



مەزھەبىي مەركەز

مەزھەبىي مەركەز مەزھەبىي مەركەز

2020 يىلى 27 ئاينىڭ 27 كۈنى

۲۷ ذۇلھىججە ۱۴۴۱

17 ئاينىڭ 2020

(بىر كۈن)

مَدْرَسَةُ مَدِينَةِ مَكَّةَ وَوَلَدُهَا مَدِينَةُ مَكَّةَ

سَمِعْتُ قُرْبَانَ دُرٍّ وَدُرٍّ بِرَحْمَةِ اللَّهِ تَعَالَى وَرَأَيْتُ دُرٍّ دُرٍّ

مَدْرَسَةُ سَمَرْقَنْدِ وَ مَدْرَسَةُ سَمَرْقَنْدِ:

[illegible]

مَرْبُوعٌ مَوْجُودٌ وَرَافِعٌ مُؤَنَّنٌ

وَقَدْ سَمِعْتُكَ تَقْرَأُ الْقُرْآنَ وَتُحَدِّثُ بِحَدِيثِ النَّبِيِّ ﷺ وَتُحَدِّثُ بِحَدِيثِ الْأَنْبِيَاءِ الْأَوَّلِينَ

مَسَرَاتِ كَرِيْمِي 27 مَسَرَاتِ كَرِيْمِي

مَسَرَاتِ كَرِيْمِي 27 مَسَرَاتِ كَرِيْمِي

(مَسَرَاتِ كَرِيْمِي 27 مَسَرَاتِ كَرِيْمِي)

مَسَرَاتِ كَرِيْمِي 27 مَسَرَاتِ كَرِيْمِي

مَسَرَاتِ كَرِيْمِي 27 مَسَرَاتِ كَرِيْمِي

مَسَرَاتِ كَرِيْمِي 27 مَسَرَاتِ كَرِيْمِي

مَسَرَاتِ كَرِيْمِي 27 مَسَرَاتِ كَرِيْمِي

مَسَرَاتِ كَرِيْمِي 27 مَسَرَاتِ كَرِيْمِي

مَسَرَاتِ كَرِيْمِي 27 مَسَرَاتِ كَرِيْمِي



مَرْحُومٌ مُرْسِدٌ وَرَاحَتُهُ رَاحَةٌ

دَاسْتَرْدَرِ تَرْجَمَهٗ دَسْرَهٗمُ دَبَرِدَوَتِر مَجْمُوعٌ وَرَاكِرِ نَافِئِهٖ

[illegible]

مَدْرَسَةُ سَمْعُونِ بْنِ يَحْيَى

اِنْعَامُكَ فِي هَذِهِ اَسْرَدُ قَدْ تَجَمَّعُوا فِي اِنْعَامِكَ وَانْعَامُكَ تَرْتَمِكُ اِنْعَامُكَ وَنِعْمَتُكَ اِنْعَامُكَ
 فِي تَجَمُّعِهِ اِنْعَامُكَ تَرْتَمِكُ فِي اِنْعَامِكَ اِنْعَامُكَ تَرْتَمِكُ اِنْعَامُكَ تَرْتَمِكُ اِنْعَامُكَ
 وَنِعْمَتُكَ اِنْعَامُكَ اِنْعَامُكَ اِنْعَامُكَ اِنْعَامُكَ اِنْعَامُكَ اِنْعَامُكَ اِنْعَامُكَ اِنْعَامُكَ
 اِنْعَامُكَ اِنْعَامُكَ اِنْعَامُكَ اِنْعَامُكَ اِنْعَامُكَ اِنْعَامُكَ اِنْعَامُكَ اِنْعَامُكَ



مَرْبُوعٌ مَوْصُوفٌ وَرَافِعٌ مَوْصُوفٌ:

(سِرِّجٌ وَ دَرَسُوْهُ)

اِذَا جِئْتُمْ فَسَبِّحُوْهُ ۖ وَرَبُّكُمُ ۤاَعْلَمُ ۚ
 سُبْحَانَكَ اَنْتَ اَعْلَمُ ۚ
 اِذَا جِئْتُمْ فَسَبِّحُوْهُ ۖ وَرَبُّكُمُ ۤاَعْلَمُ ۚ
 سُبْحَانَكَ اَنْتَ اَعْلَمُ ۚ



مَدْرَسَةُ سَمْعُونِ بْنِ يُونَانَ

سِرِّ نَحْمَدُ قُرْبَانِکَ دَسْتِکَ اَبَدِ دَرِکَ مَعْدِکَ وَ اَوَّلِکَ اَوَّلِکَ اَوَّلِکَ اَوَّلِکَ

مَرْحُومٌ مُّوَدَّدٌ وَوَلَدٌ مُّوَدَّدٌ

(سَرِیج د دَرِ سَوَر)

[illegible]

مَدْرَسَةُ سَمْعُونِ بْنِ يَحْيَى

سِرْبِ نَحْمَدُ قَرِيبُ نَحْمَدُ دُشْمَنُ رِبِّ دُشْمَنُ شُورِ سَاخِرِ سَاخِرِ:

[illegible]

[illegible]

(سَرِیج دَ دَرِ سَوَ)

[illegible]

مَنْ يَتَّقِ اللَّهَ يَجْعَلْ لَهُ مَخْرَجًا وَيَرْزُقْهُ مِنْ حَيْثُ لَا يَحْتَسِبُ وَمَنْ يَتَّقِ اللَّهَ يَجْعَلْ لَهُ مَخْرَجًا وَيَرْزُقْهُ مِنْ حَيْثُ لَا يَحْتَسِبُ وَمَنْ يَتَّقِ اللَّهَ يَجْعَلْ لَهُ مَخْرَجًا وَيَرْزُقْهُ مِنْ حَيْثُ لَا يَحْتَسِبُ

[illegible]

مَدْرَسَةُ سَمَرْقَنْدِ قَوْلًا لَمَنْ لَمْ يَفْقَهُ:

[illegible]

مَرْبُوعٌ مَوْجُودٌ وَوَرْدٌ مَوْجُودٌ

دَعَا رُفُوعٌ قَرِيْبُهُمْ وَاسْتَعْمَدَ رِجْلَهُ وَوَلَّى لَهَا قُرْبَانًا قَوْسًا:

مَرْحُومٌ مُّؤْمِرٌ وَوَلَّاهُ مَرْحُومٌ مُّؤْمِرٌ:

[illegible]

مَرْحُومٌ مُّسْتَضَرٌّ وَوَلَدُهُ لَمَّا قُوِيَ:

سردر

سردر قوس قردی قوس عوس:

ارشا قوس، قوس قردی قوس عوس ارشیدی 18 قوس 2020 قوس ارشیدی قوس قردی قوس عوس 9 قوس ارشیدی.

والحمد لله رب العالمين. قوس عوس سردر.





Ministry of National Planning, Housing and Infrastructure
Male', Republic of Maldives

ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް، ރައީސުލް ޖުމްހޫރިއްޔާ ގެ ނަމުގައި ޖެހިފައިވާ ބަޔާން
ނުވަތަ ފާހަގަ ކުރެވޭ ގޮތެއް.

އިދާރާތީ ފޯމުތަކުގެ ބޭނުން - ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބޭނުން

އިދާރާތީ ފޯމުތަކުގެ ބޭނުން ހުށަހަޅާ ފޯމުތަކުގެ ނަންބަރު 08 ވަނަ ޖަދުވަލު (ހ) ގެ ދަށުން ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް، ރައީސުލް ޖުމްހޫރިއްޔާ ގެ ނަމުގައި ޖެހިފައިވާ ބަޔާން ނުވަތަ ފާހަގަ ކުރެވޭ ގޮތެއް ހުށަހަޅާ ފޯމުތަކުގެ ނަންބަރު 57-D/471/2020/41 (22 ޖުލައި 2020) ސަބްޖަދުވަލު، 57-D/471/2020/42 ވަނަ ޖަދުވަލު ސަބްޖަދުވަލު 57-D/471/2020/38 (22 ޖުލައި 2020) ސަބްޖަދުވަލު، 57-D/471/2020/39 (22 ޖުލައި 2020) ސަބްޖަދުވަލު، 57-D/471/2020/40 (22 ޖުލައި 2020) ސަބްޖަދުވަލު 1 ވަނަ ޖަދުވަލު ސަބްޖަދުވަލު ބޭނުންކުރެއްވުމަށް.

ސަބްޖަދުވަލު : ފޯމުތަކުގެ ބޭނުން ހުށަހަޅާ ފޯމުތަކުގެ ނަންބަރުތައް

(ހ) ފޯމުތަކުގެ ބޭނުން ހުށަހަޅާ ފޯމުތަކުގެ ނަންބަރުތައް ބޭނުންކުރެއްވުމަށް?

ނަންބަރުތަކުގެ ބޭނުން

(ށ) ފޯމުތަކުގެ ބޭނުން ހުށަހަޅާ ފޯމުތަކުގެ ނަންބަރުތައް ބޭނުންކުރެއްވުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމުތަކުގެ ނަންބަރުތައް

1- ނަންބަރުތަކުގެ ބޭނުން ހުށަހަޅާ ފޯމުތަކުގެ ނަންބަރުތައް ބޭނުންކުރެއްވުމަށް (ނުވަތަ ނުވަތަ)

މި ފޯމުތަކުގެ ބޭނުން ހުށަހަޅާ ފޯމުތަކުގެ ނަންބަރުތައް ބޭނުންކުރެއްވުމަށް 1,474 ވަނަ ޖަދުވަލު ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތެއް ހުށަހަޅާ ފޯމުތަކުގެ ނަންބަރުތައް ބޭނުންކުރެއްވުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމުތަކުގެ ނަންބަރުތައް ބޭނުންކުރެއްވުމަށް 1200 ވަނަ ޖަދުވަލު ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތެއް ހުށަހަޅާ ފޯމުތަކުގެ ނަންބަރުތައް ބޭނުންކުރެއްވުމަށް 26 ވަނަ ޖަދުވަލު ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތެއް ހުށަހަޅާ ފޯމުތަކުގެ ނަންބަރުތައް ބޭނުންކުރެއްވުމަށް 248 ވަނަ ޖަދުވަލު ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތެއް ހުށަހަޅާ ފޯމުތަކުގެ ނަންބަރުތައް ބޭނުންކުރެއްވުމަށް.

ނަންބަރުތަކުގެ ބޭނުން	ނަންބަރު	ނަންބަރު	ނަންބަރުތަކުގެ ބޭނުން
ނަންބަރުތަކުގެ ބޭނުން ހުށަހަޅާ ފޯމުތަކުގެ ނަންބަރުތައް ބޭނުންކުރެއްވުމަށް	1200	750 ވަނަ ޖަދުވަލު	މި ފޯމު
ނަންބަރުތަކުގެ ބޭނުން ހުށަހަޅާ ފޯމުތަކުގެ ނަންބަރުތައް ބޭނުންކުރެއްވުމަށް	26	1000 ވަނަ ޖަދުވަލު	މި ފޯމު 2
މި ފޯމު (މި ފޯމު)	248	1000 ވަނަ ޖަދުވަލު	މި ފޯމު 2



މަސައްދަވާ 9% ގެ ސަލާމަތް ދިނުމަށް	1B,2B,3B,4B	328	ދަނޑު	ISLADN EXPERT
މަސައްދަވާ 78% ގެ ސަލާމަތް ދިނުމަށް	1B,2B,3B	95	ދަނޑު	FW
މަސައްދަވާ 99% ގެ ސަލާމަތް ދިނުމަށް	1B,2B+1,3B,3B+1	136	ދަނޑު	RAINBOW S
މަސައްދަވާ 99% ގެ ސަލާމަތް ދިނުމަށް	1B,2B,3B	97	ދަނޑު	APOLLO
މަސައްދަވާ 64% ގެ ސަލާމަތް ދިނުމަށް	1B,2B+1,3B+1,4B+1	92	ދަނޑު	MUNI
މަސައްދަވާ 50% ގެ ސަލާމަތް ދިނުމަށް	1B,2B,3B,4B	94	ދަނޑު	ENSIS
މަސައްދަވާ 91% ގެ ސަލާމަތް ދިނުމަށް	1B,2B,3B,4B	83	ދަނޑު	JAAH
މަސައްދަވާ 75% ގެ ސަލާމަތް ދިނުމަށް	1B,2B,3B,4B	110	ދަނޑު	HANBO
މަސައްދަވާ 94% ގެ ސަލާމަތް ދިނުމަށް	1B,2B,2B+1,3B,3B+1,4B+1	144	ދަނޑު	RAINBOW C
މަސައްދަވާ 60% ގެ ސަލާމަތް ދިނުމަށް	2B+1,3B+1	96	ދަނޑު	NPH
މަސައްދަވާ 80% ގެ ސަލާމަތް ދިނުމަށް	2B+1	14	ދަނޑު	ABAM
މަސައްދަވާ 90% ގެ ސަލާމަތް ދިނުމަށް	3B	14	ދަނޑު	JAWAHIRU 11
މަސައްދަވާ 55% ގެ ސަލާމަތް ދިނުމަށް	2B,3B,5B	13	ދަނޑު	GALLEON
މަސައްދަވާ 20% ގެ ސަލާމަތް ދިނުމަށް	1B,5B	15	ދަނޑު	KEYSTONE
މަސައްދަވާ 5% ގެ ސަލާމަތް ދިނުމަށް	3B	14	ދަނޑު	MAALAA
މަސައްދަވާ 10% ގެ ސަލާމަތް ދިނުމަށް	2B,3B	90	ދަނޑު	AMIN
މަސައްދަވާ 20% ގެ ސަލާމަތް ދިނުމަށް	2B,3B	402	ދަނޑު	HDC
މަސައްދަވާ 78% ގެ ސަލާމަތް ދިނުމަށް	1B,2B+1	300	ދަނޑު	POLCO
މަސައްދަވާ 80% ގެ ސަލާމަތް ދިނުމަށް	1B,2B+1	300	ދަނޑު	SIFCO
މަސައްދަވާ 2% ގެ ސަލާމަތް ދިނުމަށް		14	ދަނޑު	MREIC



- ފަންޞަބް ޖަދުވަލު ގައި ބަޔާންކުރި ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން 10,294 ރަޖިސްޓްރީ ގްރެޖުއެޓް ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން ހިމެނިފައި ވަނީ.

ދަނޑުވަޒަން ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން ހިމެނިފައި ވާ ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން	ފަންޞަބް ޖަދުވަލު / ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން ހިމެނިފައި ވާ ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން	ރަޖިސްޓްރީ ގްރެޖުއެޓް ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން	ދަނޑުވަޒަން ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން
2023 ވަނަ ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން	17 ވަނަ ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން 2020	4000	FDC - Affordable
2023 ވަނަ ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން	2021 ވަނަ ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން	1155	CHC- High End
2025 ވަނަ ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން	2023 ވަނަ ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން	78	ފަންޞަބް ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން
2022 ވަނަ ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން 22	2020 ވަނަ ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން 2	1700	FDC, Synohydro-Affordable
2021 ވަނަ ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން	2020 ވަނަ ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން	100	High End - ފަންޞަބް ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން
2022 ވަނަ ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން 22	2020 ވަނަ ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން	162	JV MIP&RC
2023 ވަނަ ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން	2021 ވަނަ ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން	2000	HDC-Council Housing
2023 ވަނަ ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން	2021 ވަނަ ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން	355	HDC-High End
2024 ވަނަ ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން	2022 ވަނަ ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން	744	ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން ހިމެނިފައި ވާ ޖަދުވަލުގެ ތެރެއިން

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

2. دَخَلْتُ مَدِيْنَةً رَافِعَةً رَمَضَانُ

ج سَرْمُوْمَ سَرْمُوْمَ رَوَزُوْمَ، جَا سَرْمُوْمَ سَرْمُوْمَ دَرِي سَرْمُوْمَ 5 هَوَزُوْمَ. رَوَزُوْمَ-

1. زَرْبُ سَرِي مُزْمَعِي (عَرَبِيّ مُزْمَعِي)

2. دَوَّجُ مَرْجِ سُرْدُ رَهَّجِرُ رُسْرُوسُو

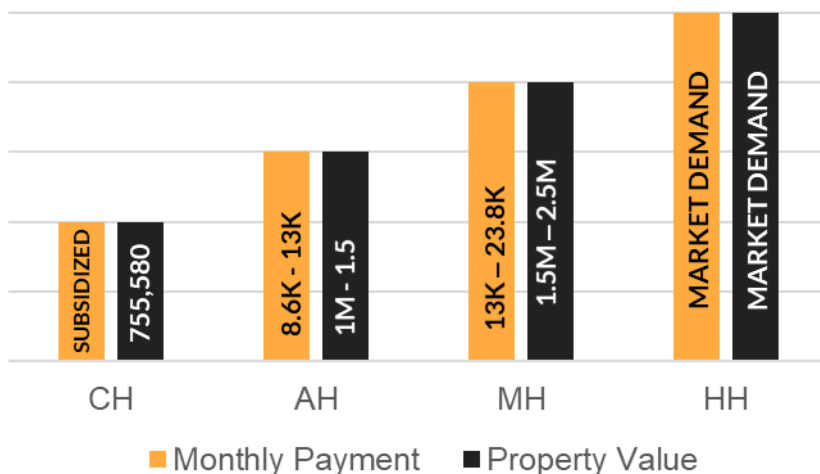
3. دَخْرُ بَرَجٍ مَرَرْتُ مَرَّتَيْنِ فِي سَبْعَةِ أَيَّامٍ

1- زُرْ مَدْرَسَ زُرْ مَدْرَسَ (حِجَابِ مَدْرَسَ)

[illegible]

جڏهن ته، ٻي طرف، ڪيترن ئي ڪاروبارن ۽ ڪنٽريڪٽس ۾ ڪم ڪندڙن جي ڪم ۾ ڪا به تبديلي نه آيو آهي. 4 ڪم ڪندڙن جي ڪم ۾

آڏي ۽ آڏي ۾ ڪم ڪندڙن جي ڪم ۾ ڪا به تبديلي نه آيو آهي.



(CH) 1.1

[illegible]

(AH) ۱.۲ زنجیره‌های زیست-پلاستیکی

[illegible]

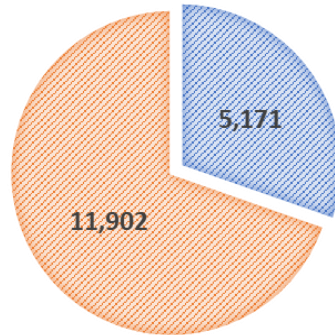
1.3 حۃ بھڑیج زبھڑیج (MH)

دې ۲۵,۰۰۰-۳۵,۰۰۰ ډالره کټگوري کې (مېرمنو د ۲۵۰۰۰ ډالرو نه کمه او ناروغانو د ۳۵۰۰۰ ډالرو نه کمه) د ۱۳,۰۰۴-۱۸,۴۲۳ ډالرو ترمنځ د پام وړ توکمونو پرمهال پلي شوي دي. د ۲۵,۰۰۰-۳۵,۰۰۰ ډالرو کټگوري کې د ۱۳,۰۰۴-۱۸,۴۲۳ ډالرو ترمنځ د پام وړ توکمونو پرمهال پلي شوي دي. د ۲۵,۰۰۰-۳۵,۰۰۰ ډالرو کټگوري کې د ۱۳,۰۰۴-۱۸,۴۲۳ ډالرو ترمنځ د پام وړ توکمونو پرمهال پلي شوي دي.

අධිකාරීන්ගේ ජීවත්වෙමින් සිටින 17,073 කුසලතා සහිත ජනගහණයක් සිටින අතර 5,171 කුසලතා සහිත ජනගහණයක් සිටින අතර 11,902 කුසලතා සහිත ජනගහණයක් සිටින අතර.

OF INADEQUATE HOUSING

■ Registered Male' Residents ■ Other Local Residents in Male'

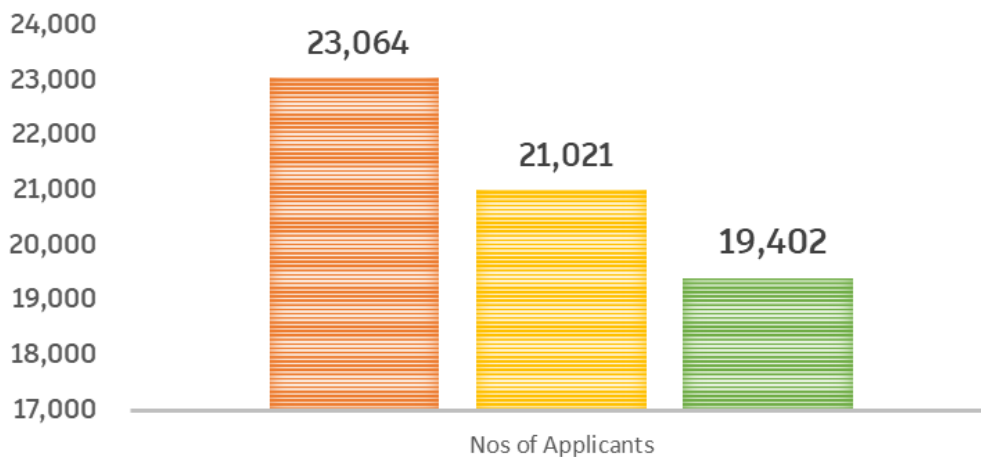


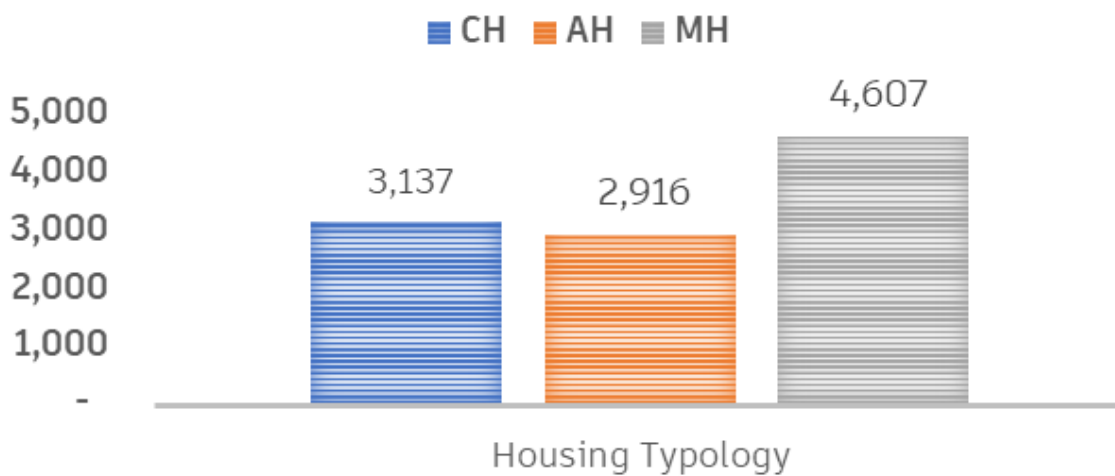
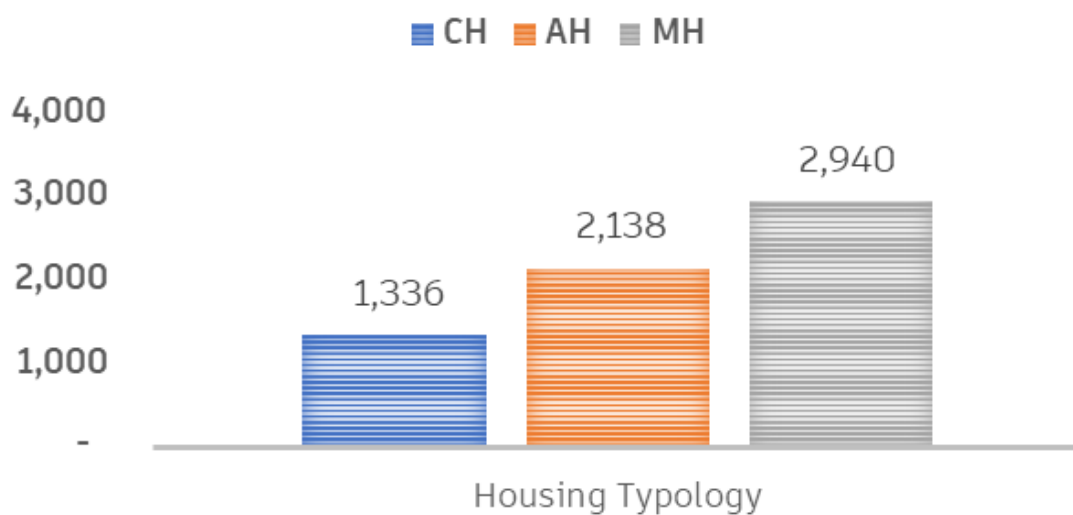
3.2 සමස්ත ජනගහණයේ "රැහැනු" සමස්ත ජනගහණයේ සිටින අතර 11,902 කුසලතා සහිත ජනගහණයක් සිටින අතර 5,171 කුසලතා සහිත ජනගහණයක් සිටින අතර.

අදාළ සමස්ත ජනගහණයේ 23,064 කුසලතා සහිත ජනගහණයක් සිටින අතර 1 කුසලතා සහිත ජනගහණයක් සිටින අතර 21,021 කුසලතා සහිත ජනගහණයක් සිටින අතර. (1 කුසලතා සහිත ජනගහණයක් සිටින අතර 19,402 කුසලතා සහිත ජනගහණයක් සිටින අතර.)

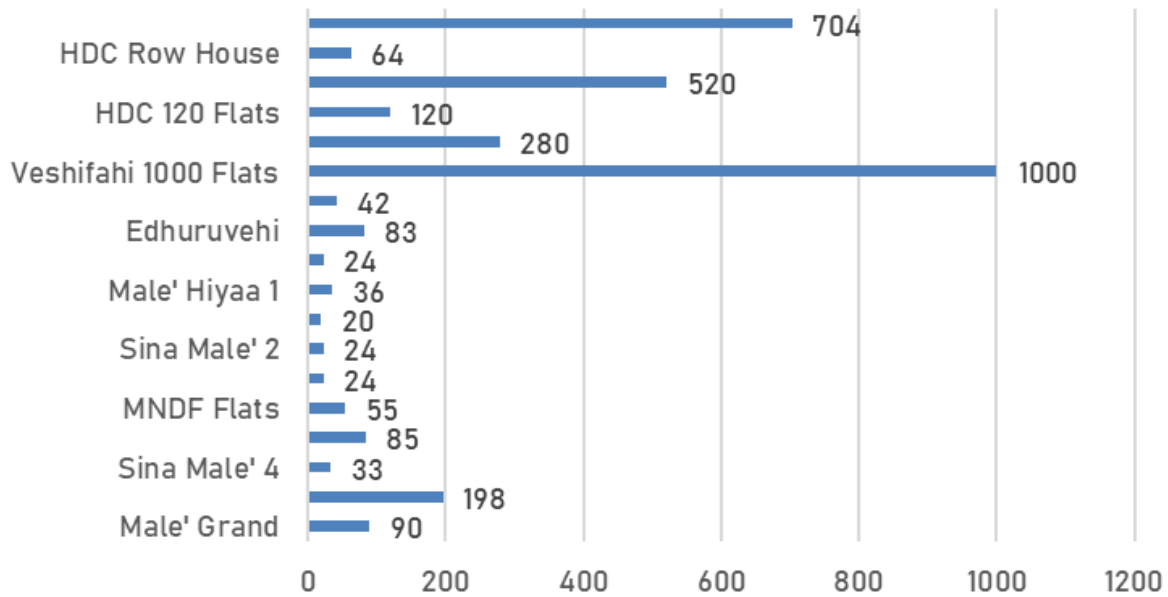
HIYAA FLAT APPLICANTS

■ Ttl Applicants ■ Ttl Appliants (Ex.1BR) ■ Eligible

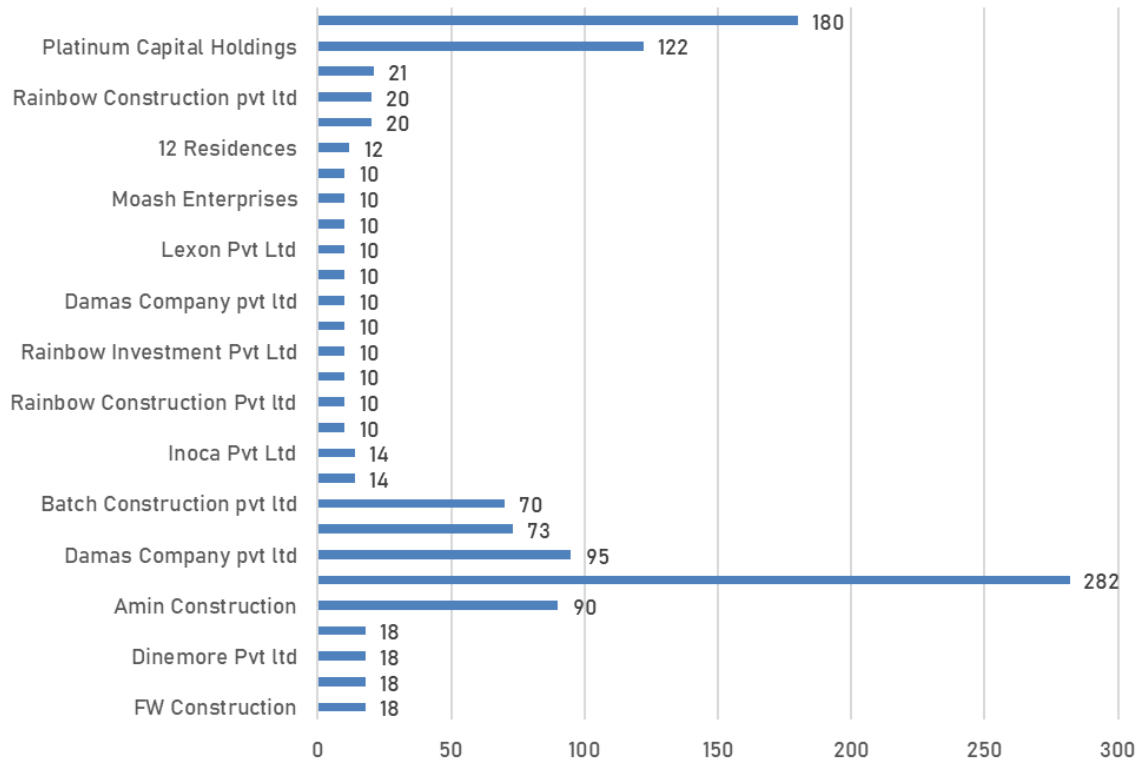




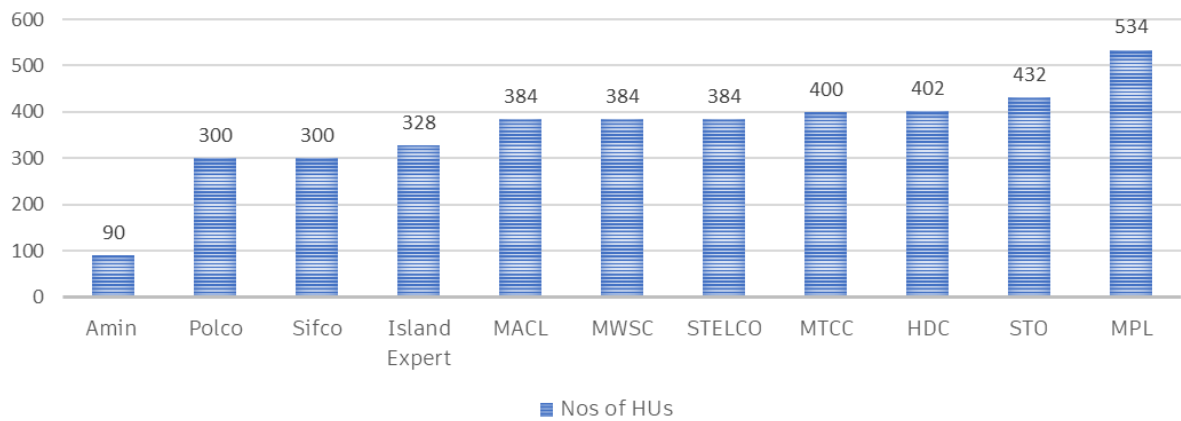
DEVELOPED BY GOV & HDC



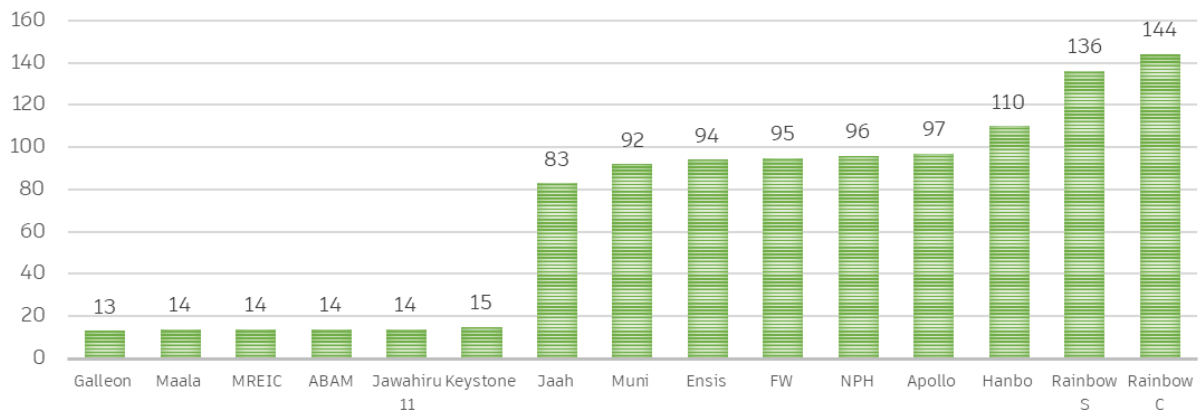
DEVELOPED BY PRIVATE DEVELOPERS



DEVELOPERS -MH

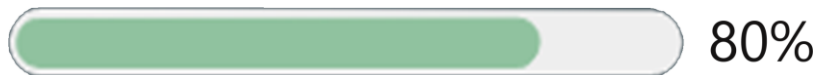


DEVELOPERS-HH



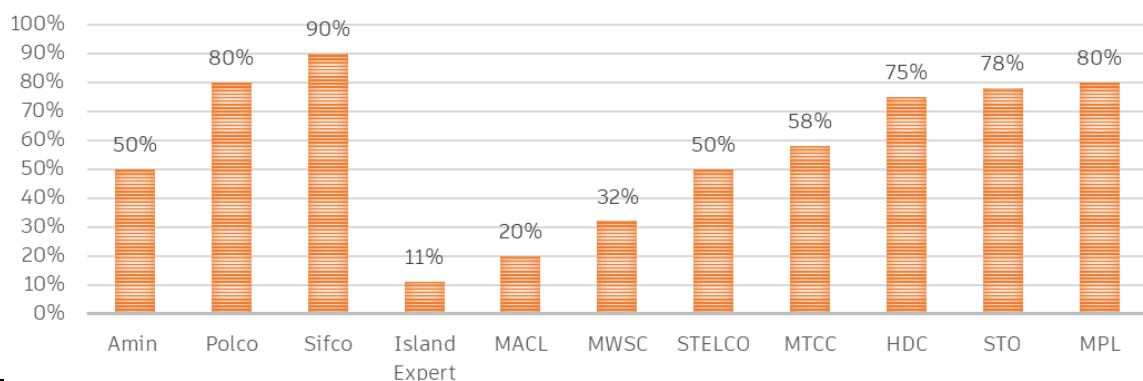
4.2.3 රසායනික ශක්ති සම්පත් සහතිකය

6,720 Hiya Flats



Expected Completion Dat March 2021

PROGRESS% -MH





PROJECTS
18



HOUSING UNITS
10,294



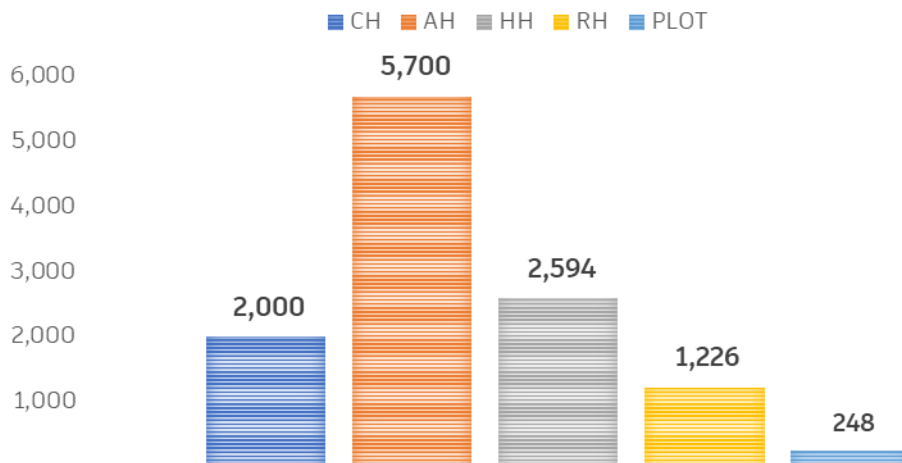
PLOTS
1,474

سەمەنەۋىيە، سەمەنەۋىيە رايونى ۋە سەمەنەۋىيە رايونىنىڭ ئىقتىسادىي ھالەتلىرى، كەڭلىرىگە 18 ۋىسئۇئۇمى ئىچىدىكى ئىقتىسادىي ھالەتلىرىگە ئاساسلانغان 2000 رايونلار ئىچىدىكى رايونلارنىڭ ئىقتىسادىي ھالەتلىرى ئىچىدىكى ئىقتىسادىي ھالەتلىرى، قەدەر ئىقتىسادىي ھالەتلىرى "ئىقتىسادىي" 5,700 رايونلار ئىچىدىكى ئىقتىسادىي ھالەتلىرى ئىچىدىكى ئىقتىسادىي ھالەتلىرى ئىچىدىكى ئىقتىسادىي ھالەتلىرى.

ۋىسئۇئۇمى ئىچىدىكى ئىقتىسادىي ھالەتلىرى ئىچىدىكى ئىقتىسادىي ھالەتلىرى ئىچىدىكى ئىقتىسادىي ھالەتلىرى 2,594 رايونلار ئىچىدىكى ئىقتىسادىي ھالەتلىرى ئىچىدىكى ئىقتىسادىي ھالەتلىرى 26 رايونلار ئىچىدىكى ئىقتىسادىي ھالەتلىرى ئىچىدىكى ئىقتىسادىي ھالەتلىرى.

ۋىسئۇئۇمى ئىچىدىكى ئىقتىسادىي ھالەتلىرى ئىچىدىكى ئىقتىسادىي ھالەتلىرى ئىچىدىكى ئىقتىسادىي ھالەتلىرى 2 ۋە 248 رايونلار ئىچىدىكى ئىقتىسادىي ھالەتلىرى ئىچىدىكى ئىقتىسادىي ھالەتلىرى 1200 رايونلار ئىچىدىكى ئىقتىسادىي ھالەتلىرى ئىچىدىكى ئىقتىسادىي ھالەتلىرى.

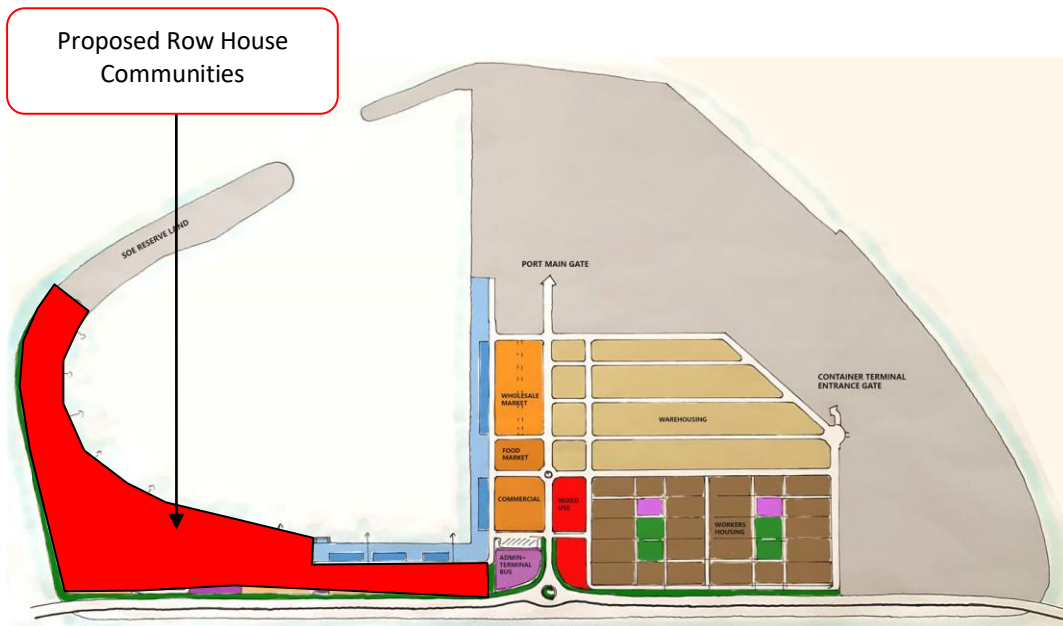
HOUSING TYPOLOGY



4.3.1 نصاب ۴.۳.۱: ۴۰۰۰ واحد مسکونی کے منصوبے کی تفصیلات

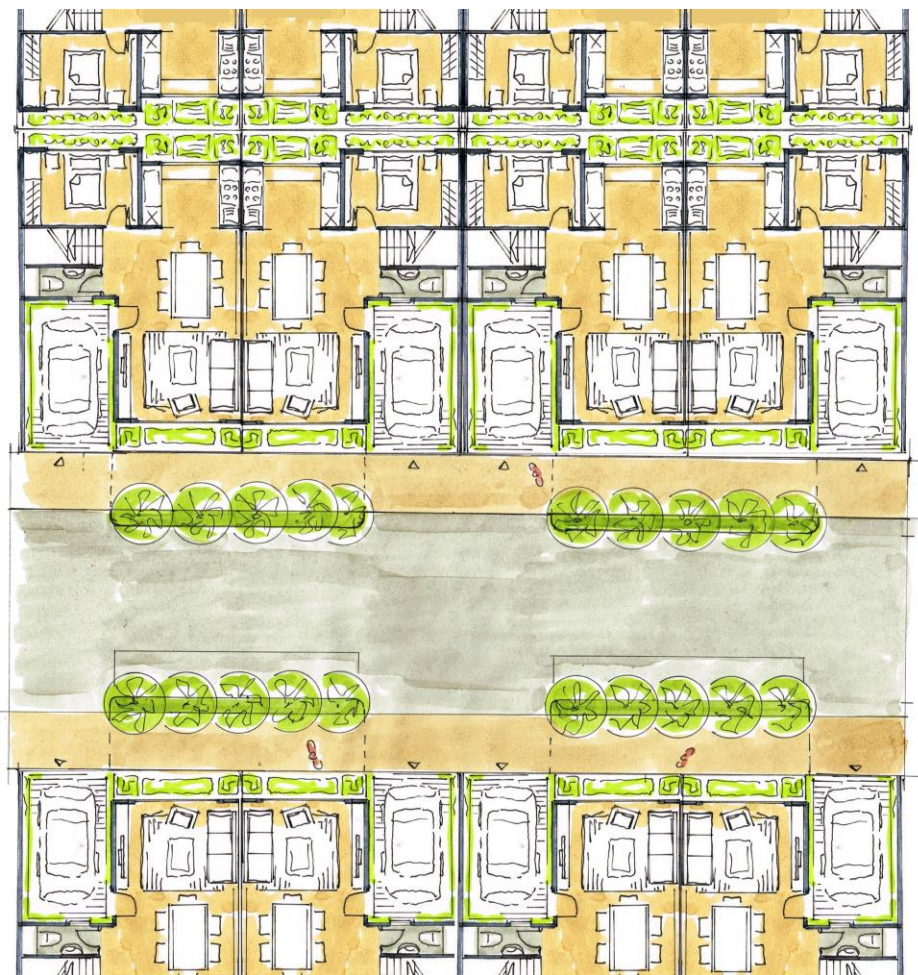
DEVELOPER	DESCRIPTION	NOS OF HOUSING UNITS	STATUS
FDC	4000 Housing	4000	15% financing is being finalised. 85% financing term sheet has been sent to MOF. SG application initiated after ITC.
CHC	Coral Boulevard	1155	Project Formulation Ongoing
Premium Villas	Detached Housing	78	Project Formulation Ongoing
FDC	Sinohydro	1700	ITC for the 85% financing has been submitted by the developer. Submitted for MoF Approval
Private	Row House	1200	Reclamation Ongoing
Private	Row House	26	Project Formulation Ongoing
Private	Private Residential Lots	248	Project Formulation Ongoing
Aminaedi	Mixed-use residential complex	100	Detail Drawing Submission Stage
JV MP&RC		162	Detail Drawing Submission Stage
HDC/FDC	2000 Housing	2000	Project Formulation Ongoing
HDC	Mixed-use residential complex	355	Invitation sent for Bids
P2 Mix R	Mixed-use residential complex	744	Project Formulation Ongoing

4.3.2 نصاب ۴.۳.۲: ۴۰۰۰ واحد مسکونی کے منصوبے کی تفصیلات





■ گزارش سوله و قفسه های مسکونی





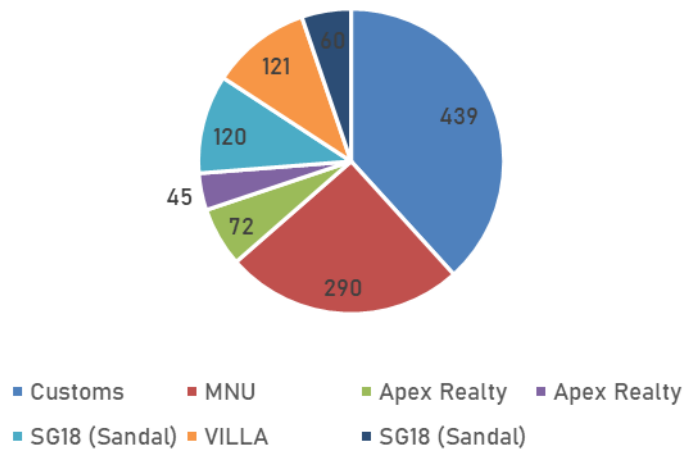
PROJECTS
7



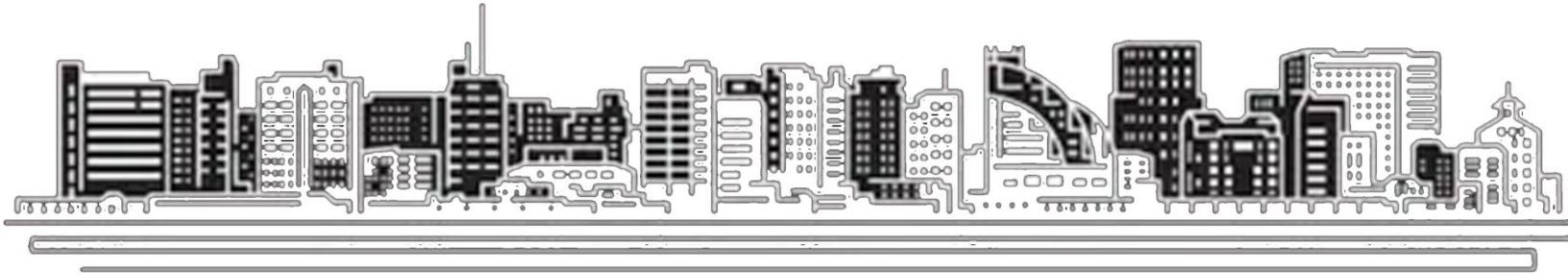
HOUSING UNITS
1,147

منصوبہ زیر بنیاتی و سہولتی منصوبہ کے تحت 7 منصوبہ بنائے گئے ہیں جن میں سے 1,147 رہائشی یونٹیں بنائی جائیں گی۔ ان میں سے 117 رہائشی یونٹیں مینو (MNU) کے تحت بنائی جائیں گی جبکہ 1,030 رہائشی یونٹیں دیگر منصوبوں کے تحت بنائی جائیں گی۔ ان میں سے 729 رہائشی یونٹیں سٹیٹ ہاؤسنگ کے تحت بنائی جائیں گی جبکہ 301 رہائشی یونٹیں دیگر منصوبوں کے تحت بنائی جائیں گی۔ ان میں سے 120 رہائشی یونٹیں سٹیٹ ہاؤسنگ کے تحت بنائی جائیں گی جبکہ 60 رہائشی یونٹیں دیگر منصوبوں کے تحت بنائی جائیں گی۔

PROJECTS ON HALT



MALE' REGION HOUSING NEED AND DEMAND ASSESMENT (HNDA)



CONTENTS

1. MALE' REGION **POPULATION** ANALYSIS
2. HOUSING **TPOLOGY**
3. MALE' REGION **HOUSING NEED** ANALYSIS
4. MALE' REGION **HOUSING STOCK** AND **PROJECTS**

MALE' REGION POPULATION



252,768

Resident Population



46,251

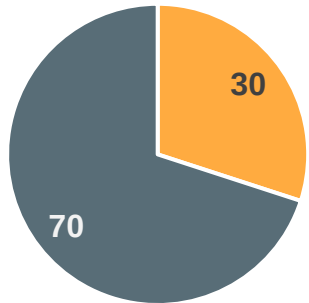
Households

76,556

Registered Male' Residents

176,212

Other local Residents in Male'

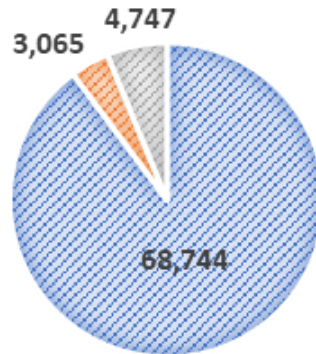


■ Registered Male' Residents ■ Other Local Residents in Male'

POPULATION DISTRIBUTION

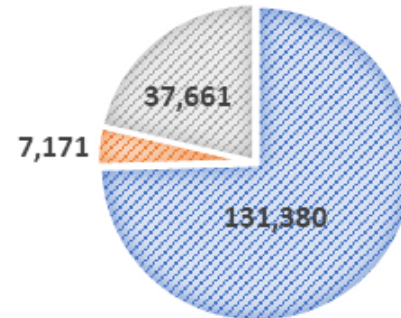
REGISTERED MALE' RESIDENTS

■ MALE' ■ VILIMALE ■ HULHUMALE



OTHER LOCAL RESIDENTS IN MALE'

■ MALE' ■ VILIMALE ■ HULHUMALE



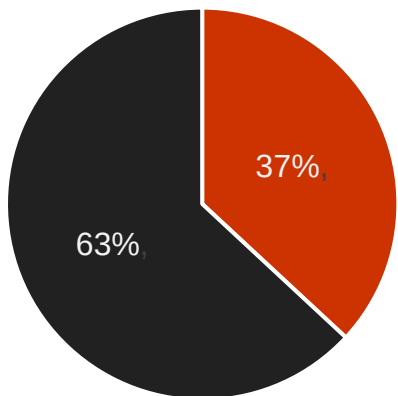
MALE' REGION HOUSING NEED ANALYSIS

(HNA) METHODOLOGY

- 1- Existing Built (Residential) Context; Adequacy Inadequacy
- 2- Application assessment on “Hiyaa” Housing Scheme

1

Existing Context



■ Inadequate ■ Adequate

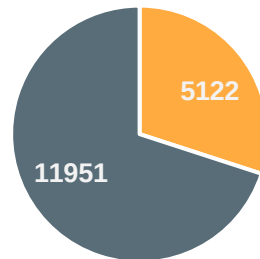
29,178

Nos HHs with adequate Housing
(Assumption = Nos of HHs >600sqft X6 story (building height))

17,073

Nos HHs in need of Adequate Housing
(Assumption = Nos of HHs <600sqft X3 story (building height))

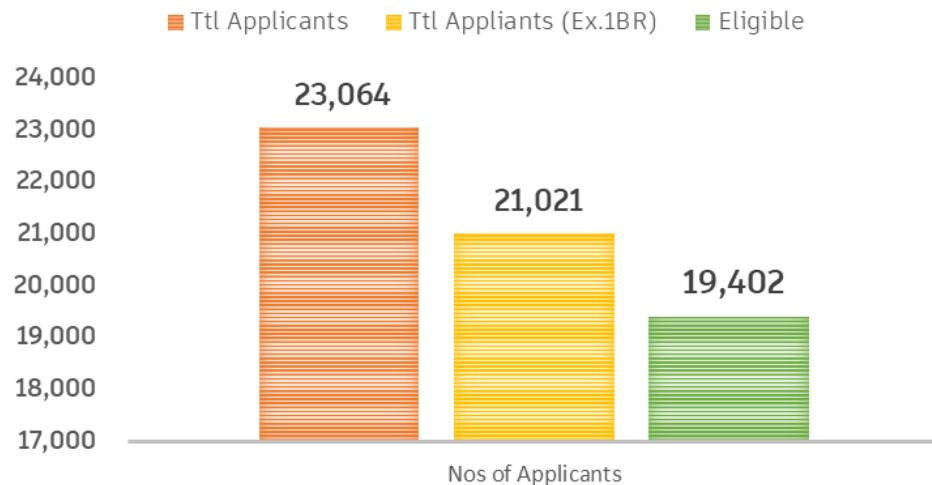
Of Inadequate Housing



■ No. Male' Residents ■ Other Local Residents

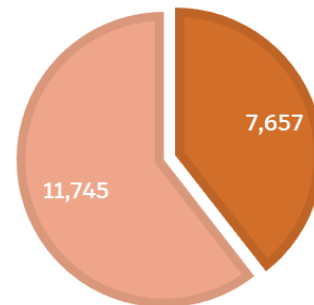
2

HIYAA FLAT APPLICANTS



OF ELIGIBLE APPLICANTS

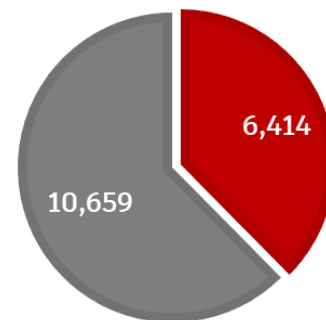
■ No. Male' Residents ■ Other Local Residents



AVERAGE

MALE' REGION HOUSING NEED

■ No. Male' Residents ■ Other Local Residents



INCOME DISTRIBUTION

1- Low Income 15%

B7K and 7K-15K (monthly income)

2- Lower Mid Income 24%

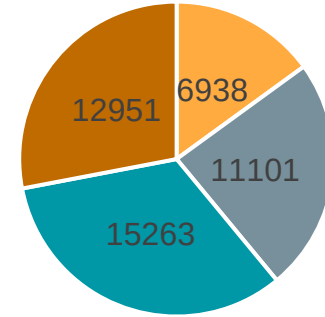
15K -25K (monthly income)

3- Upper Mid Income 33%

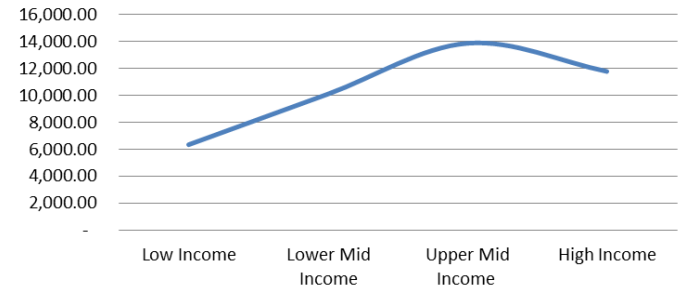
25k-45k (monthly income)

4- High Income 28%

45k-51 and above (monthly income)



Low Income Lower Mid Income
Upper Mid Income High Income



HOUSING TYPOLOGY

1- CH- Council Housing

Free or Subsidy, (also referred as social housing)
755,580 (Property Value)

2- AH- Affordable Housing

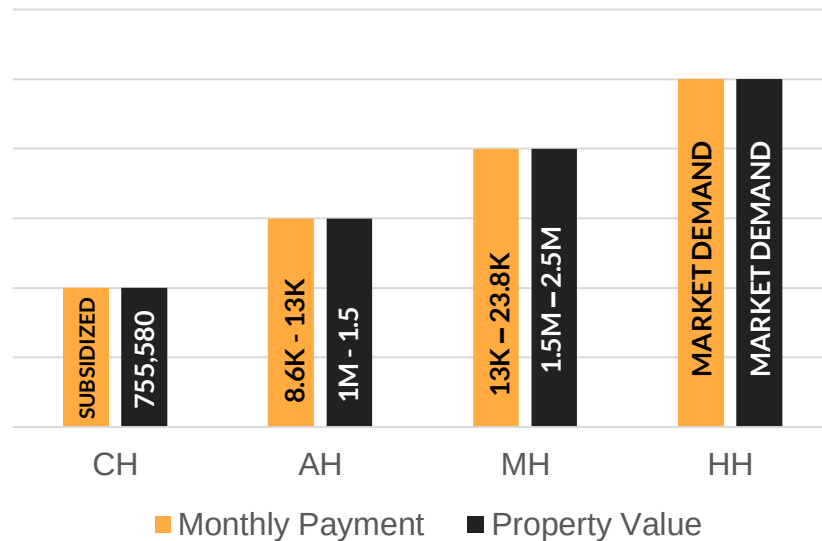
8.6k-13k monthly (Rent/Loan Repayment)
1M-1.5M (Property Value)

3- MH- Mid Range Housing

13k-23.8k monthly (Rent/Loan Repayment)
1.5M-2.5M (Property Value)

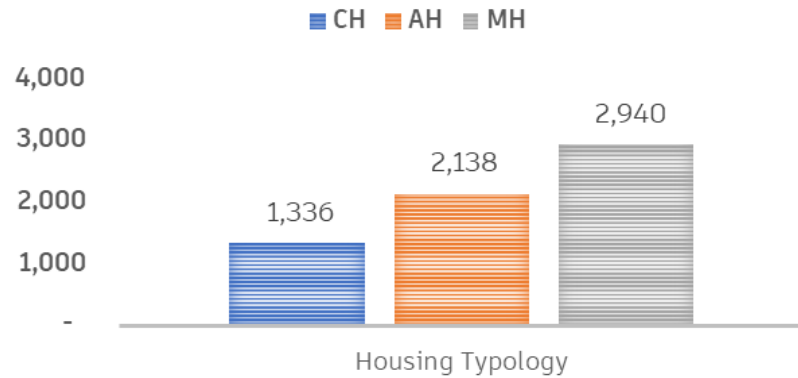
4- HH- High End Housing

Market Demand

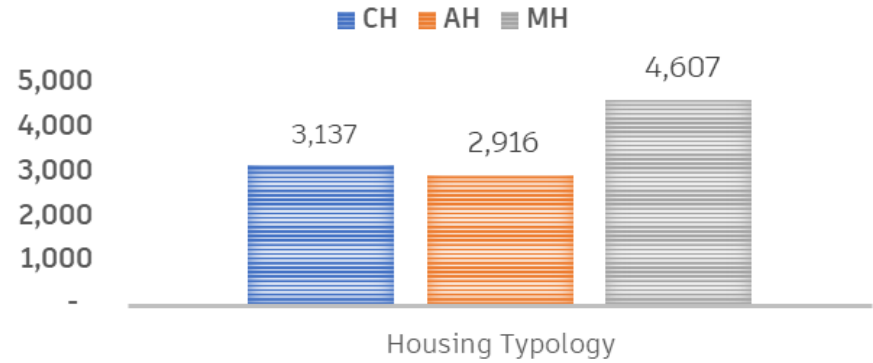


HOUSING ALLOCATION BASED ON HNA

REGISTERED MALE' RESIDENTS



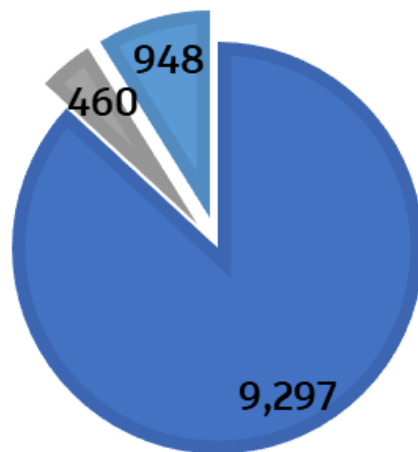
OTHER LOCAL RESIDENTS



MALE' REGION'S HOUSING STOCKS & PROJECTS

ALLOCTAED PLOTS (GOATHI)

■ Male' ■ Villingili ■ Hulhumale'



PROJECTS



COMPLETED

4,597



ONGOING

13,070



PROPOSED

11,768

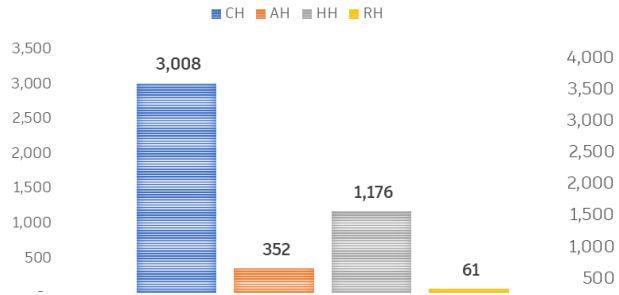


ON HALT

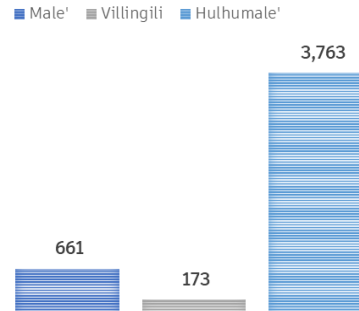
1,147

COMPLETED PROJECTS

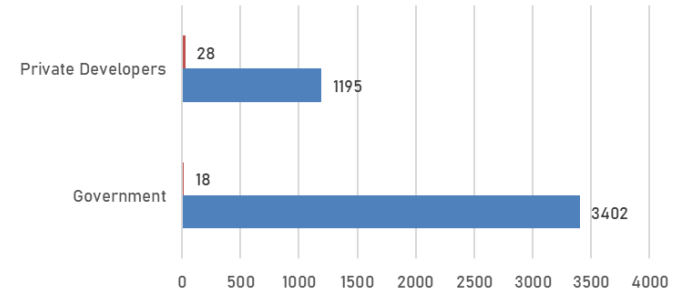
HOUSING TYPOLOGY



LOCATION

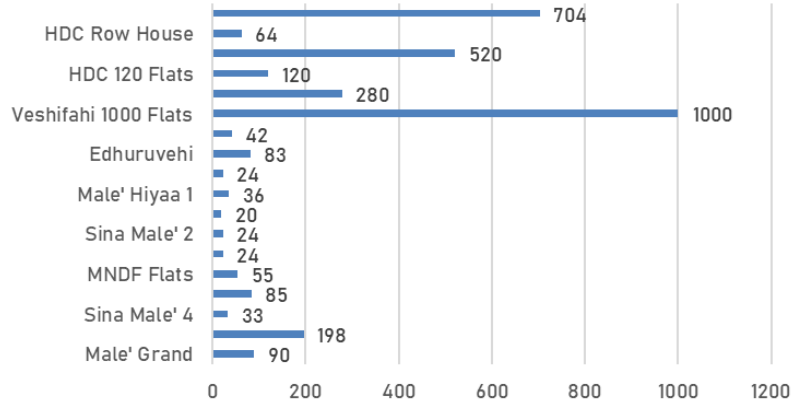


DEVELOPERS

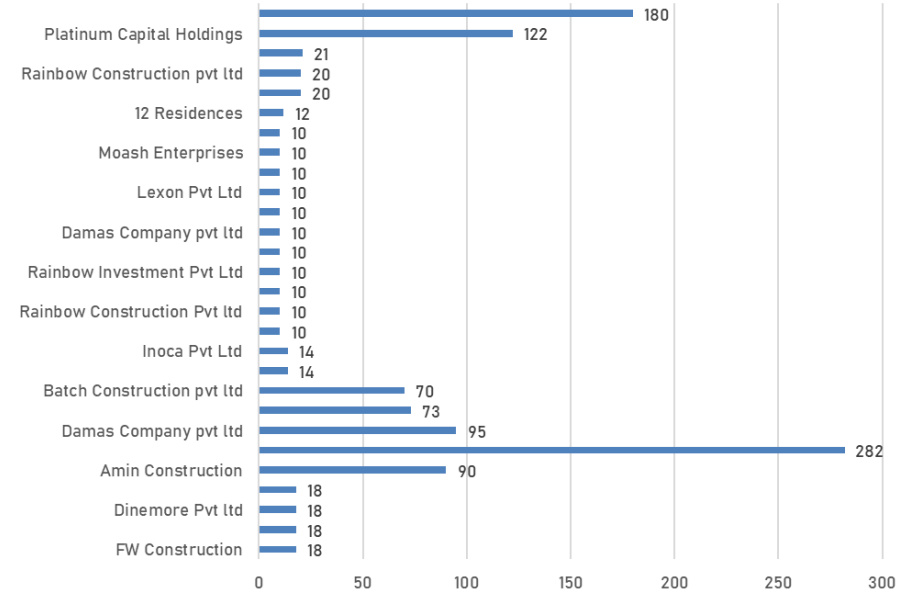


COMPLETED PROJECTS

DEVELOPED BY GOV & HDC



DEVELOPED BY PRIVATE DEVELOPERS



ONGOING PROJECTS



PROJECTS

29



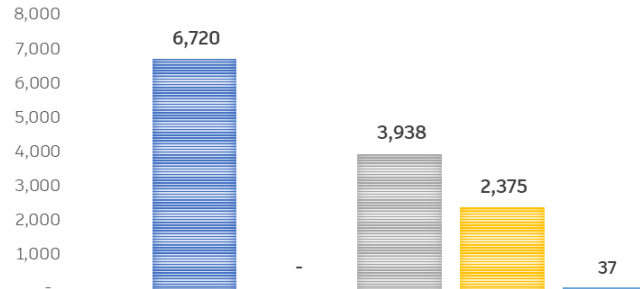
HOUSING UNITS

13,070

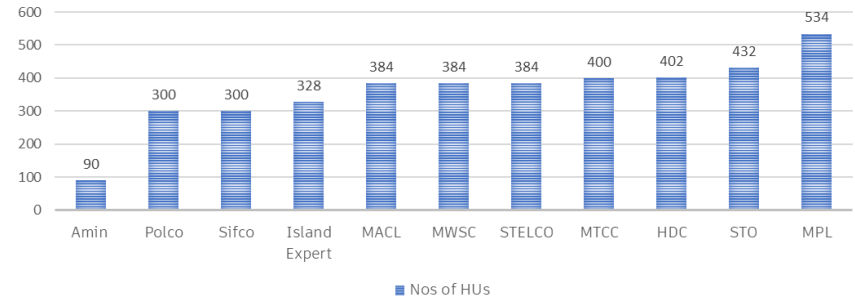
ONGOING PROJECTS

HOUSING TYPOLOGY

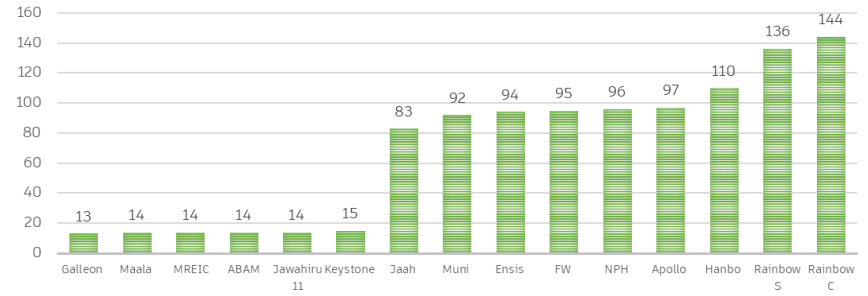
■ CH ■ AH ■ MH ■ HH ■ PLOT



DEVELOPERS -MH



DEVELOPERS-HH



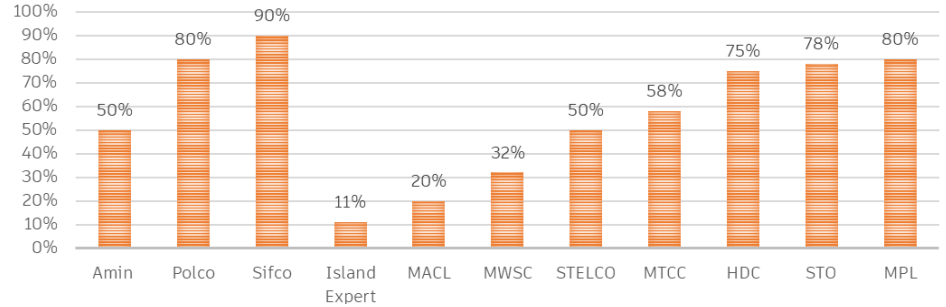
ONGOING PROJECTS - progress

6,720 Hiyaa Flats

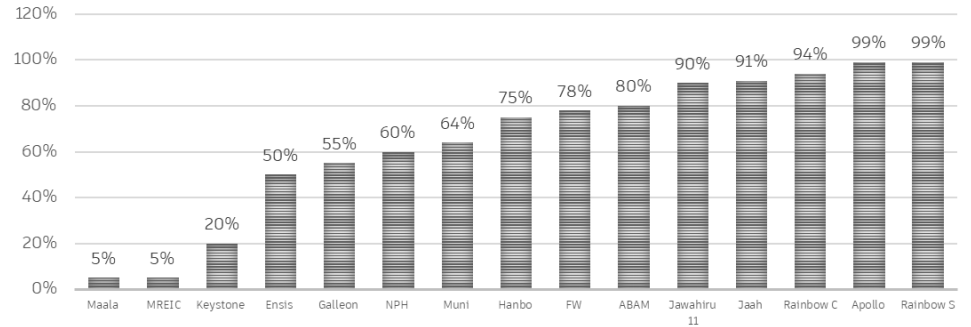
80%

Expected Completion Dat March 2021

PROGRESS% -MH



PROGRESS %-HH



ONGOING PROJECTS - market demand

1- Hiyaa Flat **6720**

Allocation ongoing

2- Hiyaa SOE's **3,848**

Company staffs

3- CMEC **1344**

Mid-High End

4- Private Developers **2375**

High End

Private Developers **2375**

High End

657 UNITS SOLD

374 UNITS remaining

ONGOING PROJECTS - summary



HOUSING UNITS

13,070



SALES / ALLOCATED

11,225

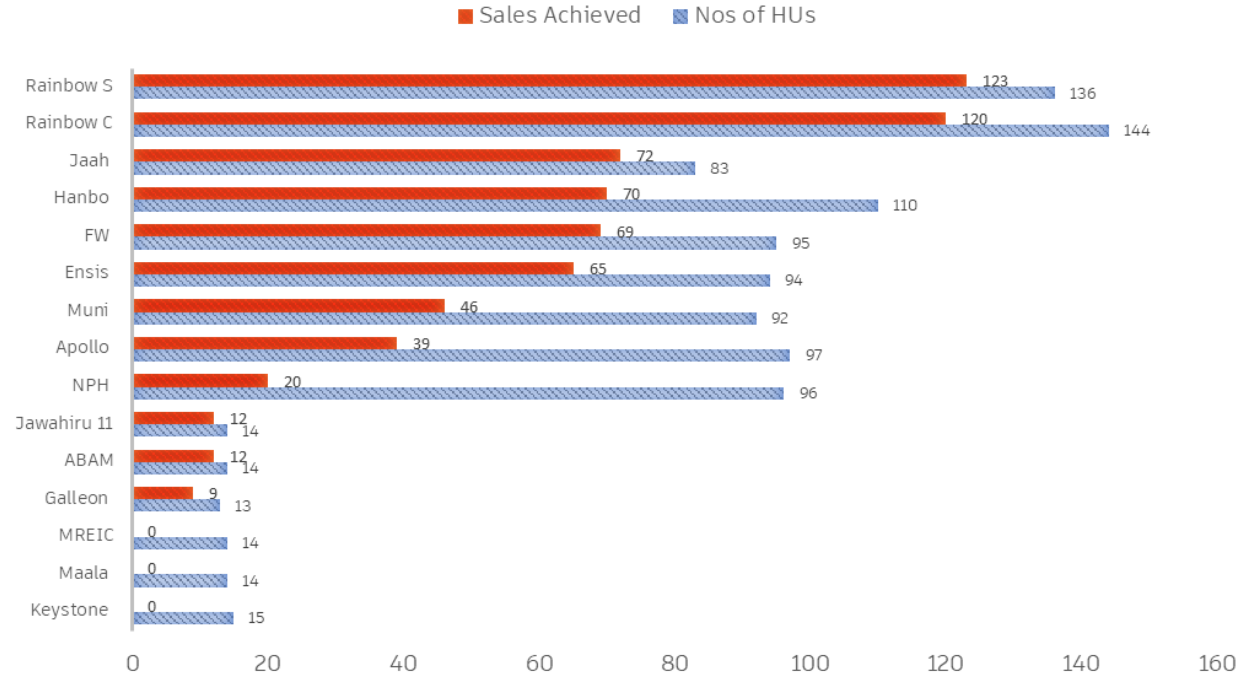


AVAILABLE

1,808

ONGOING PROJECTS - summary

NOS OF SALES ACHIEVED UNITS - HH



ONGOING PROJECTS - Average Price

	Type	Area (SQFT)	Price	Average Price per SQFT
Fitron by Muni Enterprise	3 BR	1010	3,030,000.00	3,000.00
Fitron by Muni Enterprise	2 BR	591	1,773,000.00	3,000.00
Aira by Ensis	3+1 BR	1365	5,733,000.00	4,200.00
Aira by Ensis	2+1 BR	1043	4,380,600.00	4,200.00
Aqua Vita	3+1 BR	1405	4,526,541.00	3,221.74
Aqua Vita	2+1 BR	1090	3,032,343.00	2,781.97

Notes:

- *All prices are mentioned above based on the market prices*
- *All units are assumed to be sold in open market*

PROPOSED PROJECTS



PROJECTS

18



HOUSING UNITS

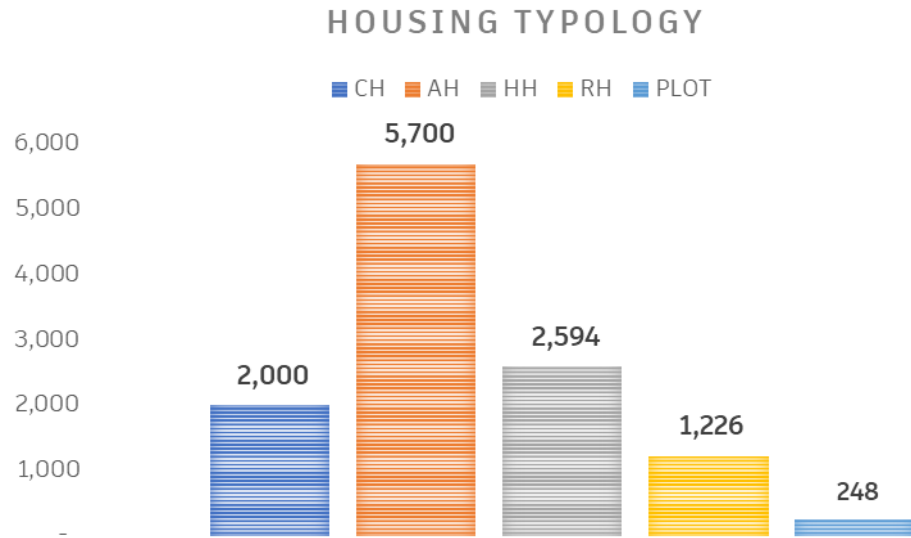
10,294



PLOTS

1,474

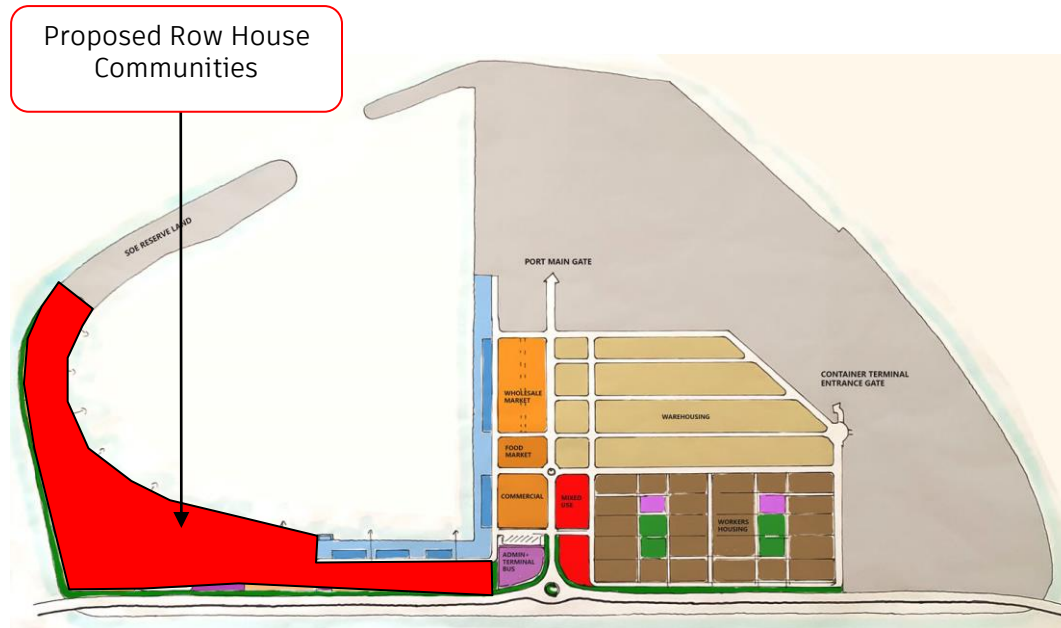
PROPOSED PROJECTS-typology



PROPOSED PROJECTS - progress

DEVELOPER	DESCRIPTION	NOS OF HOUSING UNITS	STATUS
FDC	4000 Housing	4000	15% financing is being finalised. 85% financing term sheet has been sent to MOF. SG application initiated after ITC.
CHC	Coral Boulevard	1155	Project Formulation Ongoing
Premium Villas	Detached Housing	78	Project Formulation Ongoing
FDC	Sinohydro	1700	ITC for the 85% financing has been submitted by the developer. Submitted for MoF Approval
Private	Row House	1200	Reclamation Ongoing
Private	Row House	26	Project Formulation Ongoing
Private	Private Residential Lots	248	Project Formulation Ongoing
Aminaedi	Mixed-use residential complex	100	Detail Drawing Submission Stage
JV MP&RC		162	Detail Drawing Submission Stage
HDC/FDC	2000 Housing	2000	Project Formulation Ongoing
HDC	Mixed-use residential complex	355	Invitation sent for Bids
P2 Mix R	Mixed-use residential complex	744	Project Formulation Ongoing

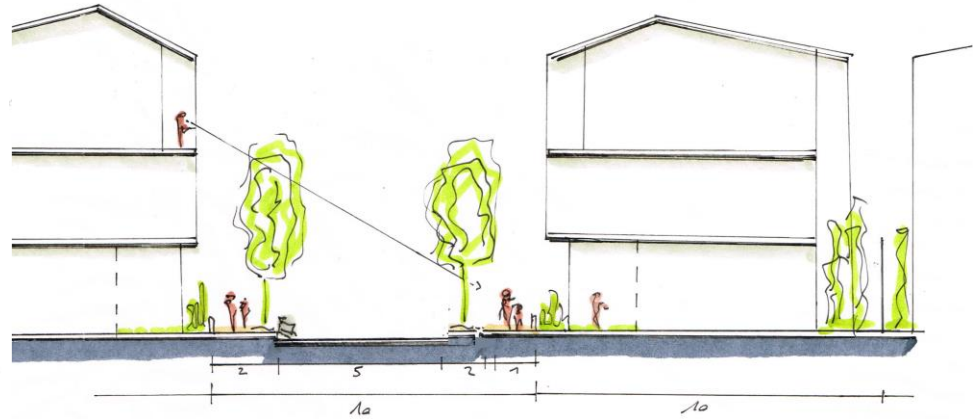
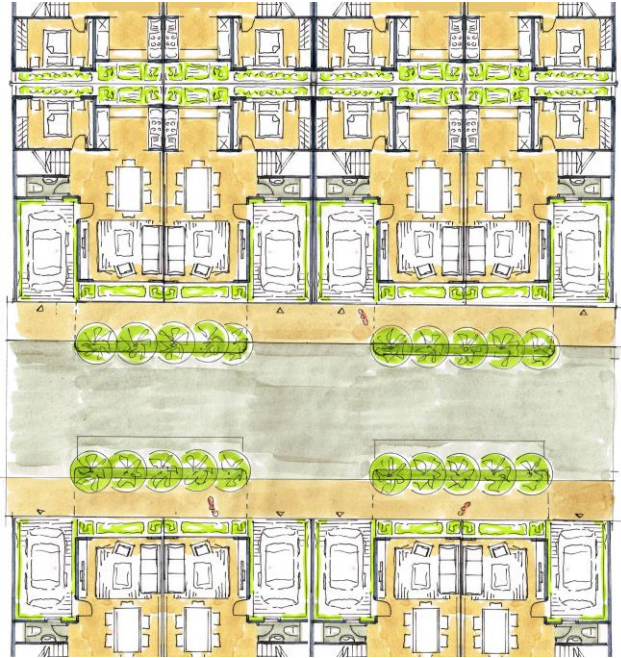
PROPOSED PROJECTS-Gulhifalhu Row House Communities Draft



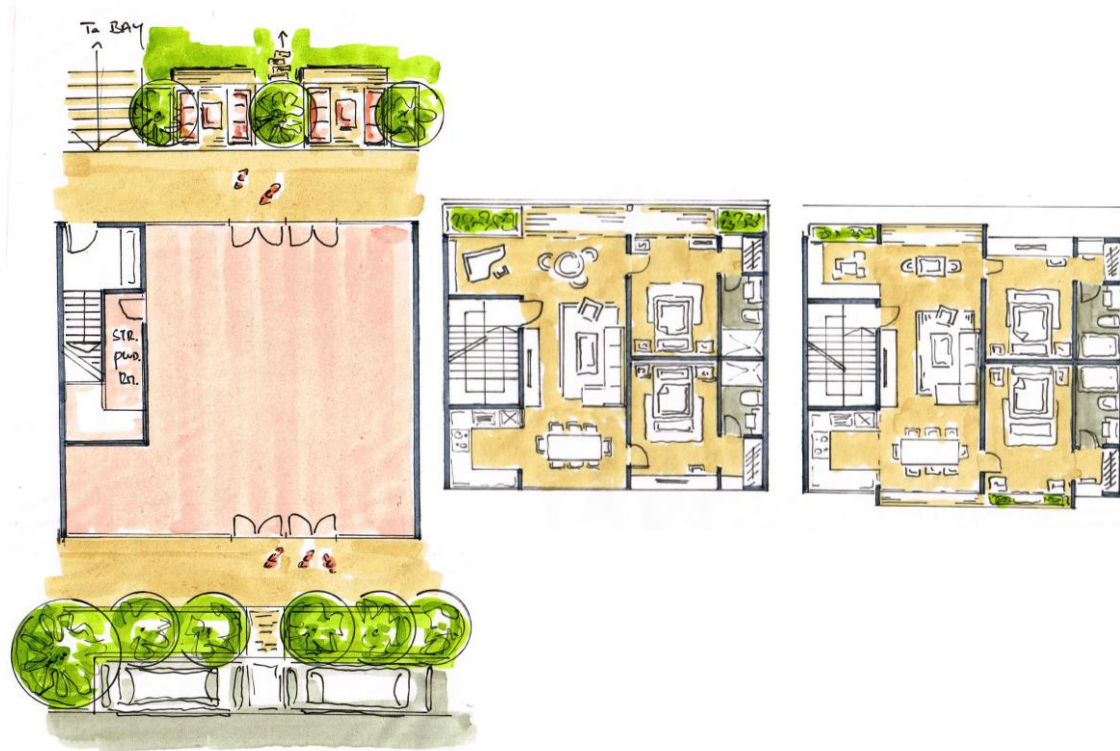
PROPOSED PROJECTS-Gulhifalhu Row House Communities Draft



Gulhifalhu Row House - Plans & Elevation



Gulhifalhu Row House - Mixed use type



PROJECTS ON HALT



PROJECTS

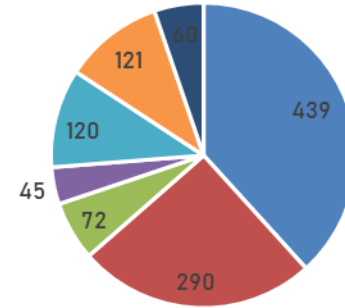
7



HOUSING UNITS

1,147

PROJECTS ON HALT



■ Customs ■ MNU ■ Apex Realty ■ Apex Realty
■ SG18 (Sandal) ■ VILLA ■ SG18 (Sandal)

THANK YOU