ތަންކުރިއެއްގެ ދަތުރުގެ ڊއިރեկٹއ ؛ (؛ ؛ ؛ 28 ؛ ؛ ؛ 2024 - 27 ؛ ؛ ؛ 2025)

ހ. ؛ ؛ ؛

٢. ڤەنزۋ ئەدمىنىستراتسىيە مەسئۇلىيەتلەر

ھۆججەت تىپىنى	ئەھمەد ئىبراھىم
ئۇنۋانىدا تۇرۇپ ھۆججەت تولدۇرغۇچى:	ئىسىم ۋە پامىلىيە A027851

ئىمزا :

ئىسمى ۋە ئۇنۋانى :

ھۆججەت ئىشلىتىلىدىغان ئىشلار تىزىمى	ئىشلار	ئىشنى ئەمەلگە ئاشۇرۇش
1 ھۆججەتنىڭ ئىچىدىكى ئۇچۇرلار	ھۆججەتنىڭ ئىچىدىكى	ئەھمەد ئىبراھىم ڤەنزۋەنىڭ
2 ئىشچىلار ۋەزىپىلىرى	ۋەزىپىلەر ۋە مەسئۇلىيەتلەرنى بەلگىلەش	ئىشچىلارنىڭ ۋەزىپىلەر ۋە مەسئۇلىيەتلەرنى بەلگىلەش
3 ئىشچىلارنىڭ ۋەزىپىلىرى	ئىشچىلارنىڭ ۋەزىپىلىرىنى ئۆزگەرتىش چېكىنىش سۈپىتىدە ئۆزگەرتىش چېكىنىش	ئىشچىلارنىڭ ۋەزىپىلەر ۋە مەسئۇلىيەتلەرنى بەلگىلەش
4 ۋەزىپىلەر	چېكىنىش	

ھۆججەتنىڭ مەزمۇنى : 28 ئىيۇن 2024 - 27 ئىيۇن 2025

مەسئۇلىيەت :

جۇملىدىن ئىشلەتكۈچىلەر ئۇچۇرلىرى مەخپىي ساقلاش، جۇملىدىن ئىشلىتىدىغان ھۆججەتلەر ۋەتەنلەشتۈرۈش ئۇسۇلى ھەققىدە مەسئۇلىيەتنى ئۈستىگە ئېلىش.

ئىشلەتكۈچى ئۇچۇرلىرى مەخپىي ساقلاش : ئىسىم ۋە پامىلىيە/ئەھمەد ئىبراھىم

ﷺ ﷺ ﷺ : ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ ﷺ

ﷺ: 29 ﷺ 2025

س. ތަކެތިން ހަވާކުރެވޭ ގުތަކުން، ވަރިން، ހިއްސާ ހިންގުން، ވިއަމިހެން ކަންކަން، ތަރުބިޔަ ދިން، ތަރުބިޔަ ހިންގުން

1. ބަންދުން ބަލާނެ ބިल ބަންދުން، ބިން، ބަންދުގައި ބަންދުވާ ބަންދުން ބިން ،ބ ،ބ، ،ބ، ،ބ، ،ބ، ،ب، ،ب، ،ب

10	ؤُسْر بِرِڤْرَسْرِڤ سْرَوَمَ ئِيڤْرْسْرَدْدُ مَرْسْر سْرَوَمَ هُسْرْسْر ڎَمَرْسْرَوْسْ وِڎْسْر وَمِسْ		

2. مَرِدْمُرَ سَرَدْوَمِ ئَاسْوُدُ ڎَمْوَمِ رُمِرَوَمِسْمُمِ، سْرَمْڤُمِ سْرَمْڤِمِسْ ڎَمْوَمِ رُمِ ڤُسْرَ ڤِڤْرِڤُ مُمِ، ڎَسْرْ هُسَمْسْرِڤَوْمِ مَمِ وِمَمَسْرْ ؤُسْرْوَمِ ڎَسْرْمَرْسْرَوَمِ هُسَمْسْرِڤَوْمِ مَوْسِڤُسْ مُمِ

#	ބަންދުގެ ނަން، ބަންދު ހިންގާ ފަރާތުގެ ނަން	ބަންދު ހުންނަންވާ ތަން	ބަންދުން ލިބިގެންދާ ދަންނަން ކުރިން ހުންނަންވާ ބަންދުން ކަނޑައެޅިފައި ހުންނަ ބަންދުގެ ބިން ހިންގުން، ހުންނަންވާ ބިންގެ ވެރިންގެ (ހުންނަންވާ ބިންގެ ބިން ވެސް)	ބަންދުގެ ބަދަން ބަދަން/ ދުވަސް	ބަންދުން ލިބިގެންދާ ދަންނަ ބަދަން
ބަންދުތައް :				
	ބަންދު ހެދި ފަރާތްތަކުން، ފާރު، ބަންދުކުރެއްވުން	ހަސަން ދީދީ	ބަދަން ބަދަން/ދުވަސް	423,671.69
	ބަންދު ހެދި ފަރާތްތަކުން، ފާރु، ބަންދުކުރެއްވުން	ހަސަން ދީދީ	ބަދަން ބަދަން/ڪުރިން	15136.24
	ބަންދु ހެދि ފަرާތްތަکުން، ފާرु، ބަންދுکުرެއްވُން	ہَسَنْ ذِيذِي	بَدَنْ بَدَنْ/دُرُوِيَّ	0
	ސާލާ ބަންދु ހެދि ފަرާتںںں

3. ހިއްސާކުން ވެރިކަން ދީން ހިމެ ބަންދުގެ ތެރެއަށް ބަދަލުކުރާ ބަދަލުތަކުން ހިމެނިގެން ބަދަލުތަކުން ހިމެނިވާ، ވާންތައް ބަދަލުކުރުން ހިމެނުން، ބަދަލުކުރާ ބަދަލުގެ ތަފުސީލް، ބަދަލު ކުރެވިފައިވާ، ވާންތައް ބަދަލުކުރުން ހިމެނۭ ބަދަލު

#	ވާންތަ ބަދަލު ކުރި ފަރާތުގެ ނަން ބަދަލުވި ގޮތް	ވާންތަ ބަދަލުކުރި ތާریխ	ވާންތަ ބަދަލުކުރާ ހަމަވާ ބަދަލު (ބިން ކަންބަލައިން)	ބަދަލުކުރާ ބަދަލުގެ ތަފުސީލް	ބަދަލުކުރާ ބަދަލުގެ ބަދަލު	ބަދަލުވި ބަދަލު
ބަދަލުގައި :						
1	ބ.ބ.ރ. ބ.ކ. ގ.ދ.ބ.ވ.ން، ދ.ވ.ބ.ބ.ދ.ގ	01/06/2015	2500000/-	459600/-	31.03.2026	282,650.00
2	ބ.ބ.ރ. ބ.ބ.ބ.، ބ.ވ.ބ.ބ. 12605	09.01.2025	600,000/-	200,000.00	31.06.2026	400,000.00
ބ.ބ.ގ.ބ.ން ބ.ބ.ބ. :						

4. ލިބެންކުރާ ވަކި ބަންދުގެ ތެރެއިން ބަދަލުކުރެވިދާނެ ކަންކަން ކުރެވިދާ ކަން، ލިބެންކުރާ ބަންދުގައި ކުރެވިދާ ބަދަލުތައް

#	ކުރެއްވި ބަދަލު (ވިސާ، ފާސްވެގަންދާ، ހުވާކުރި ގަން)	ކުރެއްވި ބަދަލުގެ ބަންދުން، ބަދަލު ބާރުވާންވާ، ބަދަލު ތަންތަން ؟	ބަދަލުކުރެވިފައިވާ ބަދަލު	ކުރެއްވި ބަދަލުގެ ސަބަބު (ކުރެއްވި ބަދަލުގެ ފައިދާ)	ބަދަލުގެ ދަންނަން ބަދަލުކުރާ ބަންދުގެ ބަދަލުކުރެއްވި ބަދަލު
ބަދަލުތަކުން :					
	ވިސާ ފީއެއް	ބަދަލު ތިން ފަހަރުވެސް، ފީއަށ	ހަމައެކަން ކަމެވެ	5066.38 ރުފިޔާ	
ބަދަލުތަކުން ބޭނުންކުރާ :					

5. ހިއްސާ ވެރިން ތިންމަސްދުވަހުގެ ތެރެއަށް ބަދަލުކުރެވިފައި ވުން، ވިއްކައިގެން ކުރިން، ބަންދުކުރެވުން، ހިންގުން ހުއްޓައިގެން ދިއުން، ހިންގުން ހުއްޓައިގެން ދިއުމުގެ ބަދަލުން ބަލައިގެން ބަދަލު ކުރެވިފައި ވުން

#	ވިއްކާ / ވިއްކައިގެން ކުރިން ؛ ބަންދުކުރެވުން / ހިންގުން ހުއްޓައިގެން ދިއުން ފެށުމުގެ ތاریخ	ވިއްކުން ބަދަލުކުރުން (ވިއްކުން ހިންގުން ވަބާވިން)	ހިއްސާ ވެރިންގެ ބަދަލުން ބަދަލުކުރެވިފައި ވާ ބައިން ބަދަލުކުރުން	ވިއްކާ / ވިއްކައިގެން ؛ ބަންދުކުރުން/ހިންގުން ހުއްޓައިގެން ދިއުން ހުށަހެޅުން	ވިއްކުމުގެ ބަދަލު ކުރެވިފައި ވާ ބަދަލުގެ ތަފْصِيل

6. ލިބެންވާ ވަންދެން ތިން ދުވަހުގެ ތެރެއިން ކުރިން ބަދަލުކުރެވިފައިވާ ބަދަލުތައް ބަދަލުކުރެވިފައިވާ ފަރާތުގެ ތަफْصِيلُ

#	ފަރާތުގެ ބިން ނަންބަר	ކުރިން ބަދަލުކުރެވިފައިވާ ބިން	ބަދަލުކުރެވިފައިވާ ތާریخ	ބަދަލުކުރެވިފައިވާ ބިން	ބަދަލުކުރެވިފައިވާ ފަރާތުގެ ބިން

7. ދިވެހިން ؤކުންތަކުން ތަކެއް ބޭނުންކުރާ ؤކުންތަ ކުރުން ބުއިންތަކުން ؤކުންތަ ،ބުއިންތަ ،ؤ ،ؤ ،ؤ

8. ވިއަރަން ؤންނާއިން ތަކެއްތަ ކަڏަވާ/ ވިއަރަން ؤންނާ ؤމުން ތަކެއްތަ ؤންނާؤންؤންؤންؤންؤ/ ވިއްކާؤންؤ ؤންؤؤؤ ؤؤؤؤؤ ؤؤؤؤ ؤؤؤؤ، ؤؤؤؤ، ؤؤؤؤ،

ژُمرةبَرَمسةوُ مُهِ ئاشْرُوِيرُ بِرْهُسُ

#	بِرْهُسُوُ ةَوَةُهِ هَدَقْرُ هَرِ بَرَدْسُةُوْرُةْ %	وِدَرُوِيرِ/ژُمرةبَرَمسةوُ / ئاشْرُوِيرُ بَرَدُّهِ هُدْءُنْرُسُ هَرِ وِهَرْهَرْهَرْشْ ئاشْرُ دَسَةُهْ بَرْهْ	ءَهْ / وِهْتُوِ هَدُ (دُهُدَةُوْهْ ئاهْرُدُوْشْ دَمِسُةِشْ)	ءَهْ / وِهْتُوِ هَرَبْرُ	دَشْرَبَرَشْ دَمِسُ ژُمِرِ دُهْ / وِهْتُوِ دَمِسُ ةَشْرَشْرُنْهِرِ دُهْ
ژُمرةدَمِ :					
	50%	ءُ٤٠هَرِ٠هِشْرُوُسُةْدُشْرُةْ ژُمرةدُةْ وِ	5000 ءِ	2010	
	80%	دُبِرْشْرُةْ دُةْرِدُوُسُ ژُمرةدُةْ وِدِدُةْ	8000ءِ	2017	
	50%	ءُ٤٠ـِ٠هُةْ دُةْرِدُوُسُ ژُمرةدُةْ وِدِدُةْ	25،000.00 ءِ	2004	
ژُمرةدِشْ ةَشْرُدَمِ :					

10. ބިއަންކުން ފެންނަންވާ ބަދަލުތަކާ / ބިއަންކުން ބޭނުންކުރާ ބަދަލުތަކުން ވިއްކާ ބަންދުކުރާ ބަންދުތަކުން ކަންކަން ކުރުން، ބަދަލުކުރުން ވަކި ކުރުން، ބިއަންކުން ބަދަލުކުރާ ބަދަލު ބަދަން

#	ބަދަލުގެ ބާވަން، ބަންދުކުރުން ހުންނަ ބަދަލު ކުރުން	ބަދަލު ކުރެވިދާނެ ބަދަލުގެ ބަންދު	ބަދަލު / ބަދަލުގެ ބަދަލު (ބަދަލުކުރެވިދާ ކުރުން ބަދަލުން)	ބަދަލު / ބަދަލުގެ ބަދަލު	ބަދަލުކުރުން ބަދަލުގެ ބަންދު / ބަދަލުގެ ބަދަލުގެ ބަންދު
ބަދަލުތަކުން :					
1	ބަންދު (ބަންދު 7)	ބަދަލުކުރާ ބަންދުގެ ބަންދު، ބަދަލުކުރެވިދާނެ	4500،000.00ރ	P7618A-03	
2	ބަންދु (ބަސް)	ބަދަލުކުރާ ބަންދުގެ ބަންދु، ބަދަलുകരെവിദാനെ	5500000.00ރ	P8723A-04	
3	ބަންދु (ބަންދު ނمبر 5)	ބَدَلُ كُرُنَا بَنْدُ، بَدَلُ كُرُنَا بَنْدُ، بَدَلُوَرِ كُرُمُ	1500،000.00ރ	P9879A-04	
4	ބُسَةْ بَرِيعُ (ބَنْدُ)	ؤَسَرُنَاسِ بَنْدُ، بَدَلُ كُرُنَا بَنْدُ، بَدَلُوَرِ كُرُمُ	3000000.00ރ	P6670A-03	
5	ؤَسُودِيشْ (ؤَسُودِ)	ؤَسَرُنَاسِ بَنْدُ، بَدَلُ كُرُنَا بَنْدُ، بَدَلُوَرِ كُرُمُ	2500000.00ރ	P4005B-04	
6	ؤُرُشْ (ؤَسُودِ)	ؤَسَرُنَاسِ بَنْدُ، بَدَلُ كُرُنَا بَنْدُ، بَدَلُوَرِ كُرُمُ	4500000.00ރ	P7365A-03	
ބَدَلُوَرِ كُرُمُ :					

11. ދިވެހިން ژިއުރެއްގެ ތެރެއްގައި / ދިވެހިން ބަންދުކުރެވިފައި / ވިއްކައިފައިވާ ބިން ބަންދުވެ، ބިން ބަންދުކުރެވިފައި، ؛ؤشرکات، ތަނ ތެރެއްގައި، ބަންދުކުރެވިފައި ބިން ؛ؤشرکات ؛ؤشرکات ؛ؤشرکات

12. ހިއަސަން ފުރުދިއުން ތަކުން ހަމަވާ ހަމަކަން / ހިއަސަން ބަދަލުކުރުން ތަކުން ވިއުގައިވާ ބަދަލުތައް ހާއިން ތިން ތިންބަދަރުން ފެންވަރުވ ،ؤ ،ؤ ،ؤ

ންތ. ލ ؋ ؋ ؋

13. ވިއަރަން ؤންނާއިއާ ހުންނާ ؤއިވެގެން ތަފْؤން ؤ ތަރައْؤ ؤ ؤ

14. ލިބެންކުރި ފަރާތުން ބުރަސްދާންކުރާ ބަދަލު، ބަދަލުކުރާ ފަރާތުގެ ނަން ބަދަލުކުރާ ބަދަލުގެ ސަބަބު ބަދަލުކުރާ ބަދަލުގެ ތަފުސީލު، ބުއިންބާ ބަދަލު ބުއިންބާ ބަދަލުގެ ބިން

#	ބިން ލިބިފައިވާ ބަދަލުގެ ތަފުސީލު	ބިން ލިބިފައި ވާތީ	ބިން ބަދަލުކުރާ ފަރާތުގެ (ބިން ދޫކުރި ފަރާތުން)	ބިން ބަދަލުކުރާ ބަދަލުގެ ތަފުސީލު	ބިން ބަދަލުކުރާ ބަދަލުގެ ބަދަލު
ބުއިންބާ ބަދަލު :					
ބުއިންބާ ބިން ؟					

15. ފިތުރުން ފެންނަން ބާރު ފިތުރުގެ ބަދަލުގައި ބަދަލުވާ ބަންދުކުރެއް ކުރުމަށާ ދިވެހި ރައްޔިތުންގެ ،ބ،ބ،ބ،ބ،ب ،ب،ب،ب،ب،ب ،ب،ب،ب،ب،ب ،ب،ب،ب،ب

16. ވިއަރަން ކުރުން ތިއަށް ވ ތަރައްގީ ބޭނުންކުރާ ތަކެއްޗާ ހަވާލުކުރާ ބަދަލުތަކުން، ތަރުތիބުކުރާ ބަދަލުތަކުން، ބިން ބަދަލުކުރުން، ކުރިއަށް، ކުރިއަށް، ؛ ؛ ؛

17. ވިއަރަން ؤންނާއިން ،ބ،ންش ؤ،ންؤ،ؤ،ؤ،ؤ،ؤ ،ؤ،ؤ،ؤ،ؤ،ؤ ،ؤ،ؤ،ؤ،ؤ،ؤ ،

18. ލިބެންވާ ކުރިން ތިބެންވާ ބަންދުކުރެވިފައި ހުންނަން ވާންވާ ދ.ބ.ބ.ގ ،ދ.ބ.ބ.ގ ،ދ.ބ.ބ.ګ ،ؤ.ؤ.ؤ.ؤ ،ؤ.ؤ.ؤ.ؤ ،ؤ.ؤ.ؤ.ؤ