައިޓުގައިވާ
މުދަލަށް ގެއްލުންދީފައިވާކަން ފާހަގަކުރައްވާފައިވާކަމުން، މިފަދަ ޕްރޮޖެކްތައް ހިންގާއިރު ވަގުތަށް މަސައްކަތް ނިންމުން
މުހިންމުކަމާއި، މި މަޝްރޫޢުގެ ތެރެއިން ހޯދިފައިވާ އެއްބައި މުދާ ހަލާކުވެ އަދި ކުރެވިފައިވާ އެއްބައި މަސައްކަތްތަކަށް
ގެއްލުން ލިބި ދެވަނަ ފަހަރަށް އެ މަސައްކަތް ކުރަންޖެހިފައިވާއިރު، މި އިތުރުވެގެންދާ ޚަރަދުތައް ދައްކަންޖެހޭނީ ކުލި
ދައްކާ ފަރާތްތަކުންކަން ފާހަގަކުރެވޭކަމަށް؛
5.11. ބިލް އޮފް މެޓީރިއަލުގައިވާ މިންވަރަށް ޕްރޮޖެކްޓަށް ބޭނުންވާ މުދާ އެތެރެވެފައިވީނަމަވެސް އެއްބައި މުދާ މަދުވާކަމާއި،
ސައިޓުގައި އެ މުދާ ނެތްކަމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓަރަކްޗަރއިން
އިން މަޢުލޫމާތު ދެއްވާފައިވާކަމާއި، އަދި މަދުވާ މުދާ ވޭރިއޭޝަންގެ ތެރެއިން ގަތުމަކީވެސް މަޝްރޫޢުގެ މުޅި ޖުމްލަ
ޚަރަދު އިތުރުވެގެންދާނެކަމެއްކަމަށް؛
5.12. މިފަދަ މަޝްރޫޢުތަކަށް ސްޓެންޑަރޑް ޑިޒައިން ގެންގުޅުން މުހިންމުކަމާއި، ކަސްޓަމަރ ސްޕެސިފިކް ޑިޒައިންތަކަށް
ދިއުމުން ވަކިވަކި އެޕާޓްމަންޓްތަކަށް ވާވަރަށް އެކި ޑިޒައިންތަކުން މެޓީރިއަލްތައް މާރކެޓުން ހަމަކުރުމަކީ އިސްރާފު
ބޮޑު އަދި ދަތި އުނދަގޫ މަސައްކަތެއްކަމަށާއި، އަދި ވަގުތަށް މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ހުރި ގޮންޖެހުމެއްކަމަށް
ފާހަގަކުރެވޭކަމަށް. އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ފްލެޓްތަކަށް އަގު ކަނޑައަޅާފައިވަނީ ސްކޮ ޔަރ ފީޓަކަށް ޖެހޭ
އަގުގެ ނިސްބަތުންކަމާއި، އަދި ވަކި ގިންތިއެއްގެ ބޭފުޅުންގެ ފްލެޓްތަކުގައި ފެންވަރުގެ ގޮތުންނާއި އަގުގެ ގޮތުން ތަފާތު
މެޓީރިއަލްތައް ބޭނުންކޮށްފައިވާކަން ފާހަގަކުރެވޭކަމަށް؛ ޢާ ންމުކޮށް މިދަފަ ޕްރޮޖެކްތަކުގައި ބޭނުންކުރަނީ އެއް
ފެންވަރެއްގެ، އެއް ޑިޒައިނެއްގެ މެޓީރިލްކަމާއި، ވަކި ބަޔަކަށް ތަފާތު ފެންވަރުގެ މެޓީރިއަލް ބޭނުންކުރުމަކީ އިންސާފުން
ބޭރުން ހިންގޭ ޢަމަލެއްކަމަށް ދެކޭކަމަށް؛
5.13. ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޓަވަރުތަކުގައި ބޭނުންކޮށްފައިވާ އެއަރ ކޮންޑިޝަން އަދި ވޯޓަރ ހީޓަރ ނިޒާމަކީ
ޖޮއިންޓް ސިސްޓަމްތަކެއްކަމަށް ވުމާއެކު މި ނިޒާމުގެ މެއިންޓެނަންސް ކޯސްޓް ވަރަށް ބޮޑުވާނެކަމަށާއި، މި ނިޒާމް
މަރާމާތުކޮށް، ބެލެހެއްޓުމަށް ގޮންޖެހުންތައް ހުރިކަމަށާއި އަދި މައްސަލައެއް ޖެހިއްޖެނަމަ ސްޕެޔަރ ޕާރޓްސް ރާއްޖެއިން
މިވަގުތު ލިބެންނެތްކަމާއި، އަދި މި ސިސްޓަމަށް ގޭސް އެޅުމަށް މަދުވެގެން 3 މިލިއަން ޚަރަދުވާނެކަމަށް؛
49
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
5.14. ޤާނޫނު ނަންބަރު 31/79 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެކްސްޕޯޓް އިމްޕޯޓް ޤާނޫނު) ގެ 8 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ) އިން
ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާއަށް ލިބިދޭ އިޚްތިޔާރުގެ ދަށުން ސިފްކޯ އަދި ޕޮލްކޯއިން އަޅަމުންދާ ފްލެޓްތަކުގެ މަޝްރޫޢުގެ
ބޭނުމަށް ރާއްޖެއަށް އިމްޕޯޓްކުރެވޭ ތަކެތިން ޑިއުޓީ މަޢާފްކުރެއްވުމަށް އޭރުގެ ސަރުކާރުން ނިންމަވާފައިވާކަމާއި، ވުމާއެކު
ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީން ދޫކުރާ ފްލެޓްތަކުގެ ޖުމްލަ އަގަކީ ޑިއުޓީ އެގްޒެމްޕްޝަންގެ
ތެރެއިން އައިސްފައިވާ އަގުތަކެއްކަމުން، އުސޫލެއްގެ ގޮތުން މި ފްލެޓުތަކުގެ އަގު ކުޑަވާންޖެހޭނެކަން ފާހަގަކުރެވޭކަމަށް؛
ކޮމިޓީއަށް ލިބިފައިވާ މަޢުލޫމާތަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، މި ރިޕޯޓުގެ 6.0 ކޮމިޓީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ކޮމިޓީގެ ނިންމުން
ނިންމިއެވެ.
6. ކޮމިޓީގެ ނިން މު މާއި ކޮމިޓީގެ ހުށަހެޅުންތައް
ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ މެދުވެރިވެގެން ސިފައިންނާއި ފުލުހުންނަށް ޚާއްޞަކޮށްގެން
ހުޅުމާލޭގައި އަޅަމުންގެންދާ ފްލެޓްތަކުގެ މަޝްރޫޢާ ގުޅިގެން ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައާ ގުޅޭގޮތުން މަޝްވަރާކުރުމަށްފަހު،
22 ޖޫން 2022 ގައި ބޭއްވި މި ކޮމިޓީގެ މި އަހަރުގެ 17 ވަނަ ބައްދަލުވުމުގައި ކޮމިޓީގައި އެވަގުތު ހާޒިރުވެ ވޯޓުގައި
ބައިވެރިވި މެންބަރުންގެ އިއްޠިފާޤުން ނިންމާފައިވަނީ-:
6.1. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީން ކުރިއަށްގެންދަވާ ބޯހިޔާވެހިކަމުގެ މަޝްރޫޢުގެ
މަސައްކަތްތައް ނިންމުމަށް ކުރެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ވަގުތައް މި މަޝްރޫއުގެ މަސައްކަތް ނިންމަން
ދެންނެވުމަށާއި، މި ތާރީޚަށް ފްލެޓްތަކަށް ޔުޓިލިޓީގެ ޚިދުމަތްތައް ލިބޭނެގޮތަކަ ށް މަސައްކަތްތައް ރާވައި، އިންތިޒާމްކޮށް
ނިންމުމަށް ދެންނެވުމަށް؛
50
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
6.2. އައިލަންޑް އެކްސްޕަރޓް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވިފައިވާ ފައިސާއާއި، ސިފައިންގެ
ކޯޕަރޭޓިވްގެ އެންމެހައި މަޞްލަ ޙަތުތަކާއި އެކަށޭނަ މާލީ ބަދަލު، ކޯޓު މަރުޙަލާ މެދުވެރިކޮށް ހޯދުމަށް ކުރަންޖެހޭ
އެންމެހައި މަސައްކަތްތައް ކަމާގުޅޭ އެހެން އިދާރާތަކާ ގުޅިގެން އަވަސްކުރުމަށް ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވްއަށް ދެންނެވުމަށް ؛
6.3. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީން އަޅަމުންދާ ފްލެޓްތަކުގެ މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތް
ގާތްގަނޑަކަށް 9 އަހަރު ލަސްވެފައިވާއިރު، ފުރަތަމަ އަންދާޒާކުރެވިފައިވާ މިންވަރަށްވުރެ މި މަޝްރޫޢަށް ކުރެވިފައިވާ
ޚަރަދު ބޮޑުވުމާއި، އަދި ނަގާފައިވާ ލޯނުތަކުގެ އިންޓްރެސްޓާއި ޕީނަލް އިންޓްރެސްޓް ހިމެނިގެން ލޯނު ބެލެންސް
އިތުރުވެފައިވުމުން ވަކިވަކި ފްލެޓްތަކަށް މަހު ކުއްޔަށް ދައްކަންޖެހޭ ޢަދަދު އިތުރުވެގެންދާނެކަމަށް ބެލެވޭތީ، ސިފައިންގެ
ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީން މާކެޓްގައި ފްލެޓްތައް ހުރި އަގުތަކަށް ބަލައި، މުވައްޒަފުންނަށް
ފްލެޓްތަކުގެ އަގު ހެޔޮކޮށްދެވޭނެ ޕްލޭނެއް އެކުލާވާލައި، ޓަވަރުތަކުގައިވާ ކޮމާޝަލް އޭރިއާތަކާއި، މަލްޓިޕާރޕަސް
ހޯލުފަދަ ތަންތަން ކޮމާރޝަލް އަގުތަކުގައި ކުއްޔަށްދީގެން، މުވައްޒަފުންނަށް ފްލެޓްތަކުގެ ކުލި ކުޑަކުރެވޭނެ ގޮތްތަކެއް
ހޯދުމަށްފަހު އިންތިޒާމުތައް ހަމަޖެއްސުމަށް ދެންނެވުމަށް؛
6.4. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީން އަޅަމުންދާ ފްލެޓްތަކުގެ މަޝްރޫޢަށް ދޫކޮށްފައިވާ
ލޯނުތަކަކީ ދައުލަތުން އެ ލޯނު ނެގުމަށްފަހު، އެފަރާތްތަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ލޯނުތަކެއްކަމާއި، އަދި ލޯނުތަކަށް ފައިސާ
އަނބުރާ ދައްކަމުން ނުދާތީ، ކޭޝްފްލޯ މެނޭޖްކުރުމަށް ދައުލަތަށް ވަރަށް ބޮޑެތި ދަތިތަކާ ކުރިމަތިވެފައިވާކަމަށާއި
ވުމާއެކު މި މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތް އަވަހަށް ނިންމުމަށްފަހު ލޯނުތައް އަނބުރާ ދައްކަން ފެށުމަށް ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް
އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއަށް ދެންނެވުމަށް ؛
6.5. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީން އަނބުރާ ދެއްކުމަށް އެއްބަސްވެ، ނަގާފައިވާ ލޯނުތަކަށް
ފައިސާ އަނބުރާ ދައްކަމުން ގޮސްފައިނުވާތީ، މި ލޯނުތައް އަނބުރާ ދެއްކުމަށް ހިތްވަރެއް ލިބިދިނުމުގެ ގޮތުން ޖޫރިމަނާ
ފައިސާ މަޢާފުކުރުމަކީ ކުރެވިދާނެ ކަމެއްކަމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސްއިން ކޮމިޓީއަށް މަޢުލޫމާތު ދެއްވާފައިވާތީ،
މި މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ޢިމާރާތްކުރެވިފައިވާ ފްލެޓްތަކުގެ އަގު ކުޑަކުރުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސްއާ
މަޝްވަރާކޮށްގެން ގޮތްތަކެއް ހޯދުމަށް ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއަށް ދެންނެވުމަށާއި،
އެގޮތަށް ހަމަޖެހިއްޖެނަމަ ވަކިވަކި ފްލެޓްތަކަށް މަހު ކުއްޔަށް ޖެހޭ ޢަދަދު ކުޑަކޮށްދިނުމަށްވެސް ދެންނެވުމަށް؛
51
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
6.6. ދައުލަތުގެ ޚަރަދުގައި ހިންގާ މަޝްރޫޢުތައް ޙަވާލުކުރާއިރު، ވާދަވެރި ބީލަމަކަށް ހުޅުވާލައިގެން މަސައްކަތް
ޙަވާލުކުރުމަށާއި އަދި ޙަވާލުކުރެވޭ ކުންފުންޏަކީ މިފަދަ މަސައްކަތެއް ކުރުމުގެ ތަޖުރިބާއާއި ފަންނީ ޤާބިލުކަމާއި،
ވަޞީލަތްތައް ހުރި ފަރާތެއްތޯ ކަށަވަރުކުރުމަށް ދެންނެވުމަށް؛ އަދި މިފަދަ މަޝްރޫޢުތައް ހިންގާއިރު އިސްރާފު
މަދުކުރުމަށް ކުރަންޖެހޭ އެންމެހައި މަސައްކަތްތައް ކުރުމަށް ދެންނެ ވުމަށް؛ އަދި ޕްރޮޖެކްޓުގެ މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރެވުނު
ފަރާތްތަކަށް އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ބޮޑެތި ޢަދަދުތަކުން ފައިސާ ދީފައިވާއިރު، ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓް އަދި ޕާރފޯމަންސް
ގެރެންޓީއެއް ނަގާފައިނުވާކަން ފާހަގަކުރެވޭތީ، މުސްތަޤުބަލުގައި މިފަދަ މަޝްރޫޢުތައް ޙަވާލުކުރާއިރު ޕްރޮކިއުމަންޓްގެ
ބެސްޓް ޕްރެކްޓިސްތަކާ އެއްގޮތްވާގޮތަށް ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓްއާއި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނެގުމަށް ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް
އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއަށް ދެންނެވުމަށް ؛
6.7. މިފަދަ މަޝްރޫޢުތަކަށް ގަނޑުކޮށް ގިނަ މުދާތަކެއް އެތެރެކުރެވޭއިރު އަދި މަޝްރޫޢަށް ހޯދިފައިވާ މުދާ އެއް
ކޮންޓްރެކްޓަރުން އަނެއް ކޮންޓްރެކްޓަރަށް ޙަވާލުކުރެވޭއިރު ސްޓޮކް ބަލަހައްޓާނެ، އަދި އެތަކެތި ހަލާކު ނުވާނެހެން
ބެހެއްޓޭނެ އެކަށީގެންވާ ނިޒާމެއް ޤާއިމްކޮށްފައި ނެތުމުން، މިފަދަ މަޝްރޫޢުތަކުގެ ޚަރަދު ބޮޑުތަނުން ބޮޑުވާކަމަށާއި،
ވީމާ، ސްޓޮކް ބެލެހެއްޓުމާއި، މަޝްރޫޢުތަކުގެ ޚަރަދުތައް ކުޑަކުރެވޭނެ ގޮތަށް މަޝްރޫޢުތައް ހިންގުމުގެ ނިޒާމުތައް
ހަރުދަނާކުރުމަށް ދެންނެވުމަށް ؛
6.8. މިފަދަ މަޝްރޫޢުތައް ކުރިއަށް ގެންދާއިރު ސްޓެންޑަރޑް ޑިޒައިން ކޮންސެޕްޓް ގެންގުޅުމުން މަސައްކަތުގެ ވަގުތާއި
ތަކެތީގެ އިސްރާފު ކުޑަވެ ސްޓޮކް މެނޭޖްކުރުމަށް ފަސޭހަވާނެކަމަށް ދެންނެވުމަށާއި އަދި ފްލެޓްތަކަށް އަގު
ކަނޑައަޅާފައިވަނީ ސްކޮޔަރ ފީޓަކަށް ޖެހޭ އަގުގެ ނިސްބަތުންކަމަށްވާތީ، ވަކި ގިންތިއެއްގެ ބޭފުޅުންގެ ފްލެޓްތަކުގައި
ފެންވަރުގެ ގޮތުންނާއި އަގުގެ ގޮތުން ތަފާތު މެޓީރިއަލްތައް ބޭނުންކުރުމަކީ ނުޙައްޤު ފައިދާއެއް ލިބިގަތުންކަމަށްވާތީ،
މިފަދައިން ޢަމަލުނުކުރުމަށް ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއަށް ދަންނަވައި، އަދި މަޝްރޫޢުގެ ނުނިމިހުރި މަސައްކަތް
ކުރިއަށް ގެންދާއިރު އެއް ޑިޒައިންގެ މެޓީރިއަލް ބޭނުންކުރުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ، ހައުސިންގ
އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއަށް ދެންނެވުމަށް؛ އަދ
52
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2021/07
6.9. ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީން އަޅަމުންދާ ފްލެޓްތަކުގެ މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތް
ޙަވާލުކުރުމުގައި ކޮރަޕްޝަންއަށް މަގުފަހިވާފަދަ ޢަމަލެއް ހިންގާފައިވާނަމަ، އަދި މަޝްރޫޢުގެ މަސައްކަތް
ޙަވާލުކުރުމުގައި އިހުމާލުވެފައިވާނަމަ އެކަން ބެއްލެވުމަށް އެންޓި-ކޮރަޕްޝަން ކޮމިޝަނަށް ދެންނެވުމަށް.
ވީމާ، ރައްޔިތުންގެ މަޖިލީހުގެ ގަވާއިދުގެ 124 ވަނަ މާއްދާގެ (މ) ގެ ދަށުން، މި ރިޕޯޓު ތިޔަ ޢިއްޒަތްތެރި މަޖިލީހަށް
ހުށަހަޅަމެވެ. އަދި ޢިއްޒަތްތެރި މަޖިލީހަށް ފެނިވަޑައިގަންނަވާ ގޮތަކަށް މި ރިޕޯޓާމެދު ގޮތެއް ނިންމަވައި ދެއްވުމަށް އެދި
ދެންނެވީމެވެ.
ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ މެދުވެރިވެގެން ސިފައިންނާއި ފުލުހުންނަށް ޚާއްޞަކޮށްގެން
ހުޅުމާލޭގައި އަޅަމުންގެންދާ ފްލެޓްތަކުގެ މަޝްރޫޢާ ގުޅިގެން ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލައާ ގުޅޭގޮތުން ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލަ
ދިރާސާކުރުމަށް ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ބައްދަލުވުންތަކަށް މެންބަރުން ހާޒިރުވި ނިސްބަތް
އެނގިވަޑައިގަންނަވާނެ ހާޒިރީގެ ތަފްޞީލު މި ރިޕޯޓުގެ "ޖަދުވަލު- "1 ގެ ގޮތުގައި ހިމަނާފައި އެވަނީއެވެ.
22 ޖޫން 2022
ހުޅުދޫ ދާއިރާގެ މެންބަރު އިލްޔާސް ލަބީބު
ކޮމިޓީގެ މުޤައްރިރު
• މި ރިޕޯޓުގައި ސޮއިކޮށްފައިވަނީ 26 ޖޫން 2022 ގައެވެ.
53
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ

ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ރިޕޯޓް ނަންބަރު: M19/SOE/2022/02
ޖަދުވަލު - 1: ހާޒިރީ ރިޕޯޓް
ސިފައިންގެ ކޯޕަރޭޓިވް އަދި ޕޮލިސް ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ މެދުވެރިވެގެން ސިފައިންނާއި ފުލުހުންނަށް
ޚާއްޞަކޮށްގެން ހުޅުމާލޭގައި އަޅަމުންގެންދާ ފްލެޓްތަކުގެ މަޝްރޫޢާ ގުޅިގެން ހުށަހަޅާފައިވާ މައްސަލަ
ދިރާސާކުރެއްވުމަށް ބޭއްވި ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީގެ ބައްދަލުވުންތަކަށް އެ ކޮމިޓީގެ
މެންބަރުން ވަޑައިގެންނެވިގޮތުގެ ނިސްބަތް
 ވަޑައިގެންނެވި ބައްދަލުވުން - ވަޑައިނުގަންނަވާ ބައްދަލުވުން S ސަލާމުގައި
Scއެހެން ކޮމިޓީއެއްގައި O ރަސްމީ ވަޑައިގަންނަވަންނުޖެހޭ
   -      -    - 22.06.2022 17 1:15
         S  O  - 21.06.2022 16 0:15
              31.05.2022 10 0:35
     -  S       06.04.2022 09 0:45
    -   S  -   S - 08.03.2022 08 1:10
    -   S    -   22.02.2022 06 2:10
    -   S    S   14.02.2020 03 0:35
O        -     - 26.08.2020 50 0:10
8 6:55 4 7 5 1 4 7 4 8 7 5 7 8 8 7 ޖުމްލަ
54
ސްޓޭޓް އޯންޑް އެންޓަރޕްރައިސަސް ކޮމިޓީ
މުޙައްމަދު ނިހާދު ދާއިރާގެ މެންބަރު ފޭދޫ ލަބީބު އިލްޔާސް މެންބަރު ދާއިރާގެ ހުޅުދޫ މުޙައްމަދުދީދީ ޙުސައިން މެންބަރު ދާއިރާގެ މެދު ފުވައްމުލަކު ޙަމީދު ޢަލީ މެންބަރު ދާއިރާގެ އިސްދޫ ކިނބިދޫ ދާއިރާގެ މެންބަރު މުޙައްމަދު ނާޝިޒް ޙަލީމް އަޙްމަދު މެންބަރު ދާއިރާގެ ބިލެތްދޫ ކެޔޮދޫ ދާއިރާގެ މެންބަރު ޙުސައިން ޤާސިމް ރަޝީދު ފަޟުލް އިބްރާހީމް މެންބަރު ދާއިރާގެ ފެލިދޫ ޝިޔާން ޙަސަން މެންބަރު ދާއިރާގެ ތޮއްޑޫ މުޙައްމަދު ނާޘިމް ދަނގެތި ދާއިރާގެ މެންބަރު ތުލުސްދޫ ދާއިރާގެ މެންބަރު އިބްރާހީމް ނަސީމް ނައިފަރު ދާއިރާގެ މެންބަރު އަޙްމަދު ޝިޔާމް ވަޙީދު الله ޢަބްދު މެންބަރު ދާއިރާގެ ދިއްދޫ ރަޝީދު އިބްރާހީމް މެންބަރު ދާއިރާގެ މެދު މާފަންނު ހޭދަވި ވަގުތު ބައްދަލުވުން ތާރީޚް